



Številka: 351-238/2021-11

Datum: 18. 7. 2021

PROJEKTNA NALOGA

za izdelava DGD in novelacija PZI za 2. fazo Komunalne ureditve Industrijske cone v Lazah

1. NIVO IZDELAVE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) in ostalo veljavno zakonodajo, ki ureja to področje.

2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Predmet posega je izgradnja 2. faze Komunalne ureditve Industrijske cone v Lazah.

Za izgradnjo 1. faze Komunalne ureditve Industrijske cone v Lazah je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-452/2018-49 z dne 17. 3. 2021 na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. P-614, ki so ga izdelali Planing d.o.o. Križe, Elektro Gorenjska d.d. in Geotrim d.o.o. iz Šenčurja.

Na 1. fazo se navezuje izgradnja 2. faze, ki bo povezala 1. fazo z obstoječo kanalizacijo na Pševski cesti. V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za 1. fazo je bilo potrebno izdelati tudi PZI za 2. fazo, s katerim se je pokazalo končno rešitev.

3. PREDLOG REŠITVE

Projektirana rešitev nivoju DGD mora zagotoviti :

I. Geodetski posnetek in pretvorba projekta v ETRS koordinatni sistem:

Pretvorba celotnega projekta v ETRS koordinatni sistem in posodobitev katastra.

II. DGD projekt 2. faza

Vključno pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Gradbeno dovoljenje se pridobiva za fekalno kanalizacijo (tlačni vod) in vodovod.

III. PZI projekt – korekcija uskladitvene situacije projekta 1 faza

PZI projekt 1. faza potrebuje korekcijo:

- Izdelan PZI projekt ne vključuje meteornega zadrževalnika, ker ob izdelavi PZI projekta ni bilo možno dobiti pravice graditi za lokacijo zadrževalnika. Sprememba PZI projekta mora vsebovati spremembo poteka meteornega kanala in komplet projekt meteornega zadrževalnika – glede na dogovorjeno možno obliko zemljišča.

- AB kineta elektrokabelske kanalizacije je na terenu že izvedena – Elektro Gorenjska je morala zagotoviti odjemalcem močnejše napajanje, noveliran PZI projekt je potrebno prilagoditi izvedeni kineti.

IV. PZI projekt – korekcija projekta uskladitvene situacije 2 faza

PZI projekt za 2 faza potrebuje korekcijo:

- Za 2. fazo še niso pridobljeni projektni pogoji oz. mnenja, vendar razpolagamo s podatkom, da bo Direkcija za vode zahtevala zadrževanje pred iztokom razbremenilnega kanala v vodotok.

Čistopis projekta in popisov za nivo razpisa 2. faza.

V. PZI projekt predstavitve plinovoda (v kolikor bo potrebno, skladno z zahtevami soglasodajalca)

VI. Sprememba poteka ceste in prepustov

Potek ceste in oblikovanje obeh prepustov je prilagojeno na zahteve lastnika zemljišča 624 k.o. Stražišče.

VII. Sprememba poteka ceste – obvoznica

Obvoznica okrog objektov Pševska cesta 57 in Laze 2.

VIII. Javna razsvetljava

Izdelava načrta javne razsvetljave vzdolž 1 in 2 faze.

4. SOGLASJA

Potrebno je pridobiti vse projektne pogoje in soglasja upravljalcev obstoječih in predvidenih komunalnih vodov ter izdelati vlogo za gradbeno dovoljenje.

5. UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo in standarde.

6. TEHNIČNI POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

6.1 Podloge za projektiranje

Za podlogo za projektiranja je potrebno uporabiti projektno nalogo ter že izdelano projektno dokumentacijo.

6.2 Dodatne smernice za projektiranje

Projektirana rešitev mora med gradnjo omogočati stalno prevoznost ceste in nemoteno oskrbo s pitno vodo Industrijske cone Laze. V kolikor v posamezni fazi gradnje tega ni mogoče zagotoviti, je za ta čas gradnje potrebno predvideti obvoz za promet in by pass za oskrbo s pitno vodo.

6.3 Prečni profil cestišča

Dimenzije cestišča se uredi s projektom.

6.4 Uporabljeni materiali

Materiali morajo biti izbrani skladno z veljavno zakonodajo in z že izdelanim projektom.

7. VSEBINA PROJEKTA

Vsebina projekta mora biti v skladu z veljavno zakonodajo in projektno nalogo.

8. SPECIFIKACIJA PONUDBE

Ponudbo za izdelavo projekta je potrebno specificirati po naslednjih postavkah:

izdelava DGD - 2. faza		
	Vodilni načrt	
	Načrt ceste z meteorno kanalizacijo	
	Načrt fekalne kanalizacije	
	Načrt vodovoda	
novelacija PZI - 2. faza		
	Vodilni načrt	
	Načrt ceste z meteorno kanalizacijo	
	Načrt fekalne kanalizacije	
	Načrt vodovoda	
	Načrt javne razsvetljave	
	Načrt predstavitve plinovoda (v kolikor bo soglasodajalec to zahteval)	
sprememba dela PZI - 1. faza		
	- Izdelan PZI projekt ne vključuje meteornega zadrževalnika, ker ob izdelavi PZI projekta ni bilo možno dobiti pravice graditi za lokacijo zadrževalnika. Sprememba PZI projekta mora vsebovati spremembo poteka meteornega kanala in komplet projekt meteornega zadrževalnika – glede na dogovorjeno možno obliko zemljišča.	
SKUPAJ DGD IN PZI		

9. ROK ZA IZDELAVO PONUDBE

Rok za izdelavo DGD projekta za pridobitev projektnih pogojev/mnenj je štirideset (40) dni od veljavnosti pogodbe (po 30 dneh je potrebno vložiti vloge za projektne pogoje/mnenja) oz 5 dni po prejemu vseh mnenj. Rok za izdelavo novelacije PZI za 2. fazo je 30 dni po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Rok za izdelavo novelacije PZI za 1. fazo je 60 dni od veljavnosti pogodbe.

DGD se izdelava v štirih (4) papirnatih izvodih in enem (1) elektronskem izvodu, PZI pa v šestih (6) papirnatih izvodih in enem (1) elektronskem izvodu.

10. KONTAKTNA OSEBA NAROČNIKA

Kontaktna oseba naročnika je Tina Fleišer, tel. 23 73 208.

Pripravila:
Andrej Kecman
Tina Fleišer