

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ter na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 165/21 - uradno prečiščeno besedilo UPB-4) objavlja

J A V N O D R A Ž B O
za ustanovitev stavbne pravice

I. Naziv in sedež lastnika zemljišča in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, matična št. 5874653000, identifikacijska št. za DDV: SI55789935

II. Opis predmeta javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja izklicne cene:

1. Ustanovitev stavbne pravice na zemljišču katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 581/13 (ID 7307923) v izmeri 3.177 m², za dobo 30 let, za izklicno ceno **41.917,32 EUR** (davek na dodano vrednost po stopnji 22% ni vključen v ceno). Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Zemljišče se nahaja v območju okoljske infrastrukture, namenjenem za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

III. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba za Ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini, opredeljeni v II. točki javnega razpisa, bo v torek, **17.10.2023 ob 9.45 uri**, v sejni sobi št. **15**, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

IV. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,
- pravne in fizične osebe, ki so na Oddelek za pravne in kadrovske zadeve Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, **do ponedeljka, dne 16.10.2023, do 12.00 ure**, dostavile naslednje dokumente:
 - pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejše od 30 dni,
 - fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,
 - dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
 - potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
 - potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (**za katerega zaprosi najkasneje do petka, dne 06.10.2023 na Oddelku za finance Mestne občine Kranj**),
 - davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
 - dokazilo, da ima dražitelj, ki ni državljan ali pravna oseba države članice EU, OECD ali EFTE pravico pridobiti nepremičnine v RS,
 - izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
 - izjavo, da dražitelj ni povezana oseba v skladu s VII. 11. točko Pravil javne dražbe,
 - potrdilo o nakazilu varščine v višini 10 odstotkov izklicne cene za ustanovitev stavbne pravice, ki jo bo dražil na javni dražbi, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo za ustanovitev stavbne pravice«.
 - seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.

V. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

- VI. Način in rok plačila nadomestila za ustanovitev stavbne pravice:**
Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice za nepremičnino bo izbrani ponudnik poravnal na račun, št. 01252-0100006472 Mestne občine Kranj v roku, ki ne sme biti daljši kot trideset dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotnega nadomestila v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- VII. Davek, strošek cenitve ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja plača kupec.**
- VIII. Pravila dražbe:**
1. dražbo vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
 2. draži lahko tisti, ki je plačal varščino za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoje iz IV. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
 3. varščino je potrebno vplačati najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe,
 4. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
 5. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena do 100.000 EUR lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 250 EUR,
 6. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena nad 100.000 EUR lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 500 EUR,
 7. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
 8. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj)
 9. dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
 10. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
 11. na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe,
 12. morebitne ugovore reši komisija takoj,
 13. po končani javni dražbi se varščina vrne tistim, ki na javni dražbi ne bodo uspešni, v roku 8 dni.
- IX. Zemljiškoknjžni vpis stavbne pravice se opravi po celotnem plačilu nadomestila in stroškov.**
- X. Opozorilo:**
Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- XI. Dodatne informacije:**
Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko interesenti dobijo na Oddelku za pravne in kadrovske zadeve Mestne občine Kranj, tel. št. 04/23 73 131 (Zora Černe) in 04/23 73 115 (Klemen Kastelic) v času uradnih ur ali na e-naslovih zora.cerne@kranj.si, klemen.kastelic@kranj.si.
- XII. Razpisno dokumentacijo** in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Oddelek za pravne in kadrovske zadeve, v času uradnih ur.

Številka: 478-179/2023-2-(40/62/09)

Datum: 22. 09. 2023

Matjaž Rakovec
ŽUPAN

