



## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

PROMIT BENZ d.o.o., Na Lazih 8, 1351 Brezovica, 031 889 274, [promitbenz@t-2.net](mailto:promitbenz@t-2.net)

### 2. Namen lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
361/1	2131 - Stražišče	PROMIT BENZ d.o.o.

### 4. Kratek opis zelenega posega:

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja pri investicijski nameri novogradnje oz. nadzidave prvega in drugega nadstropja v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov nedokončane stavbe, neposredno ob obstoječi dvonadstropni stavbi, brez medsebojnega odmika in z 1,3 m odmikom od zahodne parcelne meje tako, da se določi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev in sicer zaradi objektivnih okoliščin, ki so: pozidanost in raba sosednjih zemljišč ter druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije in terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja.

### 5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se na predmetnem območju dopusti novogradnja oz. nadzidava prvega in drugega nadstropja v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov nedokončane stavbe, neposredno ob obstoječi dvonadstropni stavbi, brez medsebojnega odmika in z 1,3 m odmikom od zahodne parcelne meje.

Predlaga se individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenega v 12. členu Odloka o IPN MOK, na delu območja EUP KR L 3 - Kranj Labore, ki se glasi:

»Na nedokončani stavbi na zemljišču s parc. št. 361/1 k.o. Stražišče je dovoljena novogradnja (toda le nadzidava 1. in 2. nadstropja) v obsegu obstoječih tlorskih gabaritov pritličja nedokončane stavbe in sicer :

- brez medsebojnega odmika med stavbami na zemljišču s parc. št. 361/5 in 361/8, obe k.o. Stražišče in

- z min. odkom 1,3 m od meje sosednjih zemljišč s parc. št. 362/3 in 362/4, obe k.o. Stražišče

#### 6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

Projektiranje enotnega objekta sega v leto 1993. V gradbenem dovoljenju iz leta 1994 je bila zapisana faznost gradnje / pridobivanja gradbenega dovoljenja. Z dopustitvijo individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev se bo lahko izvedla 4. faza gradnje. Gradbeno predstavlja 4. faza zaključek gradnje enovitega objekta.

V kolikor bi bil objekt nadzidan z upoštevanjem 5,0 m odmika, bi bila južna stena slepa oz. prostori na tej strani nadzidanega dela nezadostno osvetljeni. Skupaj s 5,0 m odkom od zahodne parcelne meje, bi bil objekt manjši za cca. 40% bruto površine v posamezni etaži, to pa pomeni nesmiselno in neracionalno rabo prostora.

Z lokacijsko preveritvijo se zaradi objektivnih okoliščin, lahko dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev. Lokacijska preveritev se izvaja skladno z 136. členom (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev) Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021).

#### 7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj - Labore (del EUP KR L3 - zemljišče s parcelno št. 361/1-del, k.o. Stražišče)
	Datum izdelave: avgust, 2022
	Izdelovalec: V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612
	ZAPS ident. št. izdelovalca:1612
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec

X	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

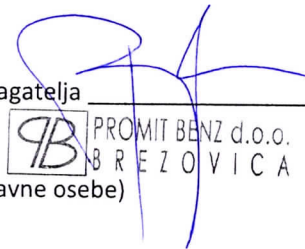
Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; \_\_\_Brezovica, 27.10.2022\_\_\_

Podpis vlagatelja \_\_\_\_\_



 PROMIT BENZ d.o.o.  
B R E Z O V I C A

Žig (za pravne osebe)