



POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj

2. Namen lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
148/3, 148/4, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10 in 149/7 (del)	Mavčiče	MOK

4. Kratek opis zelenega posega:

Območje vrtca (1):

Obraščano območje obsega zemljišča s parc. št. 148/3, 148/4, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10 in 149/7 (del), k.o. 2139-Mavčiče v skupni površini 3.718 m².

Prostori vrtca se nahajajo v večjem objektu, sestavljenem iz treh enot, ki so tlorisno zamaknjene, kot narekuje izrazito vzdolžna oblika parcele.

Ko je bil objekt zgrajen, so bile vanj umeščene tri dejavnosti (krajevna skupnost, trgovina in vrtec). Kasneje se je vrtec iz južnega dela objekta razširil še v osrednji del stavbe. Severni del stavbe je v zasebni lasti. Pripadajoča gradbena parcela stavbe je namenjena dvorišču, parkirišču, prostoru ekološkega otoka, južni del je ograjen in služi otroškemu igrišču vrtca.

Investitor namerava obstoječe prostore vrtca rekonstruirati in v podstrešnem delu urediti dve novi igralnici.

Območje doma kulture (2):

Obravnavano območje obsega zemljišča s parc. št. 7/8, 7/9, 7/16, 8/1, 8/2 in 148/5, k.o. 2139-Mavčiče v skupni površini 2.230 m².

Na obravnavanem območju stoji večji objekt, ki ga sestavljata dve funkcionalno samostojni enoti. Severni del je namenjen gasilskemu domu, južni, večji del je namenjen združnemu domu in opuščnemu gostinskemu lokalu. Pripadajoča gradbena parcela stavbe je namenjena dvorišču in letnemu vrtu opuščnega gostinskega lokala.

Investitor namerava obstoječ objekt združnega doma z gostinskim lokalom porušiti, na njegovem mestu pa zgraditi Dom kulture, namenjen kulturnim in športnim prireditvam.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v IPN MOK. Razlog je omogočanje gradbenega namena in sicer rekonstrukcije vrtca Mavčiče in odstranitev obstoječega združnega doma ter gradnja novega Doma kulture).

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na zagotavljanje zahtevanega deleža zelenih površin, predpisanega števila parkirnih mest ter minimalnih odmikov od sosednjih zemljišč znotraj gradbene parcele obravnavane gradnje na območju EUP MA 1/3 in MA 1/1.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

Predlagano individualno odstopanje je v skladu s 136. členom ZUrep-3 dopustno, ker:

- ne spreminja namenske rabe prostora,
- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- se z njim dosega gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZNOTRAJ OPPN AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU
	Datum izdelave: september 2022

	Izdelovalec: Domplan d.d., Kranj
	ZAPS ident. št. izdelovalca: NASTA RAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1827
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; 13.10.2022

Podpis vlagatelja _____

Žig (za pravne osebe)