

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št.33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Kranj (UPB-1, Uradni list RS, št. 30/17) je župan Mestne občine Kranj dne 18. 5. 2018 sprejel

S K L E P

o začetku priprave

občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Poslovno - proizvodne cone HR 6/1 Hrastje

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP z oznako HR 6/1 Hrastje (Poslovno-proizvodna cona, v nadaljevanju OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis dela območja, ki je predmet OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Enota urejanja prostora z oznako HR 6/1 Hrastje je osrednji in severni del strnjene kompleksa zemljišč namenjenih poslovno-proizvodni coni Kranja, konkretno umeščanju proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih, servisnih in podrobnih, temu kompatibilnih dejavnosti. V stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne tudi gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi tudi družbeni in razvedrilni programi.

Razlogi za pripravo OPPN so predvsem v potrebi mesta po zagotovitvi operativnih možnosti za razvoj zgoraj opisanih dejavnosti, saj mesto s prestrukturiranjem degradiranih območij nekdanjih proizvodnih programov ob reki Savi nima zadostnih površin za učinkovit razvoj tovrstnih dejavnosti.

3. člen (pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- točka 3.8. 48. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-popr., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr.).

4. člen (območje OPPN in program)

Območje OPPN zajema osrednji in severni del kompleksa stavbnih zemljišč z oznako HR 6, konkretno enoto urejanja prostora (EUP) z oznako HR 6/1 Hrastje in se nahaja vzhodno od mesta Kranj, ob obstoječem kompleksu Agromehanike d.o.o., v bližini vzhodnega prometnega priključka mesta na avtocesto.

Območje OPPN meri okvirno 14,7 ha in obsega zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami:

- vse k.o Hrastje 508/1, 508/2, 509, 510,511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 529, 530, 532, 579, 580, 581/1, 581/2, 582, 583, 817, del 531, del 533, del 534, del 555, del 556, del 557, del 558, del 559, del 560, del 561, del 562, del 563,

del 564, del 565, del 566, del 567, del 568, del 569, del 570, del 571, del 578, del 589/12, del 589/3, del 589/4, del 589/5, del 589/6, del 590, del 591, del 592, del 593, del 814, del 816, del 818, del 819, del 821.

Za priključevanje območja na obstoječo prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

Poslovno proizvodna cona je namenjena dejavnostim kot so opisane že v drugem členu tega sklepa.

5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi že oblikovanih programskih izhodišč, ki so bila podlaga za pripravo Izvedbenega prostorskega načrta MOK, izdelanih strokovnih podlag, prostorskih potreb lokalne skupnosti ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Del strokovnih podlag je bilo že izdelanih, del je v pripravi. V kolikor to izhaja iz smernic bodo ostale strokovne podlage izdelane v fazi priprave OPPN, do izdelave dopolnjenega osnutka.

6. člen (postopek in roki za pripravo posameznih faz OPPN)

Postopek priprave in sprejema OPPN se vodi skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

1. Objava sklepa o pripravi OPPN,
2. Izdelava osnutka OPPN – 90 dni,
3. Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO),
4. Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 45 dni po pridobitvi in uskladitvi smernic in izdelave vseh potrebnih strokovnih podlag,
5. Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni,
6. Obravnava odloka o OPPN na Svetu MOK (prva obravnava) – načeloma v času javne razgrnitve,
7. Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave – 21 dni po javni razgrnitvi,
8. Priprava predloga OPPN – 60 dni po sprejetju stališč do pripomb,
9. Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu predloga,
10. Izdelava usklajenega predloga OPPN – 45 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj,
11. Sprejem usklajenega predloga odloka o OPPN (druga obravnava) na Svetu MOK,
12. Objava odloka v Uradnem listu Republike Slovenije,
13. Priprava končnega elaborata v 30 dneh po sprejemu dokumenta na Svetu MOK

V kolikor se na podlagi obvestila pristojnega ministrstva ugotovi, da je potrebno voditi tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje se le-ta vključi v postopek. Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku lahko spremenijo.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Agencija za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,
6. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje vodovoda, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
7. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje odpadnih vod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
8. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
9. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
10. Telekom Slovenije, d.d., Koroška cesta 19, 4000 Kranj;
11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;

12. Domplan, d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj;

13. Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Drugi udeleženci:

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

V postopek so lahko vključeni tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen
(obveznosti financiranja)

Sredstva za izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag zagotovi pobudnik. Postopek sprejema vodi občinska uprava Mestne občine Kranj.

9. člen
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Številka: 350-39/2018-2

Kranj, dne 18. 5. 2018

Boštjan Trilar l.r.
ŽUPAN



Handwritten initials in blue ink, possibly 'A' and 'B', located on the right margin of the document.

