

## ODGOVORI NA VPRAŠANJA PREDSEDNIKOV KS V ZVEZI S KOMUNALNIM PRISPEVKOM:

### Kaj je Komunalni prispevek ?

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. (79. člen ZPNačrt)

### Zakaj se ne plačuje komunalni prispevek (KP) za vse objekte enako ?

Država je z ZURep-1 (2002) definirala KP na način kot velja še danes. Z njimi je hotela uveljaviti načela: enakovrednosti dajatve in protidajatve, enakost zavezancev na območju opremljanja, Uporabo prostorske enote za izračun in odmero in s tem odpraviti prakso v nekaterih občinah, ki so zaračunavale KP kot »povprečnino« (Karmen Rajar, dr. Andreja Cirman 2007).

### Kje so določena merila za odmero komunalnega prispevka ?

V pravilniku o merilih za odmero komunalnega prispevka (2007).

### Kaj so merila za odmero komunalnega prispevka ?

Merila za odmero komunalnega prispevka se navedejo v programu opremljanja in so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

### Zakaj med merila sodi tudi velikost parcele ?

Veikost parcele posredno vpliva na dolžino javnih vodov. To je verjetno tudi razlog, da je zakonodajalec določil površino parcele za enega izmed meril.



L=120 m,  $f_i=25$  cm, 15 objektov (**8 m/object**)      L=200 m<sup>2</sup>,  $f_i=25$  cm, 12 objektov (**16,5 m/object**)

### Zakaj med merila sodi tudi neto tlorisna površina objekta ?

Neto tlorisna površina objektov služi kot eden ključnih kriterijev pri dimenzioniranju komunalnih in ostalih vodov.

### Ali so stroški vzdrževanja vključeni v Komunalni prispevek?

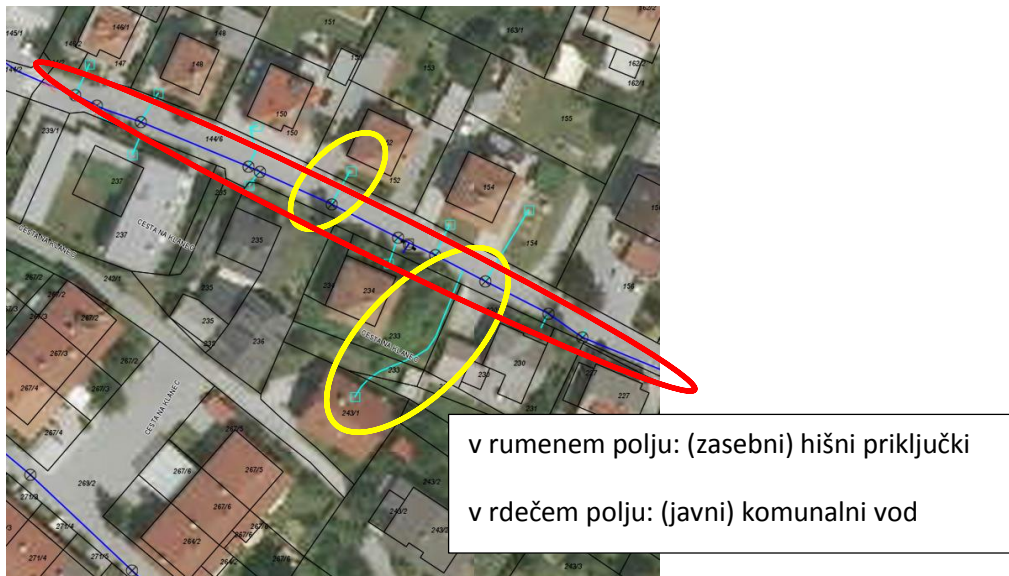
V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme (79. člen ZPNačrt).

### Ali se iz cene (vodarina, omrežnima etc.) za vzdrževanje in obratovanje financira izgradnja nove komunalne opreme ?

Cena, ki predstavlja strošek obratovanja in vzdrževanja sistema (vodarina, omrežnima etc.), je namenjeni vzdrževanju in obratovanju obstoječe infrastrukture in ne gradnji nove.

### Ali strošek za izgradnjo hišnega priključka vpliva na višino komunalnega prispevka ? Ali dolžina priključka vpliva na višino komunalnega prispevka ? Ali fi priključka vpliva na višino komunalnega prispevka ?

Ne, hišni priključek je v zasebni lasti in (praviloma) leži na zemljišču v zasebni lasti. Namenjen je priključevanju hiše na javno omrežje.



### Zakaj so vsi hišni priključki enakih dimenzij ?

Dimenzija (premer) priključka je zasnovan tako, da omogoča priključevanje večjih objektov (ali več njih) ter omogoča nemoteno odvajanje odpadnih voda (tehnološke zahteve). Premer priključka tako ni individualno dimenzioniran.