



PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING - NEPREMIČNINE - SVETOVANJE - PROJEKTIRANJE D.O.O., CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

telefon 386 02/234 13 50
Fax 02/234 13 55
e-mail: geres@geres.si
www.geres.si

0 – VODILNA MAPA- dopolnitev št. 01

INVESTITOR:

**MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 KRANJ**

OBJEKT:

**REGLJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO
VADBENI CENTER KRANJ**

**PGD – PROJEKT ZA GRADBENO
DOVOLJENJE- dopolnitev št. 1**

ZA GRADNJO:

**NOVOGRADNJA
IN ODSTRANITEV OBJEKTA**

PROJEKTANT:

**GERES d.o.o.,
Cankarjeva ulica 21, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba: Jelka Vodnik**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Tom Pirkmajer univ. dipl. ing. arh., A-0232

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA:

08/09 1 2 3 4

KRAJ IN DATUM IZDELAVE:

Maribor, januar 2011



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

0.2 - KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE ŠT. 08/09 dopolnitev št. 01

0 – VODILNA MAPA

- 0.1 Naslovna stran**
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape**
- 0.3 Kazalo vsebine projekta**
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih**
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta**
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja**
- 0.7 Povzetek revizijskega poročila**
- 0.8 Lokacijski podatki**
- 0.86- Grafični prikaz lokacijskih podatkov**
- 0.10 Izkazi**
 - Izkaz požarne varnosti stavbe**
 - Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe**
 - Izkaz toplotnih karakteristik stavbe**
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev**



0.3 - KAZALO VSEBINE PROJEKTA ŠT. 08/09

0	VODILNA MAPA	Št. 08/09 dopolnitev št. 01	GERES d.o.o.
1	NAČRT ARHITEKTURE	Št. 08/09 A	COMARH d.o.o.
3/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ	Št. A-199/10	LINE d.o.o.
3/2	NAČRT ODSTRANJEVALNIH DEL	ŠT. 08/09 OD	GERES d.o.o.
4	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	Št. 019-10	ANTON PAJTLER s.p.
5/1	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	Št. 08/09-S	VELTEH Drago Bračič s.p.
5/2	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME- načrt predstavitve obstoječega plinovoda	Št. 08/09-S	VELTEH Drago Bračič s.p.
Elaborat	ELABORAT GRADBENE FIZIKE ZA PODROČJE TOPLOTE	Št. 0064-08-10 GF- TOP	EKOSYSTEM d.o.o.
Elaborat	ELABORAT GRADBENE FIZIKE ZA PODROČJE AKUSTIKE	Št. 0064-08-10 GF- AKU	EKOSYSTEM d.o.o.
Elaborat	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	Št. 58/2010	ING KLAN d.o.o.
Elaborat	ELABORAT RAVNANJA Z GRADBENIMI ODPADKI	Št. 0050A-07-10 PGGO	EKOSYSTEM d.o.o.
Elaborat	OCENA VPLIVOV NA OKOLJE	Št. 0051-08-10 OCENA	EKOSYSTEM d.o.o.
Elaborat	GEODETSKI NAČRT	Št. 1-118/2010	GEOMER d.o.o.

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta		
	Zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta		
	12650 Športne dvorane	
Klasifikacija posameznih delov objekta		
	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	Športne dvorane 100%	12650
Druge klasifikacije		
	<ul style="list-style-type: none"> - požarno zahteven objekt - objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike - načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur.l. RS št. 41/2009) - načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. L. RS 28/2009) 	
Navedba prostorskega akta		
	<p>Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur. l. RS št. 76/03, 32/04, 22/06- popravek in 33/10)</p> <p>Prostorsko ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur. l. RS št. 72/04, 79/04- popravek, 68/05, 22/06- popravek, 138/06- popravek, 16/07- avtentična razlaga, 22/08- popravek, 125/08- tehnični popravek in 33/10)</p>	
Lokacija	KRANJ	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo		
	parc. št. 347/2, 291/2, 292/3, 271/2, 295/2, 294/3, 305, 295/1, 298/2, 298/1, 304/1 Katastrska občina: Rupa	

Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo

	<p><u>Električni priključek:</u> Parcelna številka: 295/2, 292/3 Katastrska občina: Rupa</p> <p><u>Vodovodni priključek:</u> Parcelna številka: 292/3 Katastrska občina: Rupa</p> <p><u>Kanalizacija:</u> Parcelna številka: 305 Katastrska občina: Rupa</p> <p><u>Plinovodno omrežje:</u> Parcelna številka: 291/2, 347/2 Katastrska občina: Rupa</p> <p><u>Telekomunikacijsko omrežje:</u> Parcelna številka: 292/3, 294/3, 298/1 Katastrska občina: Rupa</p>
--	---

Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto

	<p>Parcelna številka: 347/2, 292/3, 298/1, 271/2, 261/1 do 347/1, 337/2- obe parceli predstavljata javno pot Katastrska občina: Rupa</p>
--	--

Seznam zemljišč na katera sega območje za določitev strank

	<p>Parcelna številka: 275/1, 276, 291/2, 292/3, 347/2, 302, 301, 295/1, 305, 294/3, 295/2, 298/1, 298/2, 271/3 Katastrska občina: Rupa</p>
--	--

Navedba soglasij in soglasij za priključitev

	<p>Soglasja v območju varovalnih pasov in soglasja za priključitev</p> <p>MESTNA OBČINA KRANJ, Oddelek za razvoj in investicije- za ceste Št. 351-319/2010-46/05 z datumom 15.06.2010</p> <p>KOMUNALA KRANJ d.o.o.- za vodovod Št. 4/3172/054/VK z datumom 17.6.2010 Št. 4/83/005/UJ z datumom 11.1.2011</p> <p>KOMUNALA KRANJ d.o.o.- za kanalizacijo Št. 5/31320-4/2011/BB</p> <p>DOMPLAN d.d.- za plin Št. P/G-64/10 z datumom 23.9.2010</p> <p>TELEKOM SLOVENIJE d.d.- telekomunikacijsko omrežje Št. 803/2010-KR z datumom 3.9.2010</p> <p>ELEKTRO GORENJSKA d.d.- elektroenergetsko omrežje Št. 540430 z datumom 23.8.2010</p> <p>GEOPLIN PLINOVODI d.o.o. Št. S10-358/R-ZM/PB z datumom 29.7.2010</p>
--	---

Soglasja v varovanih območjih		
MOP, ARSO		
Št. 35507-2497/2010-2 z datumom 19.8.2010		
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje		
351-95/2011-1 z datumom 11.1.2011		
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe		
Oskrba s pitno vodo	Objekt bo priklopljen na javni vodovod	
Oskrba z elektriko	Objekt bo priklopljen na električno omrežje,	
Odvajanje odpadnih voda	Objekt bo priklopljen na javno kanalizacijo	
Dostop do javne ceste	Iz javne ceste- soglasje Mestne občine Kranj	
Ocenjena vrednost objekta		
4.100.245,00 €		
Velikost objekta		
Zazidalna površina	3.065,00 m ²	
Bruto tlorisna površina	3.709,00 m ²	
Neto tlorisna površina	3.206,00 m ²	
Bruto prostornina	28.853,00 m ³	
Neto prostornina	25.968,00 m ³	
Število etaž	5	
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	3.065,00 m ²	
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	3.995,00 m ² (streha objekta)	
Absolutna višinska kota	±0,00 = +394,60 m	
Relativne višinske kote etaž	Klet II	-5,60 m
	Klet I	-3,00 m
	Pritličje	±0,00 m
	Nadstropje I	+5,15 m
	Nadstropje II	+10,70 m
Najvišja višina objekta	Streha	+16,80 m
	Stebri	+22,10 m

	Število parkirnih mest	<p>Skladno z določili 18. člena PUP je za športna igrišča potrebno zagotoviti 1 PM/250 m² površine igrišč in za prireditvene prostore 1 PM/5 sedežev, kar za RVŠVC pomeni 577 PM, od tega 29 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.</p> <p>Parkirna mesta se zagotavljajo z obstoječimi parkirišči znotraj kompleksa RVŠVC Kranj, kjer so tudi parkirišča rezervirana za vozila oseb z invalidskimi vozički, ter z javnimi parkirišči.</p>
	ODSTRANITEV OBJEKTOV	
	Zazidalna površina	1.233,77 m ²
	Bruto tlorisna površina	255,62 m ²
	Število etaž	Poslovni objekt K+P+M Tribuna P Sodniški stolp P+1
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	1.233,77 m ²
	Oblikovanje objekta	
	Fasada	Vse fasade objekta se izvedejo v steklenih površinah in z izolacijskimi sendvič paneli sestavljenimi iz dveh obojestransko pocinkanih in obarvanih jeklenih pločevin.
	Orientacija slemena	Orientacija objektov je sever-jug. Na atletski dvorani je predvidena ravna streha z minimalnim naklonom (0,05%) v smeri odtokov. Nad tribuno nogometnega stadiona je predvidena ločna streha z orientacijo S-J in radiem 98,5 m.
	Naklon strehe	Na atletski dvorani je predvidena ravna streha z minimalnim naklonom

0-VODILNA MAPA

 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
 REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ


		(0,05%) v smeri odtokov. Nad tribuno nogometnega stadiona je predvidena ločna streha z radiem 98,5 m.
	Kritina	Za kritino se uporabijo izolacijski strešni sendvič paneli iz dveh obojestransko pocinkanih in obarvanih jeklenih pločevin
Regulacijski elementi		
	Faktor pozidanosti	24,2 %
Odmiki od sosednjih zemljišč		
	Od parcele št. 275/1, k.o. Rupa- 10,39 m Od parcele št. 276, k.o. Rupa- 13,38 m Od parcele št. 339, k.o. Rupa- 15,96 m Od parcele št. 290/1, k.o. Rupa- 16,01 m Od parcel 301 in 302, obe k.o. Rupa minimalno 5,19 m. Parceli predstavljata atletsko nogometni stadion, kateremu predvidene tribune tudi služijo.	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

- "0" Vodilna mapa:

- Odgovorni vodja projekta: **Tom Pirkmajer univ. dipl. ing. arh., A-0232**

▪ **“1” Načrt arhitekture:**

- **Projektant:** **COM ARH d.o.o.**
Gregorčičeva ulica 12, 2000 Maribor

- **Odgovorni projektant:** **Tom Pirkmajer univ. dipl. ing. arh., A-0232**



▪ **“3/1” Načrt gradbenih konstrukcij:**

- **Projektant:** **LINE d.o.o.**
Glavni trg 17b, 2000 Maribor
- **Odgovorni projektant:** **PETER KRISTANIČ, univ.dipl.inž.grad., G-0386**



- **“3/2” Načrt odstranjevalnih del:**
 - **Projektant:** **GERES d.o.o.**
Cankarjeva ul. 21, 2000 Maribor
 - **Odgovorni projektant:** **Tom Pirkmajer, univ. dipl. ing. arh., A-0232**



- **“4” Načrt električnih instalacij in električne opreme:**
 - **Projektant:** **ANTON PAJTLER s.p.**
Shakespeareva ulica 8, 2000 Maribor

 - **Odgovorni projektant:** **ANTON PAJTLER el.teh., E-9030**



- **“5/1” Načrt strojnih instalacij in strojne opreme:**
 - **Projektant:** **VELTEH Drago Bračič s.p.**
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

 - **Odgovorni projektant:** **Drago Bračič, univ.dipl.inž.str., S-0336**



- **“5/2” Načrt strojnih instalacij in strojne opreme- prestavitev obstoječega plinovoda:**
 - **Projektant:** **VELTEH Drago Bračič s.p.**
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

 - **Odgovorni projektant:** **Drago Bračič, univ.dipl.inž.str., S-0336**



- **Elaborat gradbene fizike za področje toplote:**
 - **Projektant:** **EKOSYSTEM d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 MARIBOR**

 - **Odgovorni projektant:**



▪ **Elaborat gradbene fizike za področje akustike:**

- **Projektant:** **EKOSYSTEM d.o.o., Špelina ulica 1,
2000 Maribor**

- **Odgovorni projektant:** **Samo Dvoršak, univ.dipl.ing.str., S-1064**

Sebastijan Toplak, gr.teh.



▪ **Elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki:**

○ **Projektant:**

**EKOSYSTEM d.o.o., Špelina ulica 1,
2000 Maribor**

○ **Odgovorni projektant:**



▪ **Elaborat ocena vplivov na okolje:**

- **Projektant:** **EKOSYSTEM d.o.o., Špelina ulica 1,
2000 Maribor**

- **Odgovorni projektant:**



▪ **Geodetski načrt:**

- **Projektant:** **GEOMER d.o.o., Pot k sejmišču 30,
1231 Ljubljana- Črnuče**

- **Odgovorni projektant:** **Robert Janša, univ.dipl.inž.geod., Geo0245**



0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Tom Pirkmajer univ. dipl. ing. arh., A-0232

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- načrt arhitekture
- načrt gradbenih konstrukcij
- načrt odstranjevalnih del
- načrt elektroinštalacij in opreme
- načrt strojnih inštalacij in opreme
- načrt strojnih inštalacij in opreme- prestavitve obstoječega plinovoda
- gradbena fizika za področje toplote
- gradbena fizika za področje akustike
- študija požarne varnosti
- elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki
- ocena vplivov na okolje
- geodetski načrt

Številka projekta: 08/09

Tom Pirkmajer univ. dipl. ing. arh., A-0232

Maribor, januar 2011

0-VODILNA MAPA

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PGD
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj



0.7 POVZETEK REVIZIJSKEGA POROČILA

0-VODILNA MAPA

0.7 POVZETEK REVIZIJSKEGA POROČILA
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.81 Zemljiška parcela

Zemljiško parcelo predstavljajo parcele št. 347/2, 291/2, 292/3- del, 271/2, 295/2, 294/3, 305- del, 295/1, 298/2, 298/1- del, 304/1- del, vse k.o. Rupa v velikosti 12.625,00 m².

Prikaz zemljiške parcele je razviden iz grafične priloge – Zemljiška parcela

0.82 Prostorski akti

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur. l. RS št. 76/03, 32/04, 22/06- popravek in 33/10)

Prostorsko ureditveni pogoji:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur. l. RS št. 72/04, 79/04- popravek, 68/05, 22/06- popravek, 138/06- popravek, 16/07- avtentična razlaga, 22/08- popravek, 125/08- tehnični popravek in 33/10)

Oznaka prostorske enote:

Morfološka enota z oznako Ks-D1

Zahteve prostorskih aktov z opisom usklajenosti:

Namenska raba prostora

Osnovna namenska raba :

D- območje stavb splošnega družbenega pomena

Podrobnejša namenska raba:

DS- območje športa (območje namenjeno za športne dvorane in športna igrišča)

Predviden Regijski večnamenski športno vadbene center spada po klasifikaciji med športne dvorane, kar pomeni da je skladen z osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora.

Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen

Vrste dopustnih dejavnosti:

Športna dejavnost

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Na celotnem območju, ki se ureja s PUP Kranj so, razen v območjih izključne rabe za potrebe obrambe, dovoljene naslednje vrste ureditev in gradnje:

- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi (DC, LC, DK, LK, IP, IŽ, IŽp, EE, EP, OV, OC, T) za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta;
- rekonstrukcije in vzdrževanja obstoječih zakonito zgrajenih stavb;
- nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov (izjema so objekti kulturne dediščine);
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine);
- spremembe rabe zakonito zgrajenih stavb;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov.
- Objekti za oglaševanje, na lokacijah, ki so opredeljene v strokovni podlagi Primernost lokacij za postavitve objektov za oglaševanje, ki bo sprejeta v roku 1 leta od uveljavitve tega odloka.

Nadzidave pomožnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti pomožnih objektov v stavbe za bivanje in opravljanje dejavnosti niso dovoljene.

Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves razen sanitarne sečnje.

V območju DS so možne naslednje vrste ureditev in gradenj:

1. gradnja novih objektov,
 - 1.1 dozidave obstoječih stavb,
2. rekonstrukcije obstoječih objektov,
3. vzdrževanje obstoječih objektov,
4. nadomestne gradnje objektov,
5. odstranitev objektov,
6. gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi,
7. gradnja inženirskih objektov,
8. gradnje in postavitve enostavnih objektov:
- 9.a gradnje in postavitve pomožnih objektov kot so:
 - ograje;
 - pomožni infrastrukturni objekt;
- 9.b postavitve začasnih objektov,
- 9.c gradnja vadbenih objektov,
- 9.d postavitve spominskih obeležij,
- 9.e postavitve urbane opreme

Pred pričetkom del je za gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta, nadomestno gradnjo, odstranitev objekta ali spremembo namembnosti objekta potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je potrebno tudi za enostavne objekte kadar ne izpolnjujejo enega ali več pogojev, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

V območjih namenjenih za šport (DS) so dovoljene:

- gradnje in dozidave športnih dvoran in športnih igrišč ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje;
- gradnje in postavitve ograj, postavitve začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme

Predviden Regijski večnamenski športno vadbeni center (RVŠVC) predstavlja objekt namenjen izključno športu (tekališče- atletske steze, atletska dvorana, tribuna za potrebe obstoječega nogometnega igrišča). Predvidena je odstranitev obstoječih objektov (obstoječe tribune in obstoječe poslovne stavbe) in gradnja novega objekta, kar je skladno z dopustno dejavnostjo, dopustno gradnjo na območju in vrsto dopustnih objektov glede na namen.

Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del:

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:** /

- **velikost in zmogljivost objekta:**

Velikost stavbe je odvisna od velikosti gradbene parcele oz. faktorja zazidljivosti.

Predviden RVŠVC Kranj je sestavljen iz atletske dvorane s tekališčem na tartanu in tribune nogometnega stadiona.

Atletska dvorana s spremljajočimi prostori je maksimalnih tlorisnih dimenzij 46,30 x 37,60 m z izzidkom na SV strani za stopnišče v velikosti 2,9 x 6,0 m. Vhodna avla na SZ strani je velikosti 9,14 x 8,61 m.

Tekališče na tartanu s spremljajočimi prostori (garderobe, pisarne, konferenčna soba) je maksimalnih tlorisnih dimenzij 84,95 x 21,0 m.

Tribuna nad tekališčem je maksimalnih tlorisnih dimenzij 68,9 x 25,5 m. Na zahodni strani so štiri dostopna stopnišča tlorisnih dimenzij 11,58 x 4,1 m.

Za območje DS je predpisan faktor zazidanosti 0,35. Zazidana površina športno vadbenega centra znaša 3.065,00 m², velikost zemljiške (gradbene) parcele je 12.625 m².

$$FZ = \frac{3.065,00}{12.625,00} = 0,242 < 0,35$$

- **oblikovanje zunanje podobe objekta:**

Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (SS, DI, DS, DZ, DK, DU in DV) velja:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in praviloma ne smejo presegati max. višine slemena najvišjega objekta v okolici.
- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave.
- Stavbe morajo biti arhitektonsko lično oblikovane.

0-VODILNA MAPA

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



- Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.

Objekt RVŠVC Kranj je sestavljen iz atletske dvorane s spremljajočimi prostori, ki so v večjem delu vkopani. Nad atletsko dvorano oz. tekališčem je tribuna nogometnega stadiona, ki nadomesti že obstoječo tribuno. Lega novega objekta v prostoru ostaja nespremenjena (S-J), tlorisno razmerje stranic prav tako. Višina objekta je določena glede na funkcijo. Vhodni objekt atletske dvorane bo maksimalne absolutne višine 5,30 m in je nižji od okoliških objektov. Glede na funkcijo celotni regijski večnamenski športno vadbeni center predstavlja dominantno v prostoru, kar je poudarjeno tudi z arhitektonskim oblikovanjem. Tribuna nogometnega stadiona se glede na funkcijo, ki jo ima, izvede v poševnini in temu primerno se prilagodi streha tribune oblikovno in višinsko. Kot arhitektonsko in tehnično najboljša rešitev je bila izbrana jeklena ločna strešna konstrukcija obešena na stebre. Streha tribune je oblikovana in konstruirana v skladu z zadnjimi arhitektonskimi trendi in tehničnimi smernicami. Celoten objekt je projektiran tako, da je omogočen dostop in gibanje funkcionalno oviranim osebam (dvigalo, klančine, širina vrat, stojna mesta- prostor na tribuni).

- **lega objekta na zemljišču:**

- Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelnih meja tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb v gravitacijskem območju.
- Nove stavbe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m, enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so možni ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča in v primerih, ko je individualna stanovanjska stavba od posestne meje oddaljena najmanj za polovico svoje višine, merjeno nad terenom, vendar ne manj kot 2,5 m, za oba primera pa velja, da je potrebno zagotoviti požarni odmik.
- Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.
- V območjih ohranjene stavbne dediščine v jedrih naselij je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti talni zasnovi jedra in obstoječim gradbenim linijam. V primerih, da je za naselje ali del naselja značilna postavitev stavb na posestne meje, je potrebno nadomestno stavbo praviloma locirati na mejo, ob pogoju, da kap strešine ne sega v sosednje zemljišče.
- Ograje naj bodo praviloma postavljene na posestne meje gradbenih parcel, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta.
- Nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi, glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest ter takrat kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljalcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest.
- Pri postavitvi novih stavb je potrebno upoštevati vpad svetlobe, razdalje med stavbami,

tako da se zagotavlja 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov.

Objekti regijskega večnamenskega športno vadbenega centra so od vseh parcelnih mej odmaknjeni več kot 4 m kar je skladno s PUP. Na južni strani se predvideni objekti približajo obstoječemu objektu zimskega bazena. Izdelana je bila študija požarne varnosti, ki predvideva požarno varstvene ukrepe. Predvideni objekti se posebej ne bodo ograjevali.

- Ureditev okolice objekta:

Pri stavbah splošnega družbenega pomena (DI, DS, DZ, DK, DU, DV) ter pri stavbah za posebne namene (SS) se delež zelenih površin določi s projektom zunanje ureditve gradbene parcele v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.

V naseljih je potrebno ohraniti čim več obstoječe vegetacije, nove zasaditve pa naj upoštevajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

Površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

Oblikovanje okolice objektov

- Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Kot prizidki na fasadah morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.
- Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične ali lesene ograje. V stanovanjskih območjih višina ograje ne sme presegati 1,20 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna. Masivne, razen protihrupne ograje niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja.
- Oporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti.
- Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Na objektih in na območjih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
- Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjjenih naselij.

V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne

vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Predvidena gradnja bo izvedena kot t.i. nadomestna gradnja, kjer se na mestu poprej odstranjenega objekta postavi nov objekt. Okolica objekta tako ostane v večjem delu nespremenjena: obstoječa parkirišča in zelene površine.

- Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) za območje DS je 0,35.

Zazidana površina športno vadbenega centra znaša 3.065,00 m², velikost zemljiške (gradbene) parcele je 12.625 m².

$$FZ = \frac{3.065,00}{12.625,00} = 0,242 < 0,35$$

- Velikost in oblika gradbene parcele:

Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in zelene površine);
- dovoljen faktor zazidanosti (FZ) oziroma izrabe gradbene parcele (FI), minimalne odmike od posestnih meja in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti.

Pri stavbah za posebne namene (SS), stavbah splošnega družbenega pomena (D), stavbah v mešanih (M) in proizvodnih (P) območjih se velikost gradbenih parcel določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja.

Funkcionalno zemljišče predvidenih objektov (vključno z dostopi, dovozi, parkirišča, zelenice) je velikosti 12.625 m², kar zadostuje za nemoteno obratovanje objekta.

- Druga merila in pogoji:

Parcelacija se, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, izvede na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti.

Kriteriji za parcelacijo minimalnih gradbenih parcel so za:

– prostostoječe enostanovanjske stavbe min. 350 m²,

0-VODILNA MAPA

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



– prostostoječe dvostanovanjske stavbe	min. 400 m ² ,
– dvostanovanjske stavbe – dvojček	min. 500 m ² ,
– stanovanjske vile	min. 600 m ² ,
– prostostoječe atrijske stavbe	min. 400 m ² ,
– enostanovanjske stavbe v nizu za vsako enoto	min. 200 m ² .

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel primernih za gradnjo ter, da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna zaradi izgradnje javne infrastrukture.

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- Komunalna infrastruktura:

Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljalcev posameznih infrastruktur.

Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni.

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno, morajo biti po možnosti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

Pred začetkom zemeljskih del oziroma pred postavitvijo telekomunikacijskih naprav na objektih ali območjih s kulturno dediščino, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine; na arheoloških lokacijah pa ga tudi obvestiti o začetku izkopa, da bo lahko izvajal arheološki nadzor.

Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda. Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.

V novonačrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. Dovoljena je fazna izgradnja območij, če posamezna faza predstavlja zaključeno celoto, ki ima zagotovljeno potrebno prometno, energetska in komunalni infrastrukturo.

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH TER PADAVINSKIH VODA

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi

0-VODILNA MAPA

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



upravljalec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija).

Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami.

Komunalno kanalizacijo se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo. V javno kanalizacijo se mora odvajati komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalno odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE (to je 50 m na PE oziroma prebivalca), odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje. Priključitev na obstoječo javno kanalizacijo je dovoljena le v revizijskem jašku javne kanalizacije.

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.

Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnice ali vodotoke po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se, preko peskolovov, padavinske vode iz utrjenih površin (parkirišč) pa preko lovilcev olj in peskolovov, spelje v ponikovalnice ali vodotoke.

Načrtovati je potrebno tudi ureditev odvajanja zalednih voda, tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode zaradi erozije ni dovoljeno spuščati na okoliški teren. Vsi propusti za odvajanje zalednih voda morajo biti ustrezno hidravlično dimenzionirani. Iz konglomeratnih območij Kanjona Kokre in Save se padavinskih voda ne sme ponikati, pač pa jih je potrebno voditi v javno meteorno kanalizacijo s kontroliranim iztokom.

Na območjih, kjer sistem javne komunalne kanalizacije še ni zgrajen, se komunalne in tehnološke vode iz objektov in naprav vodijo v vodotesne več prekatne greznice primernih dimenzij brez iztoka, ki jih mora redno čistiti pooblaščen upravljalec. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.

Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Gnojišča in gnojne jame morajo biti načrtovane v skladu s Strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic.

V varstvenih pasovih vodnih virov je način odvajanja odpadnih in padavinskih voda določen s posameznimi akti o zavarovanju.

Predviden objekt bo priklopljen na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode iz strešin bodo preko ustreznih peskolovov speljane v ponikovalnice znotraj zemljiške parcele.

- **Prometna infrastruktura:**

Dovozi in priključki

- Vsak objekt na zaključeni gradbeni parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Cestni priključki na državno cesto morajo biti ustrezno osvetljeni.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Meteorne in odpadne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa

Parkirne površine

Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.

Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oziroma dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM):

- enostanovanjske stavbe 2 PM,
- dvostanovanjske stavbe 4 PM,
- dvojček 4 PM,
- večstanovanjske stavbe 1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanov. za obiskovalce,
- domovi za ostarele 1 PM / 5 postelj,
- vrtci, šole 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena,
- športna igrišča 1 PM / 250 m² površine igrišč,
- zdravstveni domovi 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m² koristne površine,
- bolnišnice 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj,
- prireditveni prostori 1 PM / 5 sedežev,
- cerkve 1 PM / 20 sedežev,
- trgovine 1 PM / 30 m² koristne prodajne površine oziroma min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena,
- gostilne 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena,

0-VODILNA MAPA

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

- gostilne s prenočišči 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev,
- obrtni in industrijski obrati 1 PM / 50 m² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- skladišča 1 PM / 100 m² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena,
- poslovni prostori s strankami 1 PM / 30 m² neto površine,
- poslovni prostori brez strank 1 PM / 2 zaposlena,
- pokopališča 1 PM / 30 grobov.

Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je parkirnih mest manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov (SV) je potrebno zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Dovoljene so izgradnje (večetažnih) podnivojskih površin za mirujoči promet.

Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja manjkajočih parkirnih mest k obstoječim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin.

Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljalca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

Varovalni pasovi cest

Zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena.

Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

- pri avtocestah 40 m,
- pri hitrih cestah 35 m,
- pri glavnih cestah 25 m,
- pri regionalnih cestah 15 m,
- pri državnih kolesarskih poteh 5 m.

Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok:

- pri glavni mestni cesti 12 m,
- pri zbirni mestnih in krajevnih cestah 10 m,
- pri mestnih ali krajevnih cestah 8 m,
- pri lokalnih cestah 8m,
- pri javnih poteh 6 m,
- pri javnih poteh za kolesarje 3 m.

Državne ceste so določene z uredbo o kategorizaciji državnih cest, občinske ceste pa z odlokom.

Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je potrebno v varovalnem pasu ceste pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa.



Pri novogradnjah ali prenovah objektov v območju prometnic upravljalci cest ne prevzemajo nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev in izpušnih plinov, ki jih povzročajo obstoječe prometnice. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev in izpušnih plinov.

Predviden objekt ima zagotovljen dostop iz občinske ceste na zahodni strani kompleksa. Za potrebe delovanja RVŠVC Kranj je potrebno skladno s PUP za športne površine zagotoviti 1 PM/250 m² površine igrišč in za prireditvene prostore 1 PM/5 sedežev. Predvidena tribuna je za potrebe nogometno atletskega stadiona, ki meri 7140 m². Ob upoštevanju še atletske dvorane in tekališča (skupna površina 2023 m²) je skupaj 9163 m² športnih površin, kar pomeni 37 PM. Na tribuni je predvidenih 2500 sedežev, v atletski dvorani bo lahko maksimalno 200 ljudi, kar pomeni 540 PM. Skupaj je za potrebe RVŠVC Kranj potrebno zagotoviti 577 PM, od tega 29 PM za osebe z invalidskimi vozički.

Neposredno ob tribuni oz. na prostoru Plavalnega olimpijskega bazena je 130 parkirnih mest- v tem okviru so tudi parkirišča rezervirana za vozila oseb z invalidskimi vozički (minimalno 29 PM), kar zadostuje za vsakodnevno redno uporabo objektov RVŠVC Kranj.

V času prireditve- nogometne tekme se bodo dodatna potrebna parkirišča zagotavljala na že obstoječih parkiriščih znotraj RVŠVC Kranj in dodatno še na javnih parkiriščih. Ker gre za nadomestno gradnjo tribune z enakimi kapacitetami, investitorica že zagotavlja parkirišča:

- *parkirišča neposredno ob tribuni oz. na prostoru Plavalnega olimpijskega bazena 130 parkirnih mest- v tem okviru so tudi parkirišča rezervirana za vozila oseb z invalidskimi vozički (minimalno 29 PM),*
- *makadamsko parkirišče oz. parkirišče za do 10 avtobusov na S strani RVŠVC Kranj*
- *parkirišča neposredno ob Teniškem centru, na J strani letnega kopališča, 50 parkirnih mest*
- *parkirišča neposredno ob igrišču GIBI GIB, 20 parkirnih mest*
- *parkirišča na Kidričevi ulici, centrala OŠ Simona Jenka, 20 varovanih parkirnih mest,*
- *parkirišča nasproti Zdravstvenega doma, 60 parkirnih mest*
- *parkirišče na Župančičevi ulici (za bivšo Trgovsko šolo), 124 parkirnih mest*
- *parkirišča na Likozarjevi ulici, 110 parkirnih mest*
- *parkirišča na Zlatem polju na javnih parkiriščih Elektro Gorenjska, 130 parkirnih mest*

Skupaj je to 644 PM (brez upoštevanja prostora za 10 avtobusov- cca 500 oseb), kar zadošča potrebam v času prireditev.

Parkirišča rezervirana za vozila oseb z invalidskimi vozički- 29 PM so zagotovljena na obstoječih parkiriščih neposredno ob tribuni. Dostop iz navedenih parkirišč je mogoč peš, oz. bo v času prireditev organiziran javni lokalni prevoz od parkirišča do tribune.

0-VODILNA MAPA

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

V času prireditev (npr. nogometna tekma) se z vsakokratnim varnostnim načrtom mirujočega prometa v sodelovanju s prometno policijo Kranj in redarstva investitorice zagotovi upoštevanje določil varnostnega načrta.

Za dostop in gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste ter parkiranje na javnih prometnih površinah je pridobljeno soglasje Mestne občine Kranj.

- Energetska infrastruktura:

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Objekte je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati elektroenergetske koridorje, ki znašajo:

- za napetostni nivo kablovoda 20 kV: 8 m (2×4 m od osi kablovoda),
- za napetostni nivo daljnovoda 10, 20 kV: 20 m (2×10 m od osi daljnovoda (DV)),
- za napetostni nivo daljnovoda 35 kV: 30 m (2×15 m od osi DV),
- za napetostni nivo daljnovoda 110 kV: 30 m (2×15 m od osi DV),
- za napetostni nivo daljnovoda 220 kV: 40 m (2×20 m od osi DV),
- za napetostni nivo daljnovoda 440 kV: 50 m (2×25 m od osi DV).

Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oziroma občasno bivanje), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja, ki so določene v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Nizko in srednje napetostno omrežje je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov, in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne sredjenapetostne vode. Nove transformatorske postaje naj bodo oblikovane in postavljene tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora.

OSKRBA S PLINOM

Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati stanje in zasnovo plinovodnega omrežja, ki izhaja iz usmeritev dolgoročnega plana občine. V nadzorovanih oziroma varstvenih pasovih plinovodov je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.

Nadzorovani pas za plinovode z delovnim tlakom nad 16 barov je 100 m na vsako stran osi plinovoda. Varstveni pas za plinovode za delovnim tlakom manjšim od 16 barov in večjim od

5 barov je 5 m na vsako stran osi plinovoda, za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 5 barov je 2 m na vsako stran osi plinovoda.

V 2×5 m pasu vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega upravljalca.

Za visokotlačne plinovode je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02), za srednjetačne plinovode pa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02).

Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možna pod pogoji, ki jih določi pooblaščen upravljavac plinovoda.

Predviden objekt bo priklopljen na električno in plinovodno omrežje.

Mestna občina Kranj je skladno s 17. členom Energetskega zakona sprejela Lokalni energetski koncept Mestne občine Kranj (15. Seja Sveta Mestne občine Kranj, 26.3.2008).

Lokalni energetski koncept v točki 11.2.2 Izkoriščenost plinovodnega omrežja ugotavlja, da je na plinovodno omrežje potrebno priključiti čim več objektov, kjer je plinovodna mreža že zgrajena. V točki 12 Izbira in določitev ciljev energetskega načrtovanja v Mestni občini Kranj v podtočki 12.1 Izraba potenciala učinkovite rabe energije določa povečanje učinkovitosti plinovodnega omrežja z dvigom števila aktivnih priključkov. Prav tako LEK v poglavju Analiza možnih ukrepov v točki 12.6 Sistem zemeljskega plina kot ukrep določa pospeševanje priključevanj na že zgrajeno plinsko omrežje.

Območje RVŠVC Kranj je že priključeno na plinovodno omrežje (obstoječa tribuna in poslovni objekt, ki se rušita). Nova tribuna tako glede na sprejet LEK Mestne občine Kranj ostaja priključena na zemeljski plin, dodatno kot obnovljivi vir energije se namestijo sončni kolektorji.

Zaradi izgradnje novih objektov bo potrebno prestaviti obstoječe plinovodno omrežje skladno s pogoji in soglasjem upravljalca distribucijskega plinovoda podjetjem Domplan d.d. Priključki obstoječih objektov (tribuna, poslovni objekt) se v sklopu rušitve objektov odstranijo.

- Telekomunikacijska infrastruktura:

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega (v nadaljnjem besedilu TK) omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste (zaščitne cevi).

Pri določanju lege stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Za vključitev objektov na TK omrežje je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljalca.

Priključitev na TK omrežje se izvede na osnovi projektno tehnične dokumentacije, ki mora upoštevati obstoječo infrastrukturo ter določiti ustrezne odmike od nje.

Investitorji objektov so dolžni za zgraditev TK omrežja izdati soglasje za prekop prizadetih parcel in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

Zaradi gradnje RVŠVC Kranj bosta tangirana telekomunikacijska priključka do obstoječe

0-VODILNA MAPA

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



tribune in obstoječega poslovnega objekta, ki pa se rušita. V sklopu odstranitve obstoječih objektov se odstranita oz. prestavi tudi obstoječ TK priključek. Namesto odstranjenih priključkov je predviden nov priključek na TK omrežje (gr. pril. 0.86-6- komunalna situacija).

Druga merila in pogoji:

- Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Merila in pogoji za varstvo okolja

Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

Celotni kompleks oz. območje predvidene gradnje je namenjeno športnim dejavnostim, ki ne povzročajo prekomernega vpliva na okolje. Za ogrevanje predvidenih objektov je izbran plin v kombinaciji s sončnimi kolektorji.

- druga merila in pogoji:

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- nove stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije (plin, bio masa...),
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb,
- obvezno je priključiti vse večje porabnike na zgrajeno plinovodno omrežje,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- postopno preiti na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi.

Varstvo pred hrupom

Na območju PUP Kranj se v skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju v poselitvenih območjih določa III. stopnja varstva pred hrupom.

Varstvo tal

Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja;
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

Gradnja je projektirana tako, da je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objekta zagotovljeno varstvo pred hrupom. Upoštevani so veljavni predpisi s področja varstva pred hrupom.

Ustreznost zvočne izolativnosti posameznih ločilnih konstrukcij in stavbnega pohištva je določena v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. RS 14/99). Sestavni del projekta je elaborat gradbene fizike - Ocena zvočne izolacije, v katerem je računsko dokazano doseganje predpisane zvočne izolativnosti.

Sestavni del projekta je tudi elaborat Ocena o vplivih na okolje, v katerem je preverjena ustreznost protihrupne zaščite za ustrezno območje varstva pred hrupom (III. stopnja varstva), ki je določena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS 105/2005, 34/08, 109/09), ter so določeni omilitveni ukrepi. Pričakovani vpliv hrupa ne bo presegal že obstoječega vpliva, ker nova tribuna dejansko nadomesti staro tribuno, ki je imela enako namembnost in način uporabe.

Za predvideno gradnjo je bil izdelana študija požarne varnosti, ki se mora pri gradnji upoštevati. Na podlagi le te je predviden objekt požarno varen. Kot energent je bil izbran plin v kombinaciji s sončnimi kolektorji, kar predstavlja ekološko čisti vir energije.

0.83 Opis in izračun območja za določitev strank v postopku

Skladno s 3. členom Uredbe o območju za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja (Ur.L.št.37/08) znaša širina varovalnega pasu za določitev strank:

- za stavbe, ena polovica tretjega korena prostornine stavbe.

$$\check{S}VP = \frac{1}{2} \sqrt[3]{28.853m^3} = 15,33m \Rightarrow 15,5m$$

Širina varovalnega pasu znaša 15,5 m.

Stranke v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lastniki parcel številka 275/1, 276, 291/2, 292/3, 347/2, 302, 301, 295/1, 305, 294/3, 295/2, 298/2, 298/1, 271/3 vse katastrska občina: Rupa.

0.84 Komunalni priključki

Potek obstoječih komunalnih vodov, ter priključki predvidenega objekta na komunalne vode so razvidni iz grafičnega prikaza – komunalna situacija.

- Električna

Objekt bo priključen na električno omrežje skladno s pogoji soglasodajalca. Električni priključek bo potekal po parcelah št. 295/2, 292/3, k.o. Rupa.

- Voda

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje skladno s pogoji soglasodajalca. Vodovodni priključek bo potekal po parcelah 292/3, k.o. Rupa.

- Kanalizacija

Fekalne vode bodo speljane v javno kanalizacijsko mrežo. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnice.

Kanalizacijski priključek bo potekal po parcelah 305, k.o. Rupa. Ponikovalnice bodo izvedene zahodno od predvidene gradnje na parceli št. 292/3, k.o. Rupa.

- Dovoz in prometna ureditev

Parkirne površine kakor tudi dostop in dovoz so obstoječi in se z nadomestno gradnjo ne spreminjajo. Obračališče je zagotovljeno znotraj območja športnega kompleksa. Dovožna pot omogoča dovoz intervencijskih dostavnih in komunalnih vozil.

Dovož do kompleksa RVŠVC Kranj poteka na SZ strani iz Ceste Kokrškega, parcela št. 347/1 in 337/2, k.o. Rupa. Parkiranje je urejeno znotraj kompleksa RVŠVC Kranj na parcelah št. 292/3 in 298/1, k.o. Rupa.

- Ogrevanje

Objekt se bo ogreval centralno na plin v kombinaciji s sončnimi kolektorji, kar ne vpliva negativno na onesnaženje ozračja. Kotlovnica je locirana v kletni etaži v severnem delu objekta.

- **Prezračevanje**

Izvede se naravno in prisilno prezračevanje

- **Komunalni odpadki**

Komunalni odpadki se zbirajo v tipski posodi, ki je postavljena ob dovozu na parcelo in se redno odvažata.

0.85 Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov

V času gradnje predvidenega objekta niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.

Vplivno območje za čas gradnje oz. posega v prostor je predvideno kot celotno gradbišče, kar predstavlja celotne parcele ali dele parcel št. 347/2, 291/2, 292/3, 305, 295/2, 294/3, 295/1, 298/1, 298/2, 304/1, Katastrska občina: Rupa.

Gradbiščne smeti je potrebno zbirati v vodotesnem kesonu in poskrbeti za odvoz na urejeno komunalno odlagališče.

Območje gradbišča je potrebno ograditi z gradbiščno ograjo in namestiti ustrezna opozorila skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09-popravek).

V času uporabe predvidenega objekta niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.

0.86 GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJSKIH PODATKOV

0.86-1 ZEMLJIŠKA PARCELA

0.86-2 IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA - PUP

0.86-3 KOLIČBENA SITUACIJA Z ODMIKI OD PARCELNIH MEJ

0.86-4 PREREZI SKOZI OBJEKT

0.86-5 PRIKAZ OBMOČJA ZA DOLOČITEV STRANK V POSTOPKU

0.86-6 KOMUNALNA SITUACIJA

0.86-7 UREDITVENA SITUACIJA

0.86-8 UREDITEV GRADBIŠČA

0.86-9 RUŠITVENA SITUACIJA

0.10 IZKAZI

Izkaz požarne varnosti stavbe

Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe

Izkaz toplotnih karakteristik stavbe



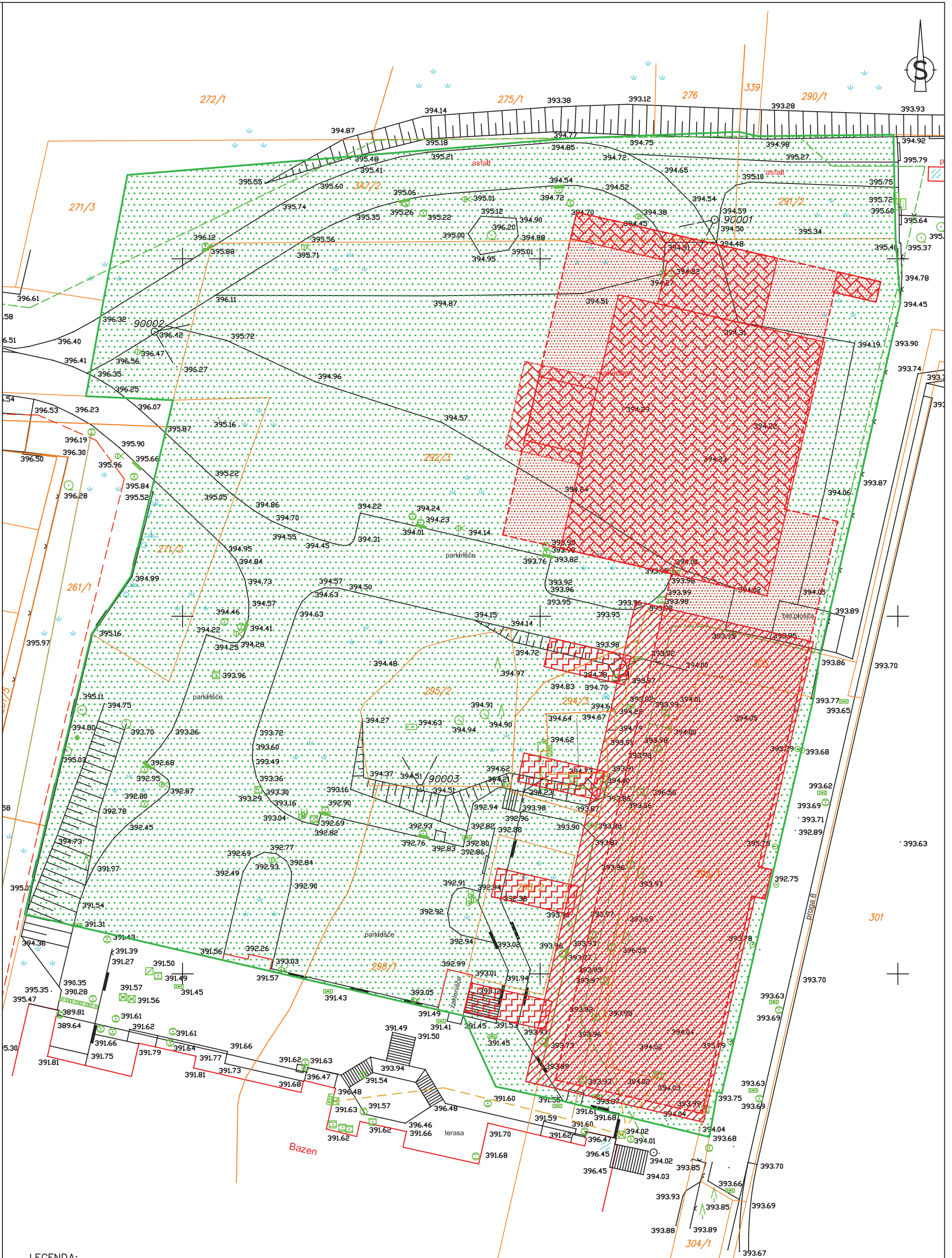


0.11 KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

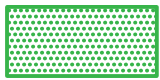
0-VODILNA MAPA 0.11 KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj



LEGENDA:



ZEMLIŠKA PARCELA



PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING-
NEPREMIČNINE- SVETOVANJE-GRADBENIŠTVO D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

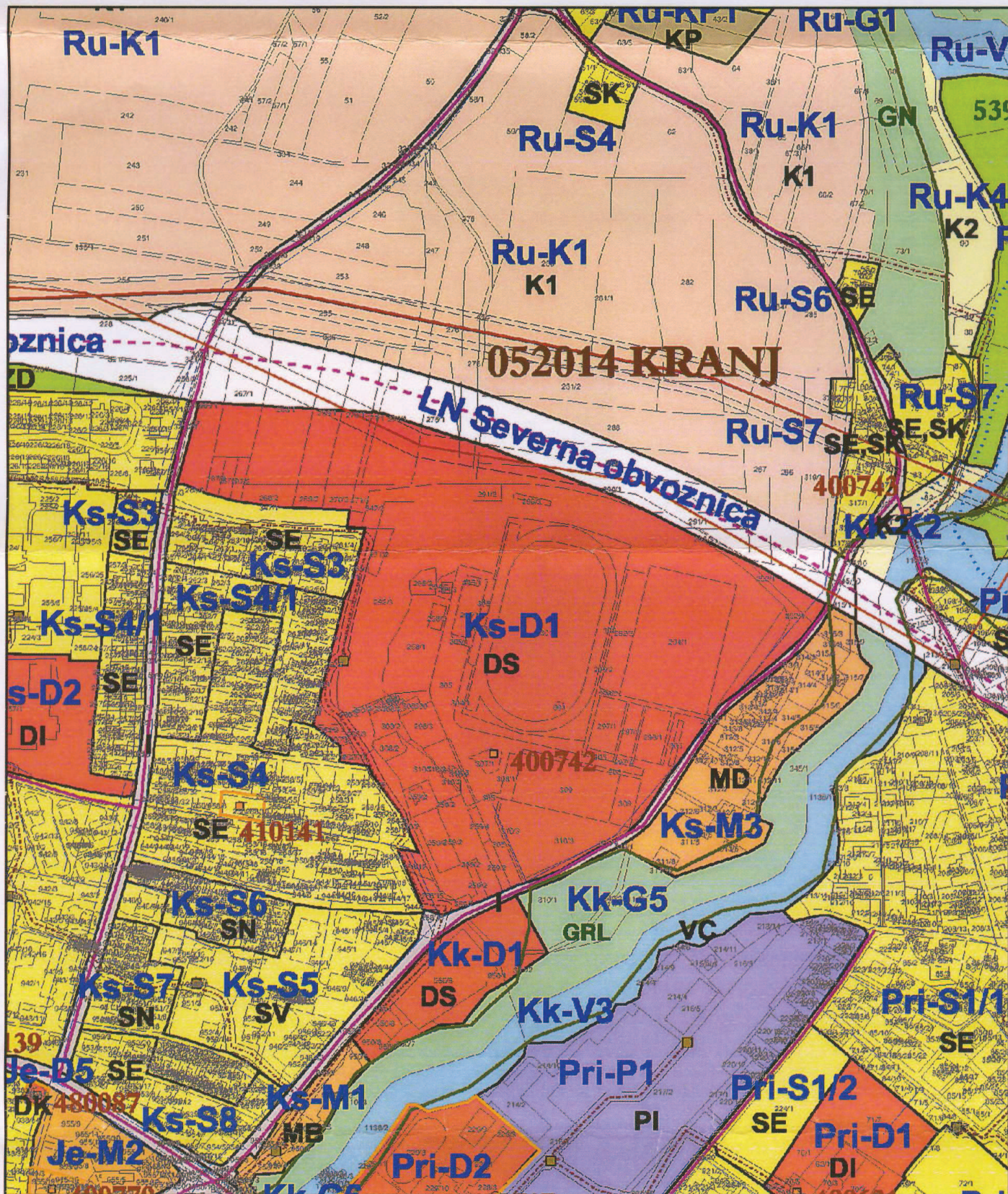
INVESTITOR:
MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, KRANJ



odg. vodja projekta:	ime in priimek	ident. št.
odg. projektant:	TOM PIRKMAJER,udia	A-0232
izdelatelj:	TOM PIRKMAJER,udia	A-0232
	JELKA VODNIK	

OBJEKT:
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ
VSEBINA RISBE:
ZEMLIŠKA PARCELA

0- VODILNA MAPA	VRSTA PROJEKTA: PGD	MERILO: 1:500
ŠT. SPREMEMBE:	ŠT. PROJEKTA: 08/09	DATUM: JANUAR, 2011
PARCELNA ŠT.:	KATASTRSKA OBČINA: RUPA	ŠT. STRANI: 0.86-1



MESTNA OBČINA KRANJ
 Oddelek za okolje in prostor

Slovenski trg 1, 4000 Kranj, tel. 04/ 237 31 40, fax. 04/ 237 31 07

Priloga:

Grafični izrez iz prostorsko ureditvenih pogojev Mestne občine Kranj

Merilo: 1:5000

Kopija je enaka originalu

Priloge:

Helena Bajec



PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA PUP KRANJ IN PUP PODEŽELJE

LEGENDA:

(1) NAMENSKA RABA NA POSELITVENIH OBMOČJIH

S	Območja stanovanj (območja pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi stavbami splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin, ki služijo tem območjem)
SE	Območja stanovanj (območja namenjena pretežno eno ali dvostanovanjskim stavbam)
SN	Stanovanjska območja s stavbami grajenimi v nizu
SV	Območja večstanovanjskih stavb (območja pretežno namenjena večstanovanjskim stavbam)
SK	Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi (območja pretežno namenjena stanovanjskim in nestanovanjskim kmetijskim stavbam za opravljanje kmetijske dejavnosti).
SS	Stanovanjska območja za posebne namene (območje namenjeno domovom za ostarele, socialno varstvenim zavodom in drugim skupinskim nastanitvenim stavbam)
SP	Območja počitniških hiš (območja namenjena stavbam, ki se občasno uporabljajo za počitek ali oddih)
KP	Območja kmetijske proizvodnje (območja namenjena objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjskim stavbam kmetij)
D	Območja stavb splošnega družbenega pomena
DI	Območja namenjena vzgoji in izobraževanju
DS	Območja športa (območja namenjena za športne dvorane in športna igrišča)
DZ	Območja namenjena zdravstvu, bolnišnicam in zavodski oskrbi
DK	Območja namenjena kulturi (muzeji, knjižnice, kulturni domovi itd)
DU	Območja namenjena javni upravi
DV	Območja namenjena čiščenju in opravljanju verskih obredov
M	Mešana območja
MS	Območja urbanih središč
MP	Območja pretežno namenjena stanovanjskih, trgovskim, gostinskimi, proizvodnim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam
MB	Območja pretežno namenjena trgovskim, gostinskimi, storitvenim, obrtnim in poslovnim stavbam
MD	Območja pretežno namenjena stanovanjskim, trgovskim, gostinskimi, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam
MT	Turistična območja (območja namenjena turizmu z možnostjo nastanitve in rekreacije)
MK	Posebna območja (območja namenjena zaveščem in kočam z manjšimi okrepčevalnicami)
P	Območja proizvodnih dejavnosti
PI	Proizvodna območja pretežno namenjena proizvodnji, skladiščem in parkiriščem
PD	Območja pretežno namenjena proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, trgovskim in poslovnim stavbam
OB	Območja izključne rabe za potrebe obrambe
Z	Območja športno-rekreacijskih in zelenih površin
ZS	Športna in rekreacijska območja namenjena zunanjim športnim igriščem
ZP	Območja urejenih javnih zelenih površin - parki
ZK	Območja namenjena pokopališčem
ZD	Druge zelene površine

(2) OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

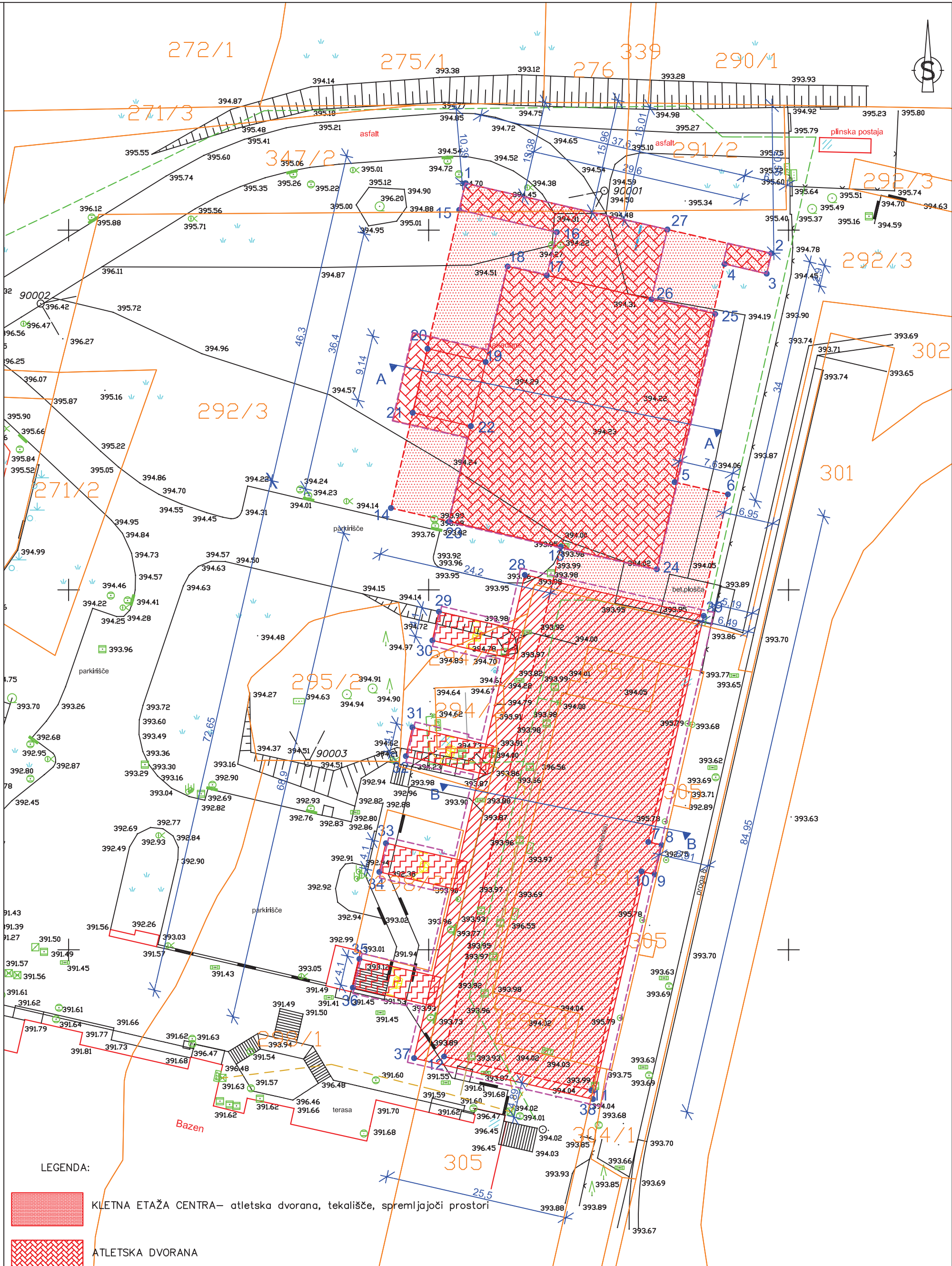
I	Območja prometne infrastrukture
IP	Območja prometnih površin izven vozišč
IZ	Območja železniških prog
IŽ	Območja železniških postaj
E	Območja energetske infrastrukture
EE	Območja za oskrbo z električno energijo
EP	Območja za oskrbo s plinom
ET	Območja za oskrbo s toplotno energijo
O	Območja komunalne in okoljske infrastrukture
OV	Območja za oskrbo z vodo
OC	Območja za čiščenje voda

(3) NAMENSKA RABA NA OBMOČJU KRAJINE

VC	Vodna zemljišča celinskih voda
VI	Območja vodne infrastrukture
K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča
G	Lesno proizvodni gozdovi
GV	Varovalni gozdovi
GN	Gozdovi s posebnim namenom
GR1	Območja rekreacijskih gozdov lokalnega pomena
GOD	Območja gozdov s posebnim namenom - varovanje naravne dediščine lokalnega pomena
GDL	Območja gozdov z obrambno funkcijo
OB	Območja za potrebe obrambe
R	Območje mineralnih surovin (nadzemni pridobivalni prostor)

	PUP KRANJ
	PUP PODEŽELJE
	OBMOČJA ZAČASNI PUP (območja, za katera je dolgoročno načrtovana izdelava LN)
	OBMOČJA, KI SE NE UREJAJO S PUP (območja sprejetih IPA in predvidenih LN v Letapi)
Je-M5	oznaka morfološke enote
052014 KRANJ	oznaka naselja
	kulturna dediščina
	- pomembnejša kulturna dediščina (republiško izhodišče) - zavarovano
	- pomembnejša kulturna dediščina (republiško izhodišče) - predlog
	- območja pomembne kulturne dediščine
	- kulturna dediščina - zavarovano
	- kulturna dediščina - predlog
	naravne vrednote
	vodovarstveni pasovi vodnih zajetij
	- I. stopnja varovanja
	- II. stopnja varovanja
	- III. stopnja varovanja
	vplivno območje za potrebe obrambe
	vplivno območje odlagališča odpadkov
	poplavna območja
	območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni
	območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - zahtevni
	prometno omrežje
	- državne ceste
	- predvidene državne ceste
	- lokalne ceste
	- predvidene lokalne ceste
	- koridor predvidenih cestnih povezav
	- železniška proga
	energetsko omrežje:
	- elektrovod 10,20kV
	- elektrovod 35,110kV
	- kablovod 10,20kV
	- razdelilna transformatorska postaja
	- transformatorska postaja
	- plinovod
	- varstveni pasovi energetskih vodov
	vodovodno omrežje
	- vodovod
	- črpališče
	- izviri
	- termalni izviri
	- vrtina
	- zajetje





LEGENDA:

-  KLETNA ETAŽA CENTRA– atletska dvorana, tekališče, spremljaajoči prostori
-  ATLESKA DVORANA
-  TRIBUNA
-  STOPNICE NA TRIBUNO
-  TLORIS STREHE

TOČKE ZA ZAKOLIČENJE SO PODANE V EVROPSKEM KOORDINATNEM SISTEMU (EUREF)

GERES PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING- NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O. CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

INVESTITOR:
MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, KRANJ

ime in priimek	ident. št.
odg. vodja projekta: TOM PIRKMAJER,udia	A-0232
odg. projektant: TOM PIRKMAJER,udia	A-0232
izdelal: JELKA VODNIK	

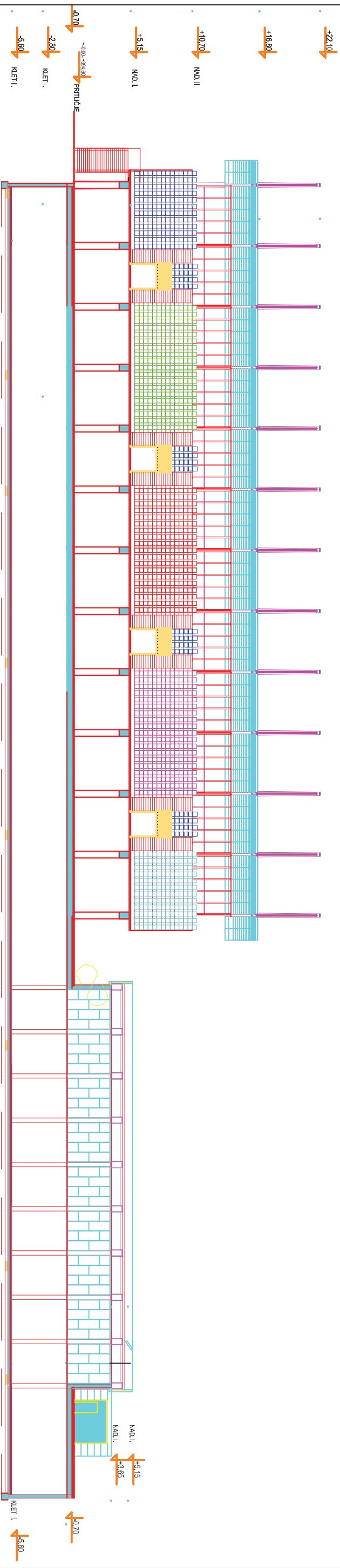
OBJEKT:
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ

VSEBINA RISBE: KOLIČBENA SITUACIJA Z ODMIKI OD PARCELNIH MEJ		
0- VODILNA MAPA	VRSTA PROJEKTA: PGD	MERILO: 1: 500
ŠT. SPREMEMBE:	ŠT. PROJEKTA: 08/09	DATUM: JANUAR, 2011
PARCELNA ŠT.:	KATASTRSKA OBČINA: RUPA	ŠT. STRANI: 0.86-3/1

Točke za zakoličenje so podane v evropskem koordinatnem sistemu (EUREF)

1	X = 450955.1033	Y = 123856.5138
2	X = 450997.6031	Y = 123846.7810
3	X = 450996.9557	Y = 123843.9542
4	X = 450991.1071	Y = 123845.2935
5	X = 450984.1652	Y = 123814.9782
6	X = 450991.5729	Y = 123813.2818
7	X = 450980.5117	Y = 123764.9810
8	X = 450982.3637	Y = 123764.5568
9	X = 450981.4262	Y = 123760.4628
10	X = 450979.5741	Y = 123760.8870
11	X = 450972.8349	Y = 123729.2429
12	X = 450952.1393	Y = 123735.1621
13	X = 450968.3571	Y = 123805.9800
14	X = 450944.7678	Y = 123811.3821
15	X = 450954.2480	Y = 123852.8095
16	X = 450967.7973	Y = 123849.7068
17	X = 450966.4245	Y = 123843.7120
18	X = 450960.9658	Y = 123844.9620
19	X = 450957.9234	Y = 123831.6759
20	X = 450949.8392	Y = 123833.5271
21	X = 450947.7990	Y = 123824.6177
22	X = 450955.8832	Y = 123822.7665
23	X = 450952.8407	Y = 123809.4804

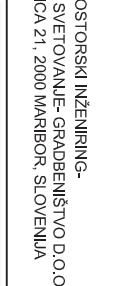
24 X = 450981.6939 Y = 123802.8732
25 X = 450989.8189 Y = 123838.3548
26 X = 450980.9486 Y = 123840.3860
27 X = 450983.1699 Y = 123850.0867
28 X = 450963.3579 Y = 123802.0965
29 X = 450951.4347 Y = 123796.9788
30 X = 450950.5195 Y = 123792.9822
31 X = 450947.7531 Y = 123780.9015
32 X = 450946.8379 Y = 123776.9050
33 X = 450944.0669 Y = 123764.8040
34 X = 450943.1517 Y = 123760.8075
35 X = 450940.3855 Y = 123748.7277
36 X = 450939.4703 Y = 123744.7312
37 X = 450947.9783 Y = 123734.9349
38 X = 450972.8349 Y = 123729.2429
39 X = 450988.2145 Y = 123796.4045



OBJEKT:
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJU

VEŠEBINA RISBE:
VZDOLŽNI PREREZ

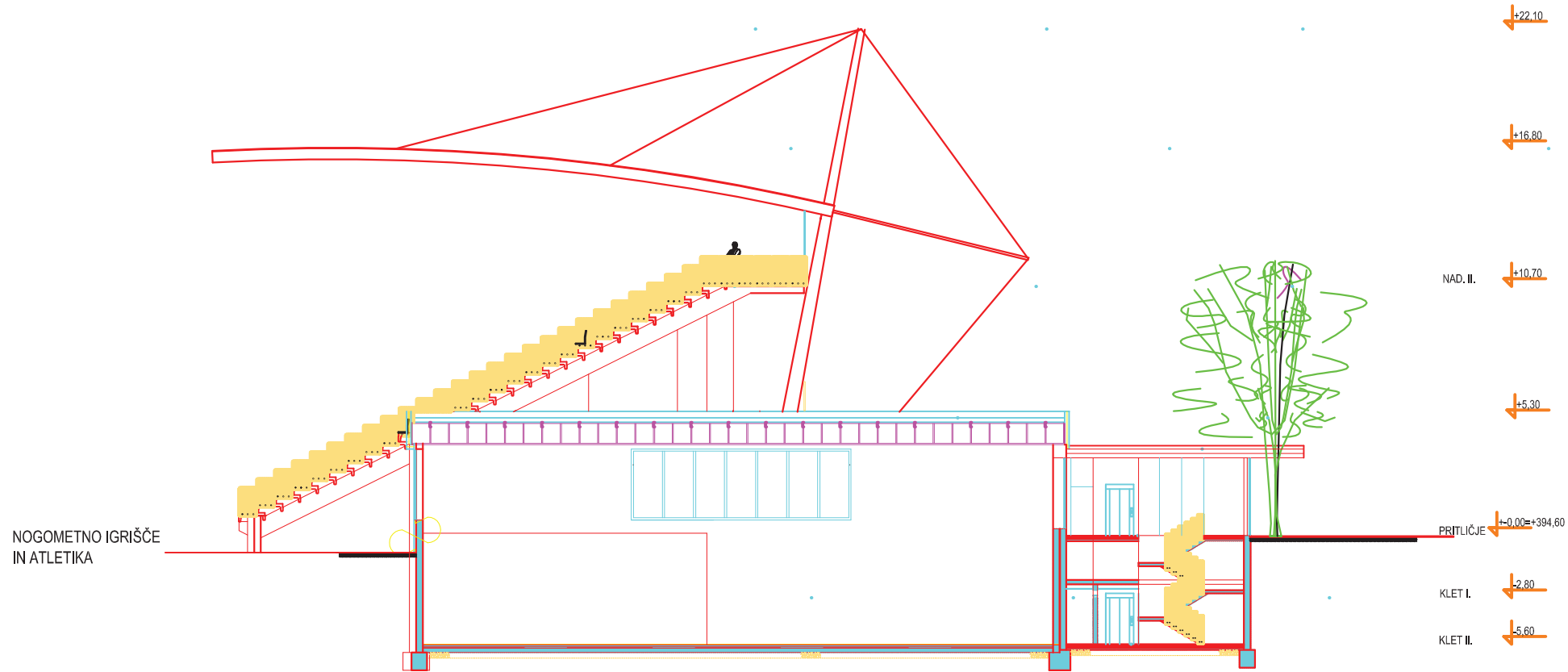
PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING-
NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O.
CANIKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA



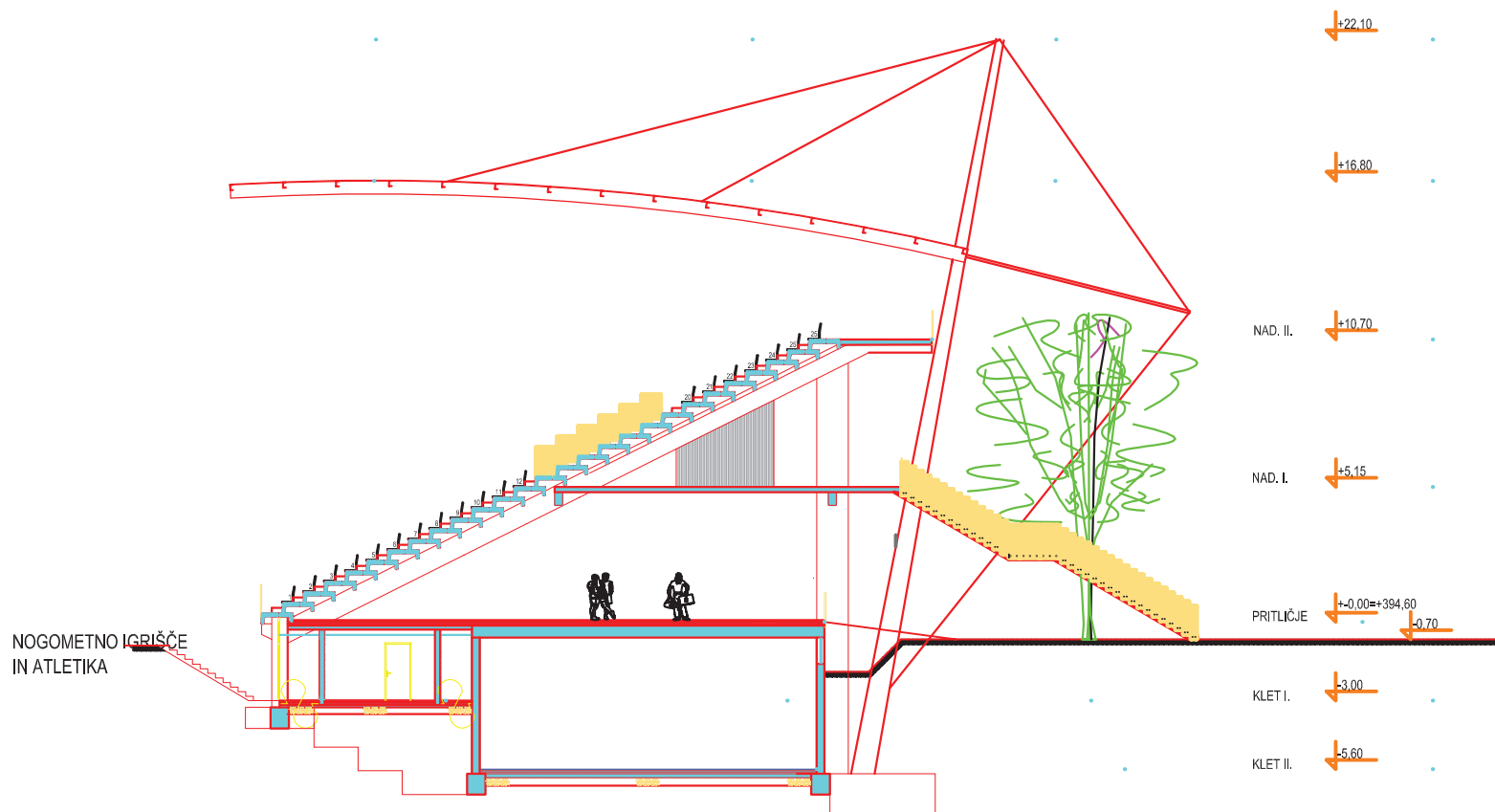
INVESTITOR:
MESTNA OBČINA KRANJU
Slovenski trg 1, KRANJU

ime in priimek	ident. št.	ŠT. SPREMEMBE:	VRSTA PROJEKTA:	MERILO:
odg. vodja projekta:		0 – VODILNA MAPA	PGD	1:500
odg. projektant:		PARCELNA ŠT.:	ŠT. PROJEKTA:	DATA:
izdeljal:		RUPA	KATASTRSKA OBČINA:	ŠT. STRANI:
		JELKA VODNIK	RUPA	
				0.86-4/1

08/09
JANUAR, 2011



PREREZ A-A



PREREZ B-B



PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING-
NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

INVESTITOR:
MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, KRANJ

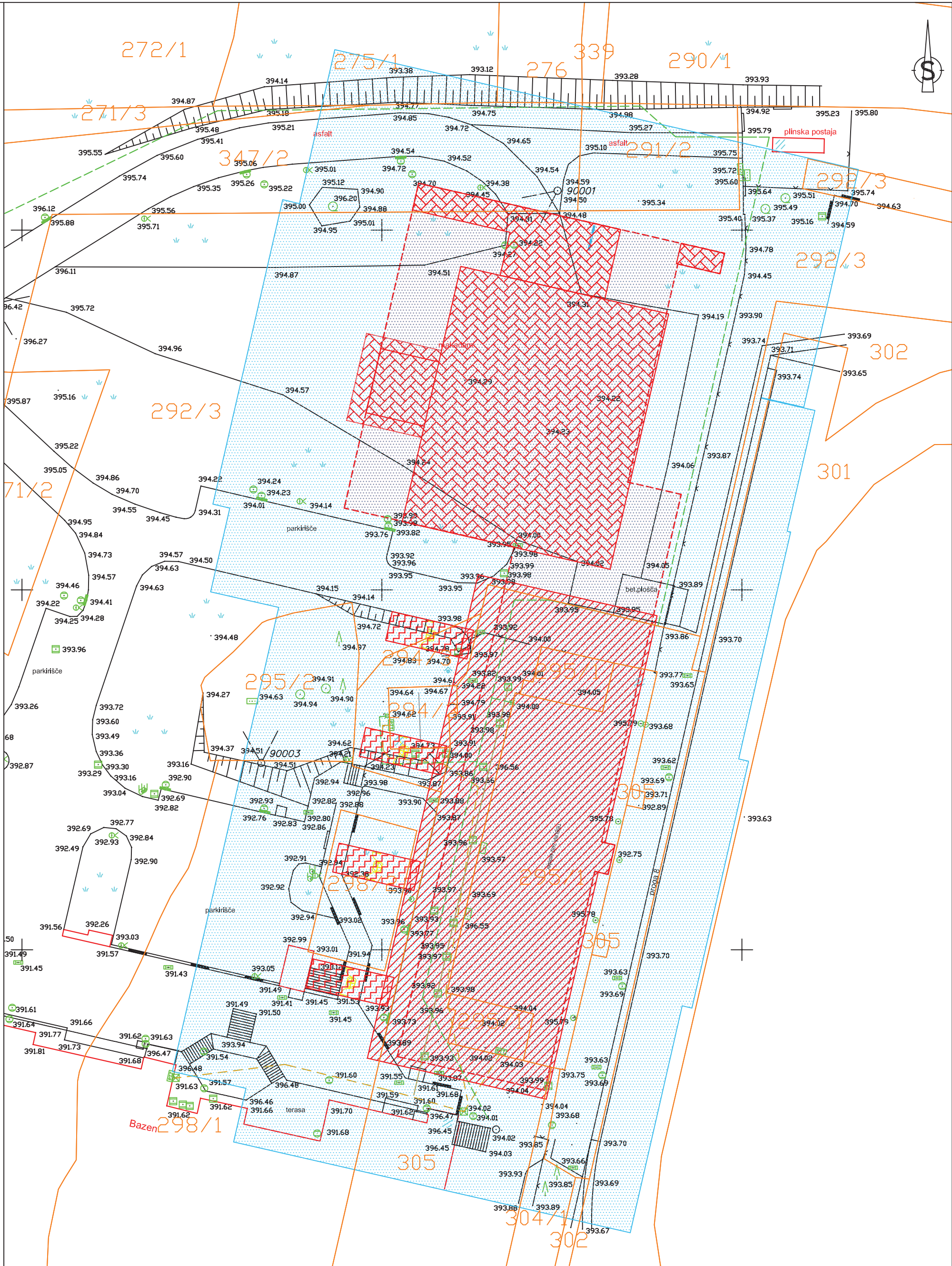


	ime in priimek	ident. št.
odg. vodja projekta:	TOM PIRKMAJER,udia	A-0232
odg. projektant:	TOM PIRKMAJER,udia	A-0232
izdelal:	JELKA VODNIK	

OBJEKT:
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ


VSEBINA RISBE:
PREČNA PREREZA A-A, B-B

0- VODILNA MAPA	VRSTA PROJEKTA: PGD	MERILO: 1: 500
ŠT. SPREMEMBE:	ŠT. PROJEKTA: 08/09	DATUM: JANUAR, 2011
PARCELNA ŠT.:	KATASTRSKA OBČINA: RUPA	ŠT. STRANI: 0.86-4/2



LEGENDA:

 OBMOČJE ZA DOLOČITEV STRANK V POSTOPKU

 PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING- NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O. CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA		OBJEKT: REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ	
INVESTITOR: MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, KRANJ		VSEBINA RISBE: OBMOČJE ZA DOLOČITEV STRANK V POSTOPKU	
odg. vodja projekta: TOM PIRKMAJER,udia odg. projektant: TOM PIRKMAJER,udia izdelal: JELKA VODNIK		0- VODILNA MAPA	VRSTA PROJEKTA: PGD
ŠT. SPREMEMBE:		ŠT. PROJEKTA: 08/09	MERILO: 1: 500
PARCELNA ŠT.:		KATASTRSKA OBČINA: RUPA	DATUM: JANUAR, 2011
		ŠT. STRANI: 0.86-5	

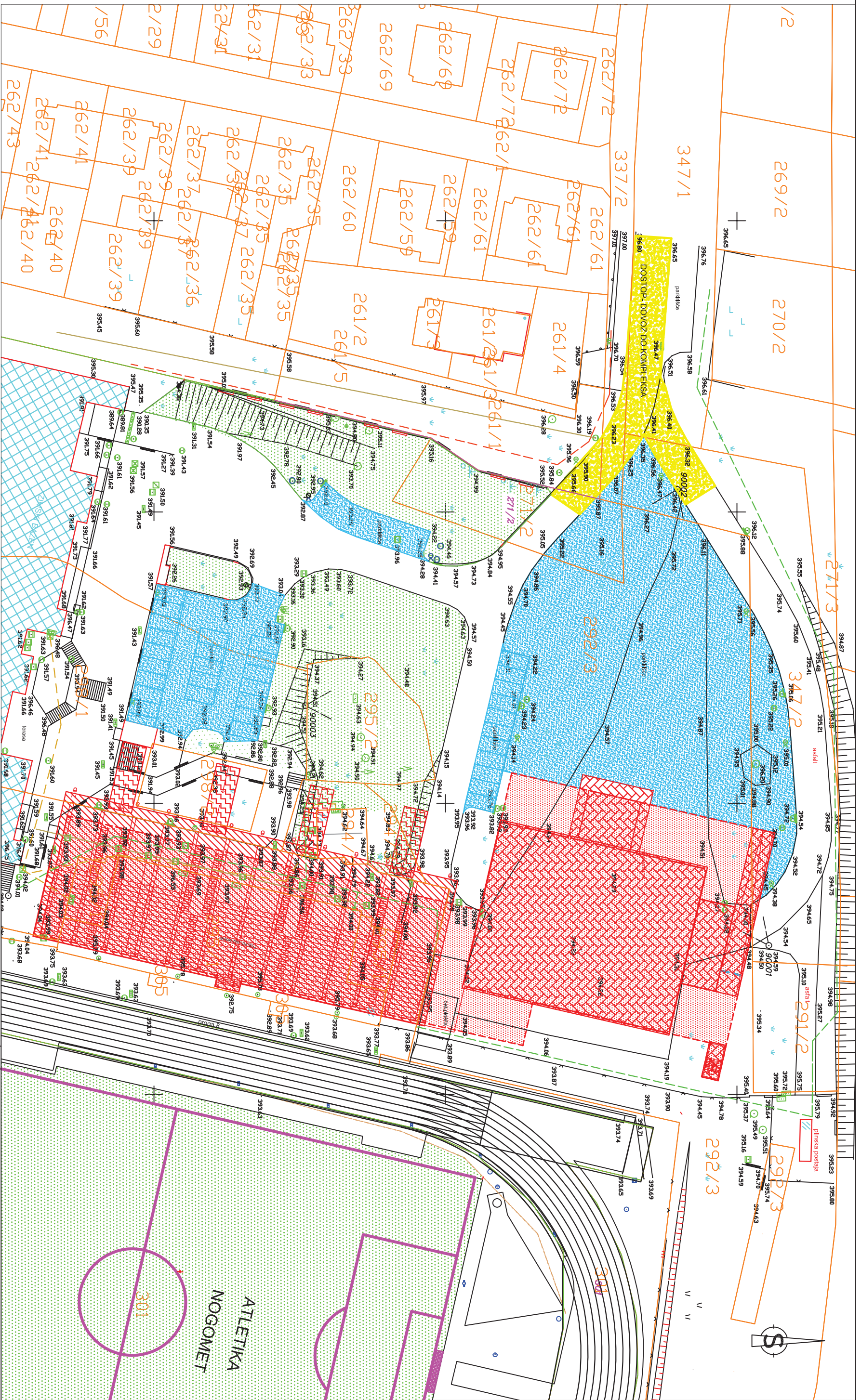


LEGENDA:

OBSTOJEČE
 ELEKTRIKNA ZA VZ. VOD
 ELEKTRIKNA NA VOD
 FENOLNA KANALIZACIJA
 METERNA KANALIZACIJA
 PLIN
 TELEKOMUNIKACIJE
 VODOVOD

PREVIDENO
 PRED IZVAJANJEM JE POTREBNO VSE KOMUNALNE VEDE NA TERENU ZAKOČITI OB PRISOTNOSTI POSAMEZNIH UPRAVLJALCEVI
 KARTA KOMUNALNIH VODOV JE NAREJENA NA PODLAGI PODATKOV PRIDOBILJENIH NA TERENU IN NA PODLAGI PODATKOV PRIDOBILJENIH
 OD POSAMEZNIH UPRAVLJALCEV KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV.

		POSREDEJE ZA PROJEKCIJSKE INženIRNINE INŽENIRSKO PROJEKCIJSKO DRUŠTVO DRUŠTVO INŽENIRSKO PROJEKCIJSKO DRUŠTVO	
MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, KRANJ		VRHNA REBE KODIRANILNA SITUACIJA	
na in primer TOVA PIRKALA, ER. LUDJA		0- VOZILNA MAPA P00	
odd. vodilje in načrti TOVA PIRKALA, ER. LUDJA		št. SPREMEMBE 08/09	
št. projekta A-0232		št. projekta JANUAR 2011	
IZKVA VODNIK		RUPA 086-6	



LEGENDA:



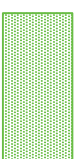
PREVIDEN OBJEKT



DOSTOP - DOVOZ IZ JAVNE CESTE



PARKIRIŠČA

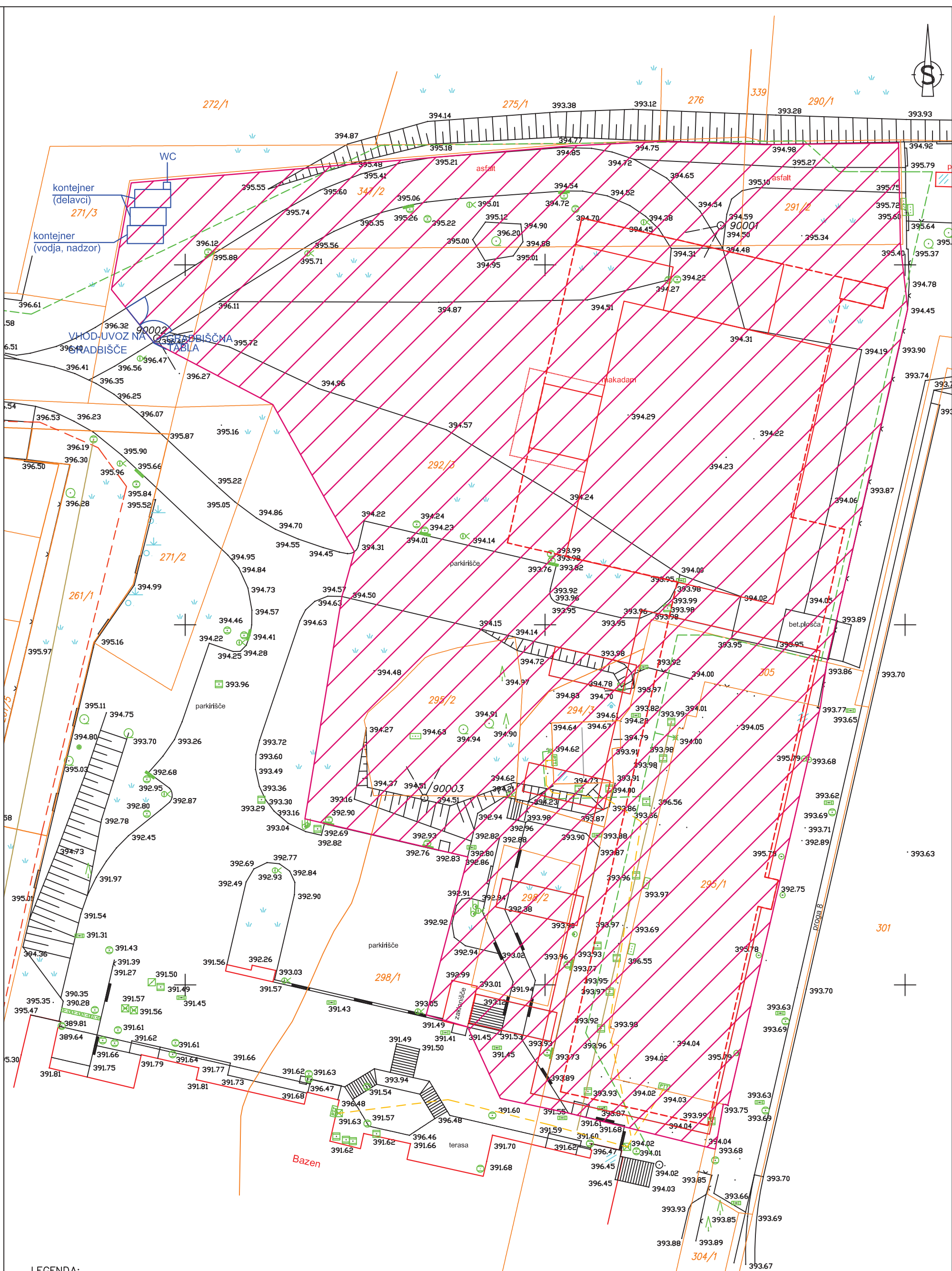


ZELENE POUVRŠINE

GPES
 PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING-
 NEPREMIČNINE - SVETOVANJE - GRADBENIŠTVO D.O.O.
 CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

DBJEKTI:
 REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADEBNI CENTER KRANJU
 VSEBINA RISEB:
 UREDITVENA SITUACIJA

INVESTITOR: MESTNA OBČINA KRANJU Slovenski trg 1, KRANJU		Ident. št.	
odg. vodja projekta: TOM PIRKMAJER, udia		A-0232	
odg. projektant: TOM PIRKMAJER, udia		A-0232	
izdelati: JELKA VODNIK		PARCELNA ŠT.:	
VRSTA PROJEKTA: PGD		MERILO: 1:750	
ŠT. SPREMEMBE:		ŠT. PROJEKTA: 08/09	
DATUM:		JANUAR, 2011	
KATASTRSKA OBČINA: RUPA		ŠT. STRANI: 0.86-7	



LEGENDA:




OBMOČJE GRADBIŠČA Z OGRAJO



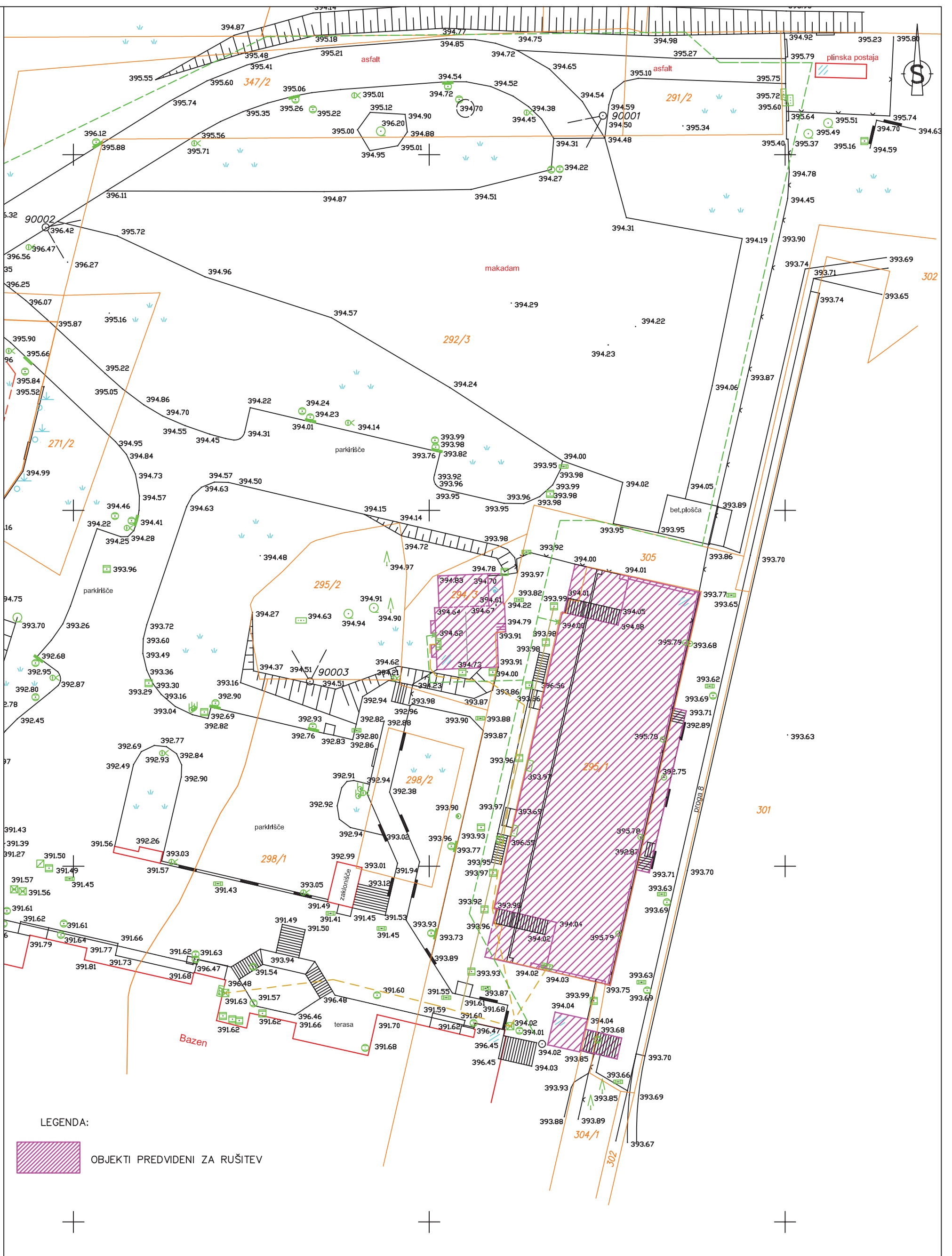
PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING-
NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

OBJEKT:
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ

VSEBINA RISBE:
UREDITEV GRADBIŠČA

INVESTITOR: MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, KRANJ		 Naložba v vašo prihodnost REPUBLIKA SLOVENIJA Ministrstvo za regionalni razvoj	
odg. vodja projekta:	TOM PIRKMAJER,udia	ident. št.:	A-0232
odg. projektant:	TOM PIRKMAJER,udia		A-0232
izdelal:	JELKA VODNIK		



0- VODILNA MAPA	VRSTA PROJEKTA: PGD	MERILO: 1: 500
ŠT. SPREMEMBE:	ŠT. PROJEKTA: 08/09	DATUM: JANUAR, 2011
PARCELNA ŠT.:	KATASTRSKA OBČINA: RUPA	ŠT. STRANI: 0.86-8



LEGENDA:



OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠITEV

 PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING- NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O. CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA	OBJEKT: REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ		
	VSEBINA RISBE: RUŠITVENA SITUACIJA		
INVESTITOR: MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, KRANJ	 Naložba v vašo prihodnost OPERACIJO DELNO FINANCIJA EVROPSKA UNIJA (Evropski sklad za regionalni razvoj)	0- VODILNA MAPA VRSTA PROJEKTA: PGD MERILO: 1: 500	
ime in priimek odg. vodja projekta: TOM PIRKMAJER,udia odg. projektant: TOM PIRKMAJER,udia izdelatelj: JELKA VODNIK	ident. št. A-0232 A-0232	ŠT. SPREMEMBE: ŠT. PROJEKTA: 08/09 KATASTRSKA OBČINA: RUPA	DATUM: JANUAR, 2011 ŠT. STRANI: 0.86-9

Številka delovodnika:

ELEKTRO GORENJSKA d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj na podlagi pooblastila družbe SODO d.o.o., iz Aneksa št. 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za systemskega operaterja distribucijskega omrežja za električno energijo z dne 16.4.2010 ter soglasja Vlade RS k prenosu pooblastila z dne 30.10.2008, 48. člena Energetskega zakona – UPB2 (Ur.l. RS št. 27/2007), Spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona – EZ-C (Ur.l. RS št. 70/2008) in 50.a, 62. in 206. členom Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/2004 in 126/2007, v nadaljevanju: ZGO-1), ter na podlagi vloge z dne 23.08.2010 daje

Vložniku:

GERES D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 021

2000 MARIBOR

Identifikacijska številka: SI33066299

K dokumentaciji: PGD 08/09 GERES d.o.o. Maribor
Za objekt: REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPRTNO VADBENI CENTER KRANJ

Investitorju: **MESTNA OBČINA KRANJ**
SLOVENSKI TRG 001
4000 KRANJ
Identifikacijska številka: SI55789935

IZJAVO št.: 540430 REŠITVE SO USTREZNE in SOGLASJE SLUŽNOSTNEGA UPRAVIČENCA H GRADNJI

V postopku izdaje izjave je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: **540095**

Če je soglasjedajalec po 50.a čl. ZGO hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:

- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali
- zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja,

kot stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 62. člena ZGO - služnostni upravičenec izjavlja, da nameravani gradnji po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, **ne nasprotuje.**

Kranj, 23.08.2010

Postopek vodil:

Anton Pretnar, inž. el.

Dostaviti:
1 x vlagatelj
1 x arhiv



**elektro³⁵
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Izvršni direktor
OE Distribucijsko omrežje:

mag. EDVARD KOŠNJEK, univ. dipl. inž. el.



Številka delovodnika:

ELEKTRO GORENJSKA d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj na osnovi 48. člena Energetskega zakona – UPB2 (Ur.l. RS št. 27/07), Spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona – EZ-C (Ur.l. RS št. 70/08) in 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS št. 102/2004 in 126/2007), na podlagi vloge z dne 19.07.2010 izdaja

Vložniku:

GERES D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 021

2000 MARIBOR

Identifikacijska številka: SI33066299

PROJEKTNE POGOJE št.: 540095

I. UVODNE UGOTOVITVE

Projektne pogoje se izdajajo:

K dokumentaciji: PGD 08/09 GERES , Maribor
Za objekt: ŠPORTNA DVORANA S TRIBUNO

Investitorju: **MESTNA OBČINA KRANJ**
SLOVENSKI TRG 001
4000 KRANJ
Identifikacijska številka: SI55789935

Kraj posega v prostor: KRANJ-KRANJ
Občina posega v prostor: KRANJ
Katasterska občina: RUPA
Parcelne številke: PO PROJEKTU

Ostalo:

Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba elektroenergetskih vodov.

II. POTEK OBSTOJEČEGA ELEKTROENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Izgradnja objekta ovira podzemne NN vode in NN razdelilno omaro na parceli 295/2, k.o. Rupa. Investitor priključni kablovod umakne s parcele da izvede primerno kabelsko kanalizacijo. Tehnično rešitev naj obravnava projekt za PGD v sklopu NN priključka za športno vadbeni center. Priključitev novega odjema se izvede na obstoječe MM 216 ki je tehnično ustrezno , zato se soglasje za priključitev ne bo izdalo.
2. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oziroma si jih je potrebno pridobiti v službi za tehnično dokumentacijo.
3. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Vsi pogoji priključevanja na distribucijsko omrežje bodo podani v soglasju za priključitev (SZP), za katerega investitor zaprosi z vlogo "Zahteva za izdajo soglasja za priključitev".

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Gorenjska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Kranj, 19.07.2010

Pripravil:

Anton Pretnar, inž. el.

Priloga:

Dostaviti:

- 1 x vlagatelj
- 1 x referent za soglasja



Izvršni direktor
OE Distribucijsko omrežje:

mag. EDVARD KOŠNJEK, univ. dipl. inž. el.

po pooblastilu:

Domplan, d.d.

Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701

E domplan@domplan.si

www.domplan.si

GERES d.o.o.
Cankarjeva ulica 21

2000 MARIBOR

PE ENERGETIKA

T 04/ 20 68 800

F 04/ 20 68 801

Datum: 23.09.2010

Znak: 152/36-10

Na podlagi 48. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS št. 27/07 in 70/08) izdajamo

SOGLASJE H GRADNJI IN PRIKLJUČITVI št. P/G - 64/10

Na vašo vlogo št. 33/10 – JV/6.1 – PR z dne 16.08.2010 vam izdajamo soglasje h gradnji regijskega večnamenskega športno - vadbenega centra Kranj investitorja Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj na parc. št. 295/1, 305, 292/3, 294/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/2; k.o. Rupa.

Na osnovi prejete dopolnitve vloge z dne 21.09.2010 vam izdajamo soglasje h gradnji navedenega objekta in predstavitvi plinovoda po projektu št. PGD – 08/09 – Plinske instalacije – predstavitev obstoječega plinovoda, hišni priključek in notranji plinski razvod, VELTEH – Drago Bračič s.p..

Investitor je dolžan izdati Projekt za izvedbo predstavitve plinovoda in pridobiti služnostne pogodbe za nove trase plinovodne infrastrukture.

Predstavitve plinovoda je mogoča v času izven ogrevalne sezone, to je od 15.05. do 15.09. V času prekinitve distribucije zemeljskega plina zaradi izvedbe del bo potrebno zagotoviti nadomestno napajanje distribucijskega omrežja z utekočinjenim zemeljskim plinom.

Vsi stroški predstavitve in odstranitve plinovodov ter prevezave obstoječih priključkov bremenijo investitorja.

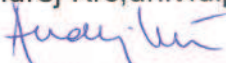

Investitor mora s sistematskim operaterjem distribucijskega omrežja skleniti pogodbo za priključitev njegovega objekta na plinovodno omrežje in pogodbo o dostopu do distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Za načrtovanje, pripravo in izvedbo del na plinovodni infrastrukturi je pristojna družba Domplan d.d., PE Inženiring, Luka Šink.

Za potrebe daljinskega odčitavanja stanja plinomera mora biti omogočena povezava med plinomerom in elektro števcem po priloženi shemi.

S strani systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina ni ovir za izdajo gradbenega dovoljenja.

Vodja PE Energetika:
Andrej Krč, univ. dipl. inž. str.

Domplan, d.d., Kranj
Bleweisova cesta 14

7

Priloga: Povezava plinomera in elektro števca

Kranj, 11. 1. 2011
Številka: 4/83/005/UJ



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj,
javno podjetje, d. o. o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel: + 386 (0) 4 28 11 300
faks: + 386 (0) 4 28 11 301
E-pošta: jpk@komunala-kranj.si
www.komunala-kranj.si

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., izdaja na podlagi 1. člena in III. odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99 s spremembami), 50.a člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p.o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Uradni list RS, št. 1/2000), 1., 3. in 5. člena Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 35/2006), 1. in 8. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 48/2010), 1. in 3. poglavja Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (6. seja skupščine podjetja z dne 18. 10. 2005) na zahtevo **GERES d.o.o., podjetje za prostorski inženiring, nepremičnine, svetovanje, projektiranje d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor**, naslednje

VODOVODNO SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

Investitorju **MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, se izdaja soglasje za **obstoječo** priključitev na javno vodovodno omrežje, za objekt: **novogradnja stanovanjske hiše**, na lokaciji **stadion – Partizanska c.**, na zemljišču parc. št. **295/1, 305, 294/3, 292/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/2**, k.o. **Rupa**, pod naslednjimi pogoji:

1. Gradnja objekta se izvede v skladu z idejno zasnovo št. 08/09, izdelano v biroju GERES d.o.o., Maribor.
2. Objekt se bo priključil na obstoječi vodovodni priključek dimenzije DN 150 mm, ki poteka po ulici Partizanske ceste do območja športnega parka in na obstoječe merilno mesto vode odjemnika na naslovu športnega parka Kranj.
3. Obstoječe merilno mesto vode je kombinirano dimenzije DN 100/20 mm.
4. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 48/2010).
5. Upoštevati je potrebno zahteve tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (spletna stran Komunale Kranj).
6. V skladu z 51. členom Zakona o graditvi objektov se stroški izdaje soglasja ne zaračunavajo.
7. Soglasje velja dve leti od dneva njegove izdaje.

Obrazložitev:

CERES d.o.o., podjetje za prostorski inženiring, nepremičnine, svetovanje, projektiranje d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor je dne 7. 1. 2011, vložil-a zahtevo za izdajo soglasja za priključitev novogradnje regijskega športno vadbenega centra Kranj na zemljišču parc. št. 295/1, 305, 294/3, 292/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/2 k.o. Rupa na javni vodovod. Upravljavac vodovoda je po izvedenem postopku izdal vodovodno soglasje za priključitev na podlagi predložene dokumentacije in na osnovi 49.b člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 126/2007) in v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 48/2010). S tem je izrek utemeljen.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. Pritožba se lahko vložijo osebno na sedežu Komunalna Kranj, javno podjetje d.o.o., ali po pošti. Pritožba se šteje za pravočasno, v kolikor je bila poslana priporočeno po pošti na zadnji dan pritožnega roka.

pripravil
Jože Uranič
referent za kataster

Priloga: 1x mapa projekta
Vročiti:
- vlagatelju s povratnico



2

mag. Roman Šter
vodja PE Vodovod

Ident. št. za DDV: SI72495421
IBAN SI56 0700 0000 0464 429
Registrirane pri okrožnem sodišču
v Kranju s sklepom št. Srg 2000/2156
Mat. št.: 5067731
Osnovni kapital: 2.152.856,00 EUR

Čisto je lepo.



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj,
javno podjetje, d. o. o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel: + 386 (0) 4 28 11 300
faks: + 386 (0) 4 28 11 301
E-pošta: jpk@komunalna-kranj.si
www.komunalna-kranj.si

Kranj, 17. 6. 2010
Številka: 4/3172/054/VK

Komunalna Kranj, javno podjetje, d. o. o. na podlagi 1. člena in III. odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/99, s spremembami), 50. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 1/2000), ter Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 85/2004), na zahtevo CERES d.o.o., podjetje za prostorski inženiring, nepremičnine, svetovanje, projektiranje d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor, za izdajo projektnih pogojev k idejni zasnovi števil. 5/09, izdaja naslednje

VODOVODNE PROJEKTNE POGOJE

investitor:	MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj
poseg v prostor:	gradnja regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj
lokacija objekta:	Partizanska cesta
občina:	Kranj
parc. št.:	295/1, 305, 292/3, 294/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/2
k. o.:	Rupa

Gradnja športnega parka ne ovira obstoječih vodovodnih naprav.
Za omenjeno gradnjo ni potrebno pridobiti našega soglasja k projektnim rešitvam.
Projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev:

CERES d.o.o., podjetje za prostorski inženiring, nepremičnine, svetovanje, projektiranje d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor je dne 5. 6. 2010 vložil-a, -o zahtevek za izdajo projektnih pogojev k idejni zasnovi št. 08/09. Investitor namerava zgraditi regijski večnamenski športno vadbeni center Kranj. Upravljavlec vodovoda je po izvedenem postopku izdal projektne pogoje na podlagi vaše vloge in na osnovi 206. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami) in v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 85/2004). S tem je izrek utemeljen.

pripravil
Vilko Krč
referent za kataster



2

mag. Roman Šter
vodja PE Vodovod

Vročiti:
- vlagatelju

Čisto je lepo.

Ident. št. za DDV: S172495421
TRR: 07000-0000464429
Registrirano pri okrožnem sodišču
v Kranju s sklepom št. Srj 2000/2156
Mat. št.: 5067731
Osnovni kapital: 515.910.461,60 SIT



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj,
javno podjetje, d. o. o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel: + 386 (0) 4 28 11 300
faks: + 386 (0) 4 28 11 301
E-pošta: jpk@komunalna-kranj.si
www.komunalna-kranj.si

Kranj, 5. 1. 2011
Številka: 5/31320 – 4/2011/BB

GERES d.o.o.
Cankarjeva ulica 21
2000 Maribor

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o. na podlagi 49.b, 50. in 50.a členov Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p.o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 1/2000), ter Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 85/2004), upoštevajoč Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. št. 98/2007), na zahtevo zgoraj navedenega vlagatelja izdaja:

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV in K PROJEKTU

Investitor : MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj
poseg v prostor: Rušitev in novogradnja regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj
lokacija objekta: Kranj – Rupa
občina: Kranj
k. o. Rupa: 295/1, 305, 292/3, 294/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/2

Pri priključitvi objekta je potrebno upoštevati:

1. Priključitev objekta se izvede v skladu s projektom št. 08/09, izdelanem GERES d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor.
2. Komunalne odpadne vode se vodi v sistem javne kanalizacije št. ID 10331. Priključek je že izveden na zemljišču investitorja.
3. Meteorne vode z utrjenih površin se preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov odvajajo v meteorni kanal
4. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalno odpadnih voda ter padavinskih voda na območju Občine Kranj.
5. Z izdajo tega soglasja izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja izdaja tudi potrdilo v skladu s 13. čl. Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
6. V skladu z 51. členom Zakona o graditvi objektov se stroški izdaje soglasja in potrdila se ne zaračunavajo.

Obrazložitev:

GERES d.o.o. je dne, 5. 1. 2011, vložil zahtevo za izdajo soglasja za priključitev in k projektu za rušitev in novogradnjo regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj, na območju k.o. Kranj. Sočasno je zaprosil za potrdilo izvajalca gospodarske javne službe o priključitvi na javno kanalizacijo. Upravljavca kanalizacije je po izvedenem postopku ugotovil, da so projektne rešitve v projektu št. 08/09 ustrezne in je izdal soglasje v skladu s 50. a členom Zakona o graditvi objektov. S tem je izrek utemeljen.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. Pritožba se lahko vloži osebno na sedežu Komunalna Kranj, javno podjetje d.o.o., ali po pošti. Pritožba se šteje za pravočasno, v kolikor je bila poslana priporočeno po pošti na zadnji dan pritožnega roka.

pripravil
Blaž Bajželj


Komunalna Kranj
Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Mojca Kobentar
vodja PE Kanalizacija in čistilne naprave
Ident. št. za DDV: SI72495421
IBAN SI56 0700 0000 0464 429

Registrirano pri okrožnem sodišču
v Kranju s sklepom št. Srq 2000/2156
Mat. št.: 5067731
Osnovni kapital: 2.152.856,00 EUR

Čisto je lepo.

Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev
Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Kranj
Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
Tel.: 04 260 40 00, Fax: 04 204 16 00
<http://www.telekom.si>



GERES d.o.o.
Cankarjeva ulica 21
2000 Maribor

Naš znak: 38/06-BD-00141201008230050

Vaš znak: _____

Datum: 3.9.2010

Vlagatelj:	GERES d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor		
Investitor:	MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 KRANJ		
Objekt:	Regijski večnamenski športno vadbeni center Kranj		
Lokacija objekta:	RUPA	Občina:	KRANJ
KO:	RUPA	Parc. št.:	295/1, 305, 292/3, 294/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/1, 298/2

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom – UPB1 (Uradni list RS, št. 13/2007 in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/2004) vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 803 / 2010 -KR

Projekt št: 08/09, izdelovalca: GERES d.o.o., za objekt: Regijski večnamenski športno vadbeni center Kranj je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št: 586/2010.

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Brane Domjanič



Vodja centra
Tomaž Pintar

V vednost: naslov, arhiv

Priloga: - projekt 2x

GERES d.o.o.
Cankarjeva ulica 21

2000 MARIBOR

Geoplín plinovodi d.o.o.

Cesta Ljubljanske brigade 11
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

Tel.: + 386 1 58 20 700, Faks: + 386 1 58 20 701
TRR: Nova LB d.d. Ljubljana št. 02923 - 0254424156
ID za DDV: SI31378285

datum: Ljubljana, 29.07.2010

znak: S10-358/R-ZM/PB

Zadeva: MESTNA OBČINA KRANJ – »Regijski večnamenski športno vadbeni center Kranj«

V zvezi z vašo vlogo št. 33/10-JV/6-PP z dne 09.06.2010, prejeto 10.06.2010 in predloženimi prilogami (IDP, številka 08/09, junij 2010, izdelal Geres d. o. o., Maribor) ugotavljamo, da zadevni posegi v okviru športno vadbenega centra Kranj, v k.o. RUPA ne segajo v varovalni oz. varnostni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o., kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (odmik tribune je cca 85 m od prenosnega plinovoda P2916, MRP Kranj Čirče 2 - MRP IBI, stacionaža cca 4056 m, premer 200 mm, tlak 6 bar, obč. KRANJ).

Zato v danem primeru nimamo projektnih pogojev, za katere ste zaprosili, niti ni potrebno naše soglasje k projektnim rešitvam.

Lep pozdrav.

Direktor
Tehničnega sektorja
dr. Franc Cimerman

**geoplín
plinovodi** d.o.o. 16



MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za razvoj in investicije

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Številka: 351-319/2010-46/05

Datum: 15.06.2010

GERES d.o.o.
Cankarjeva ulica 21

2000 MARIBOR

Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije izdaja na podlagi 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 49/2007), 35. člena Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Ur. list RS, št. 20/2000, 20/2006 in 70/2007) ter 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS, št. 102/04, 14/2005 – popravek, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-odločba US, 93/2005-ZVMS, 126/2007-ZGO-1B, v nadaljevanju: ZGO-1) na zahtevek družbe GERES d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor po pooblastilu investitorja Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

S O G L A S J E

k projektu PGD št. 08/09, junij 2010, GERES d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor, odg. vodja projekta Tom Pirkmajer, univ.dipl.inž.arh. za rušitev obstoječega objekta in gradnjo regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj na zemljišču parc. št. 295/1, 305, 292/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/1 in 298/2 vse k.o. Rupa investitorja Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

O b r a z l o ž i t e v:

Družba GERES d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor je po pooblastilu investitorja Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj vložila zahtevek za izdajo projektnih pogojev k idejni rešitvi št. 08/09, 08.06.2010, GERES d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor, odg. vodja projekta Tom Pirkmajer, univ.dipl.inž.arh. za rušitev obstoječega objekta in gradnjo regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj na zemljišču parc. št. 295/1, 305, 292/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/1 in 298/2 vse k.o. Rupa.

Po določilih 35. člena odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Ur. list RS, št. 20/2000, 20/2006 in 70/2007) je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnihkoli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem za ceste in promet pristojnega občinskega organa.

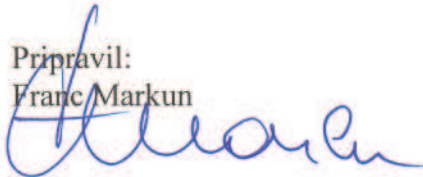
50. člen ZGO-1 v četrtem členu določa, da se vloga za izdajo projektnih pogojev šteje kot vloga za izdajo soglasja in se izda soglasje, če soglasodajalec ugotovi, da je poseg sprejemljiv in da projektne pogoje niso potrebni.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je rušitev obstoječega objekta in gradnjo regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj v območju športnega parka v Kranju

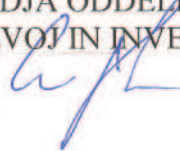
formalno predvidena v varovalnem pasu občinske ceste LK 186430 Cesta Kokrškega odreda-športni park, bazen, ki pa se dejansko konča na dovozu v športni park in v nadaljevanju predstavlja notranjo pot s parkirišči športnega parka, ki ni v pristojnosti upravljavca občinskih cest. Iz navedenega razloga je predvidena gradnja v odnosu do javne ceste sprejemljiva in je možna izdaja soglasja brez predhodnih projektnih pogojev.

PRAVNI POUK: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Kranj v 15 dneh po prejemu soglasja. Pritožba se vloži pisno priporočeno po pošti, pisno neposredno ali ustno na zapisnik pri oddelku, ki je izdal to soglasje. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o upravnih taksah v znesku 14,18 EUR.

Pripravil:
Franc Markun



Simon Naglič, spec.
VODJA ODDELKA ZA
RAZVOJ IN INVESTICIJE



Vročiti: (priporočeno)

- naslovu
- spis, tu



Številka: 35506-2070/2010-2

Datum: 23.6.2010

Geres d.o.o.

Cankarjeva ulica 21

2000 Maribor

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F in 63/09), 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US, 93/05-ZVMS, 111/05-OdlUS, 120/06-OdlUS, 126/07, 57/09 in 108/09) in 151.a člena Zakona o vodah (ZV-1a, Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja regijskega večnamenskega športno vadbenega centra Kranj, investitorja Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, na parcelah št. 295/1, 305, 292/3, 294/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/1, 298/2, k.o. 2101 – Rupa, mestna občina Kranj, je s stališča zaščite vodnih interesov in po predloženi dokumentaciji možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
2. Za odvzem in rabo vode za potrebe pridobivanja toplote je potrebno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti vodno pravico v skladu s 125. členom ZV-1. Vlogo za pridobitev vodnega dovoljenja se naslovi na Ministrstvo za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana. V kolikor je vodno dovoljenje za koriščenje vode že pridobljeno, ga je potrebno priložiti k vlogi za vodno soglasje.
3. Vrtina s pripadajočo opremo mora biti detajlno projektno obdelana, izvleček hidrogeološkega poročila o možnostih črpanja predvidenih vodnih količin, pa sestavni del PGD.
4. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi zunanja ureditev na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli.

Obrazložitev

Investitor Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, je po vlagatelju Geres d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor z vlogo št. 33/10-JV/2-PP z dne 10.6.2010 podal na Ministrstvo za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje, zahtevek za pridobitev projektnih pogojev za gradnjo regijskega športno vadbenega centra Kranj, na parcelah št. 295/1, 305, 292/3, 294/3, 295/2, 298/1, 304/1, 302, 298/1, 298/2, k.o. 2101 – Rupa, mestna občina Kranj.

Vlogi je bilo priloženo:

- IDZ: »Regijski večnamenski športno vadbeni center Kranj«, št. proj. 08/09, Geres d.o.o., Maribor, junij 2010.

Zakon o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08) v 151. členu določa, da pravna ali fizična oseba, ki namerava graditi oziroma izvesti poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, torej za gradnjo, za katere je treba pridobiti tudi vodno soglasje, lahko od pristojnega ministrstva zahteva informacijo v zvezi s predpisanimi pogoji, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg, nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, varstvo pred škodljivim delovanjem vode in obstoječe vodne pravice drugih oseb. Po 50. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US, 93/05-ZVMS, 126/07, 57/09 in 108/09) projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih drugega odstavka 151. člena istega zakona in drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 41/07, 64/08-ZViS-F in 63/09) izda informacijo o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje.

Na predmetnih parcelah v Kranju je predvidena izgradnja atletske vadbene dvorane s tekališčem in večnamensko dvorano ter ureditev pokrite nogometne tribune. Streha nogometne tribune bo tekališče, pod njo bodo garderobe in spremljevalni prostori za potrebe nogometa ter pisarne ter komercialni program. V delu pod tribuno bo etažnost objekta: K2+K1+P+2N. V K2 bo atletska steza in večnamenska dvorana, v K1 garderobni in skladiščni prostori, v P urejeni dostopi do zunanjih površin in zastekljeni del nad tekaško stezo in večnamensko dvorano, v nadstropjih pa tribune.

Objekt bo priključen na javni vodovodni sistem. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem. Dostop do objekta bo urejen iz zahodne strani, severno in južno od dostopne poti so predvidena parkirišča (skupno 244).

Za ogrevanje je predvideno izkoriščanje podtalnice s toplotno črpalko. Za izkoriščanje toplote je potrebno predložiti pridobljeno vodno pravico.

Ti projektni pogoji služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo lahko izdalo le, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan skladno z določili teh projektnih pogojev, katerih original je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.



Janja Knific Porenta
Po pooblastilu vodje oddelka:
Janja Knific Porenta, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka

Vročiti: - Geres d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor; osebno

VODNO SOGLASJE

Številka: 35507-2497/2010-2

Datum: 19.8.2010

investitor:

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj

pooblaščenec:

k projektu:

PGD: Regijski večnamenski športno vadbeni center Kranj«, št. proj. 08/09, 0-vodilna
mapa, 1-arhitektura

projektant:

Geres d.o.o., Maribor, julij 2010

Postopek vodila:


Janja Knific Porenta, univ.dipl.inž.građ.
Podsekretarka





Vodja oddelka
Urban ILC, univ.dipl.inž.gozd.
Podsekretar

Opombe: - predložen projekt vrnjen investitorju;
- ogrevanje bo namesto s toplotno črpalko (kot je bilo predvideno v IDZ) izvedeno z
zemeljskim plinom v kombinaciji s sončnimi kolektorji

Vročiti:

- Geres d.o.o., Cankarjeva ulica 21, 2000 Maribor; osebno
- MOP, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana -
vodna knjiga