



Številka: 476-3/2019

Datum: 27.01.2021

**Zadeva: LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021**

## PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za letni program prodaje občinskega finančnega premoženja je 80.č člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, številka 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

Letni program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni. Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2021 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2020 in 2021 sprejet na 12. seji dne 18.12.2019.

Za izvedbo postopkov prodaje ter pripravljanih dejanj v zvezi s prodajo posameznega finančnega ali stvarnega premoženja je odgovoren neposredni oziroma posredni uporabnik proračuna, ki upravlja s premoženjem, oziroma župan. V ta namen predstojnik pristojnega neposrednega oziroma posrednega uporabnika, oziroma župan, imenuje komisijo za izvedbo in nadzor postopka prodaje premoženja.

Postopek prodaje se lahko izvede, če je:

- predmet prodaje vključen v sprejeti letni program prodaje finančnega in stvarnega premoženja, razen, če predmeta prodaje v skladu s tem zakonom ni potrebno vključiti v ta program;
- imenovana komisija iz prejšnjega odstavka in
- sprejet posamezni program prodaje.

V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, katerega prodaja se predlaga, po kapitalskih naložbah, pri čemer se po posameznih naložbah navede odstotni delež, ki se prodaja.

## KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH IN DRUGIH INSTITUCIJAH

Mestna občina Kranj ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb:

- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. s knjigovodske vrednostjo 889.649,19 EUR (oznaka CKRG), ki predstavljajo 3,22% vseh delnic družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2019 je znašala 128,21 EUR),

- naložbo v 24 delnic Zavarovalnice Triglav d.d. s knjigovodsko vrednostjo 799,20 EUR (oznaka ZVTG) (tečaj delnice na dan 31.12.2019 na LJSE trgu je znašal 33,30 EUR za delnico),
- naložbo v 14 delnic KS Naložbe d.d. s knjigovodsko vrednostjo 12,60 EUR (oznaka KSFR) (tečaj delnice na dan 31.12.2019 na LJSE trgu je znašal 0,90 EUR za delnico),
- naložbo v 8 delnic KD Group d.d. s knjigovodsko vrednostjo 692,00 EUR (oznaka KDHR) (tečaj delnice na dan 31.12.2019 na LJSE trgu je znašal 86,50 EUR za delnico),
- naložbo v 2,16% delež v kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. s knjigovodsko vrednostjo 54.457,80 EUR (osnovni vložek znaša 33.382,99 EUR) in

Pripravila:  
Zora Černe, pravnica

Mirko Tavčar  
Sektor za finance in splošne zadeve

Matjaž Rakovec  
ŽUPAN



Številka: 478-126/2019  
Datum: 27.01.2021

**Zadeva: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ  
ZA LETO 2021 – rebalans**

#### **PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za sprejem načrta pridobivanja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2021 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2020 in 2021 sprejet na 12. seji dne 18.12.2019.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m<sup>2</sup> in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

## PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2020 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, stanovanjske zgradbe in prostore, ter druge zgradbe in prostore.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljavac: Mestna občina Kranj

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V PRORAČUNU 2021	PREDVIDENA SREDSTVA - rebalans
1	Zemljišča za potrebe trajnostne mobilnosti v Kranju	Mestna občina Kranj	Cca 7000 m2	21.000 EUR	158.080 EUR
2	Kmetijska in stavbna zemljišča za potrebe rekonstrukcije ceste Breg-Mavčiče	Mestna občina Kranj	Cca 1000 m2	80.000 EUR	195.000 EUR
3	Zemljišča za ureditev LN Britof Voge	Mestna občina Kranj	Odvisno od vlog za komunalni prispevek	40.000 EUR	30.000 EUR
4	Zemljišča za izgradnjo oz. rekonstrukcijo križišč in krožišč	Mestna občina Kranj	500 m2	10.000 EUR	23.000 EUR
5	Zemljišča za vzdrževanje in obnovo vodovodnih objektov	Mestna občina Kranj	100 m2	1.000 EUR	1.000 EUR
6	Zemljišča, potrebna za vzdrževanje in obnovo ekoloških otokov	Mestna občina Kranj	40 m2	500 EUR	500 EUR
7	Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest	Mestna občina Kranj	800 m2	15.000 EUR	40.000 EUR
8	Zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti	Mestna občina Kranj	7.500 m2	180.000 EUR	180.000 EUR
9	Zemljišča za ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto	Mestna občina Kranj	Cca 6.000 m2	300.000 EUR	202.000 EUR
10	Zemljišča za gradnjo manjših parkirišč	Mestna občina Kranj	Cca 100 m2	1.000 EUR	1.000 EUR
12	Zemljišča za obnovo javne poti JP 685731 Mlaka – Bobovek – Brdo	Mestna občina Kranj	Cca 600 m2	50.560 EUR	21.560 EUR
13	Nakup zemljišč za ureditev LN Planina-jug	Mestna občina Kranj		0	70.000 EUR
14	Zemljišča za izgradnjo kolesarske povezave v Kranju 7 - 12	Mestna občina Kranj	Cca 800 m2	0	45.274 EUR
15	Zemljišča za obnovo Savske ceste od Smedniške c. do Savske loke	Mestna občina Kranj	Cca 700 m2	0	55.000 EUR
16	Zemljišča za obnovo lokalne ceste Kranj-Hrastje	Mestna občina Kranj	Cca 4000 m2	0	346.745 EUR
17	Zemljišča za izgradnjo športnih objektov	Mestna občina Kranj	Cca 500 m2	0	52.800 EUR

18	Zemljišča parc. št.2833/67, 2833/68 in 2833/69 k.o. Bitnje	Mestna občina Kranj	162 171 316	0	8.000,00 EUR
19	Parc. št. 880/19 k.o. Kokrica	Mestna občina Kranj	61 m2	600,00 EUR	600,00 EUR
20	Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. Spodnja Besnica	Mestna občina Kranj	107 m2	642,00 EUR	642,00 EUR
21	Zemljišče parc. št. 1510/5, k. o. Žabnica	Mestna občina Kranj	140 m2	1.260,00 EUR	1.260,00 EUR
22	Zemljišče parc. št. 62/6 Srednja vas	Mestna občina Kranj	590 m2	brezplačno	brezplačno
23	Zemljišča parc. št. 774/1, 776, 782/1, 783/4, 801, k.o. Stražišče, parc. št. 357, 358, 321 in 322, k.o. Pševo	Mestna občina Kranj	1300 m2	13.000 EUR	13.000 EUR
24	Zemljišče parc. št. 933/22, k.o. Kranj	Mestna občina Kranj	Cca. 90 m2	10.000 EUR	10.000 EUR
24	Zemljišče parc. št. 760/3, k.o. Babni vrt	Mestna občina Kranj	95 m2	6.000 EUR	6.000 EUR
25	Zemljišče parc. št. 201/2, k.o. Nemilje	Mestna občina Kranj	Cca 900 m2	10.000 EUR	10.000 EUR
26	Trosobno stanovanje št. 21 s pripadajočim pomožnim prostorom, Šorlijeva ulica 39, Kranj ID znak 2100-165-2	Mestna občina Kranj	72,22 m2	0	82.000 EUR
27	Zemljišče parc. št. 598/15 k.o. Stražišče	Mestna občina Kranj	1525 m2	0	brezplačno
28	Del zemljiča parc. št. 816/3 k.o. Babni vrt	Mestna občina Kranj	70 m2	0	brezplačno
29	zemljišče parc. št. 526/11 k.o. 2135 Drulovka *	Mestna občina Kranj	817 m2	brezplačno	brezplačno
30	zemljišče parc. št. 658/4 in 658/5, k.o. Predoslje *	Mestna občina Kranj	828 m <sup>2</sup>	brezplačno	brezplačno
31	zemljišče parc. št. 357/3, 359, 360, k. o. Golnik*	Mestna občina Kranj	540 m2 3.848 m2 9.692 m2	Neodplačen prenos zemljišča	Neodplačen prenos zemljišča
32	Del zemljišča parc. št. 440/1, 440/2 ub 441/2 k.o. Stražišče*	Mestna občina Kranj	1.077 m2		4.114,14 EUR

\*zemljišča, ki so bila sprejta kot dopolnitve načrta pridobivanja za leto 2020, pa še niso bila realizirana

Pripravila:  
Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec  
Urad za splošne zadeve



Matjaž Rakovec  
ŽUPAN