



Datum: 27. 01. 2021

Zadeva: OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA REBALANS PRORAČUNA ZA LETO 2021

1. Rebalans finančnega načrta v letu 2021

V okviru rebalansa proračuna za leto 2021 PP Stanovanjsko gospodarstvo, ki predstavlja vir za proračunski Stanovanjski sklad je zagotovljeno 1.251.719 EUR in sicer 910.000 EUR namenskih sredstev od prihodkov od najemnin stanovanj v lasti Mestne občine Kranj, 95.000 EUR namenskih sredstev od prodaje stanovanj v lasti Mestne občine Kranj in 125.000 EUR namenskih sredstev iz naslova povračila subvencij stanarin iz sredstev državnega proračuna. Del sredstev v višini 121.710 EUR bo zagotovljenih iz nenamenskih sredstev proračuna Mestne občine Kranj za leto 2021.

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Proračunski sklad bo poleg sredstev, ki jih zagotavlja Stanovanjsko gospodarstvo, zagotavljal cca 350.000 EUR večjo porabo, kar je posledica ocenjenega ostanka sredstev v proračunskem letu 2020. Večji ostanek je ocenjen predvsem kot posledica nerealiziranih, že naročenih del s področja vzdrževanja stanovanj. Razlog je Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 163/20), ki je stopil v veljavo dne 16. 11. 2020 in na podlagi katerega izvajanje gradbenih del v naseljenih stanovanjih ni dovoljeno, kar predstavlja dogodke, ki so posledica višje sile.

Sredstva morajo v skladu z zakonodajo ostati del Proračunskega stanovanjskega sklada, zato se ostanek prenaša v naslednje proračunsko leto, leto 2021. Skupno je tako v proračunskem skladu namenjeno 1.601.710 EUR sredstev s katerimi se bo delno pokrivalo materialne stroške stanovanj, ki so posledica lastništva, delno povračila subvencij stanarin za stanovanja in delno stroške načrtovane v okviru dveh Načrtov razvojnih programov.

2. Rebalans načrta razvojnih programov v letu 2021

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40691801 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Povečan del sredstev v višini 224.310 EUR se bo namenil za investicijsko in tekoče vzdrževanje stanovanj, ker je v letu 2020, zaradi nepredvidenih okoliščin s preprečevanjem epidemije in prepovedjo izvajanja prodaje blaga in storitev v najbolj produktivnem obdobju leta prišlo do izpada realizacije že naročenih del in se izvedba zamika v leto 2021. Tako bo na tem delu skupno namenjenih 713.210 EUR sredstev.

40691802 Nakup stanovanj

Povečan del sredstev v višini 172.400 EUR se bo namenil za nakup enega oz. dveh stanovanj s površino, ki zadostuje za 3-4 člansko družino, z namenom ohranjanja fonda stanovanj in povečevanja fonda stanovanj z večjo površino.

Pripravil:
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve



Matjaž Rakovec
župan

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Sprejeti 2021	Rebalans 2021	Razlika	Indeks
1	2	3	4	5	5-4	5/4
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.205.000	1.601.710	396.710	132,9
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	101.000	125.000	24.000	123,8
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	16.500	18.500	2.000	112,1
4025		Tekoče vzdrževanje	109.500	109.500	0	100,0
4029		Drugi operativni odhodki	10.100	10.100	0	100,0
4119		Drugi transferi posameznikom	450.000	450.000	0	100,0
4200		Nakup zgradb in prostorov	0	172.400	172.400	-
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	512.900	713.210	200.310	139,1
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dok., nadzor in investicijski inženiring	5.000	3.000	-2.000	60,0

NRP: STANOVANJSKI SKLAD V EUR

Nositelna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Okvvina vrednost	Sprejeti 2021	Rebalans 2021	Razlika	Indeks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10-9	10/9
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			517.900	888.610	370.710	171,6
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			517.900	888.610	370.710	171,6
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			0	172.400	172.400	-
		40691802			Nakup stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	425.000	0	172.400	172.400	-
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			0	172.400	172.400	-
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			0	172.400	172.400	-
					Rekapitulacija: VIR			0	172.400	172.400	-
				PV00	Lastna sredstva			0	172.400	172.400	-
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			517.900	716.210	198.310	138,3
		40691801			Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	1.430.000	517.900	716.210	198.310	138,3
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			517.900	716.210	198.310	138,3
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			517.900	716.210	198.310	138,3
					Rekapitulacija: VIR			517.900	716.210	198.310	138,3
				PV00	Lastna sredstva			517.900	716.210	198.310	138,3

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

V EUR

PP	Konto	Opis	Ocena 2020	Sprejeti 2021	Rebalans 2021	Razlika 6-5	Indeks 6/5
	2	3	4	5	6		
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.160.000	1.005.000	1.251.710	-246.710	124,5
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.160.000	1.005.000	1.251.710	-246.710	124,5

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2021 (V EUR):

1.	Prenos iz preteklega leta 2019						363.202,41
2.	Prenos na stanovanjski sklad v letu 2020						
	Ocena proračuna 2020, PP 200901 pkt 409300=1.160.000,00 EUR						1.160.000,00
	Skupaj prihodki						1.523.202,41
	ODHODKI (900-600)						
1.	Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2020						
	Ocena 2020, PP 9009=1.157.798,00 EUR						1.157.798,00
	Skupaj odhodki						1.157.798,00
	Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2020 oz. prenos v leto 2021						365.404,41

NRP 2021-2024 v €

Nosilna PK/NRP	NRP	VIR	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	do 2021	2021	2022	2023	2024	po 2024	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16			PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			1.142.372	888.610	0	0	0	0	2.030.982
1605			Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.142.372	888.610	0	0	0	0	2.030.982
16059002			Spodbujanje stanovanjske gradnje	01.01.2018		132.600	172.400	0	0	0	0	305.000
	40691802		Nakup stanovanj			132.600	172.400	0	0	0	0	305.000
	PV00		Lastna sredstva	31.12.2021	425.000	132.600	172.400	0	0	0	0	305.000
16059003			Drugi programi na stanovanjskem področju	01.01.2018		1.009.772	716.210	0	0	0	0	1.725.982
	40691801		Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj			1.009.772	716.210	0	0	0	0	1.725.982
	PV00		Lastna sredstva	31.12.2021	1.430.000	1.009.772	716.210	0	0	0	0	1.725.982