



Datum: 23. 4. 2021

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA
2. REBALANS PRORAČUNA ZA LETO 2021**

1. 2. rebalans finančnega načrta v letu 2021

V okviru 2. rebalansa proračuna za leto 2021 PP Stanovanjsko gospodarstvo, ki predstavlja vir za proračunski Stanovanjski sklad je zagotovljeno 1.297.300 EUR in sicer 910.000 EUR namenskih sredstev od prihodkov od najemnin stanovanj v lasti Mestne občine Kranj, 278.000 EUR namenskih sredstev od prodaje stanovanj v lasti Mestne občine Kranj in 109.300 EUR namenskih sredstev iz naslova povračila subvencij tržnih najemnin iz sredstev državnega proračuna.

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Proračunski stanovanjski sklad bo poleg sredstev, ki jih zagotavlja Stanovanjsko gospodarstvo, zagotavljal 1.069.800 EUR večjo porabo, kar je posledica izkazanega ostanka sredstev v proračunskem letu 2020. Večji ostanek je v glavnini posledica nerealiziranih, že naročenih del s področja vzdrževanja stanovanj in manjši obseg vzdrževanja na skupnih delih stavb, kjer se stanovanja v lasti Mestne občine Kranj nahajajo. Razlog je Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 163/20), ki je stopil v veljavo dne 16. 11. 2020 in na podlagi katerega izvajanje gradbenih del v naseljenih stanovanjih ni bilo dovoljeno, kar je predstavljalo dogodke, ki so posledica višje sile.

Sredstva morajo v skladu z zakonodajo ostati del Proračunskega stanovanjskega sklada, zato se je ostanek prenesel v proračunsko leto 2021. Skupno je tako v proračunskem skladu za leto 2021 namenjeno 2.367.100 EUR sredstev. Povečanje sredstev za 765.390 EUR, glede na sprejeti proračun 2021, gre na račun večjega ostanka sredstev Proračunskega stanovanjskega sklada iz leta 2020, kar se je izkazalo v zaključnem računu MOK za leto 2020.

Povečana sredstva v višini 755.390 EUR bodo predvidoma poleg že načrtovanih sredstev v višini 100.000 EUR porabljena za tekoče vzdrževanje stanovanj in skupnih delov stavb v katerih se stanovanja v lasti Mestne občine Kranj nahajajo. 10.000 EUR dodatnih sredstev pa bo poleg že načrtovanih sredstev v višini 10.000 EUR predvidoma porabljenih za pokrivanje neizterjanih obratovalnih stroškov najemnikov.

Glede na sprejeti proračun 2021, v 2. rebalansu proračuna 2021, poleg navedenega ni drugih sprememb.

2. Rebalans načrta razvojnih programov v letu 2021

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40691801 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Glede na sprejeti proračun 2021, v 2. rebalansu proračuna 2021 ni sprememb.

40691802 Nakup stanovanj

Glede na sprejeti proračun 2021, v 2. rebalansu proračuna 2021 ni sprememb.

Pripravil:
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve



zanj
Janez Černe
PODŽUPAN

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Sprejeti 2021	2.Rebalans 2021	Razlika: 2.Reb2021-SP	Indeks
1	2	3	4	5	5-4	5/4
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.601.710	2.367.100	765.390	147,8
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	125.000	125.000	0	100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	18.500	18.500	0	100,0
	4025	Tekoče vzdrževanje	109.500	864.890	755.390	789,9
	4029	Drugi operativni odhodki	10.100	20.100	10.000	199,0
	4119	Drugi transferi posameznikom	450.000	450.000	0	100,0
	4200	Nakup zgradb in prostorov	172.400	172.400	0	100,0
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	713.210	713.210	0	100,0
	4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	3.000	3.000	0	100,0

NRP: STANOVANJSKI SKLAD V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	Sprejeti 2021	2.Rebalans 2021	Razlika: 2.Reb2021-SP	Indeks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10-9	10/9
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			888.610	888.610	0	100,0
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			888.610	888.610	0	100,0
	16059002				Spodbujanje stanovanjske gradnje			172.400	172.400	0	100,0
						01.01.2018 -					
		40691802			Nakup stanovanj	31.12.2021	425.000	172.400	172.400	0	100,0
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			172.400	172.400	0	100,0
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			172.400	172.400	0	100,0
				.	Rekapitulacija: VIR			172.400	172.400	0	100,0
				PV00	Lastna sredstva			172.400	172.400	0	100,0
	16059003				Drugi programi na stanovanjskem področju			716.210	716.210	0	100,0
						01.01.2018 -					
		40691801			Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	31.12.2021	1.430.000	716.210	716.210	0	100,0
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			716.210	716.210	0	100,0
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			716.210	716.210	0	100,0
				.	Rekapitulacija: VIR			716.210	716.210	0	100,0
				PV00	Lastna sredstva			716.210	716.210	0	100,0

NRP 2021-2024 v €

Nosilna PK/NRP	NRP	VIR	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	do 2021	2021	2022	2023	2024	po 2024	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16			PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			1.142.372	888.610	0	0	0	0	2.030.982
1605			Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.142.372	888.610	0	0	0	0	2.030.982
16059002			Spodbujanje stanovanjske gradnje			132.600	172.400	0	0	0	0	305.000
	40691802		Nakup stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	425.000	132.600	172.400	0	0	0	0	305.000
	PV00		Lastna sredstva			132.600	172.400	0	0	0	0	305.000
16059003			Drugi programi na stanovanjskem področju			1.009.772	716.210	0	0	0	0	1.725.982
	40691801		Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	1.430.000	1.009.772	716.210	0	0	0	0	1.725.982
	PV00		Lastna sredstva			1.009.772	716.210	0	0	0	0	1.725.982

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

V EUR

PP	Konto	Opis	Sprejeti 2021	2.Rebalans 2021	Razlika 6-5	Indeks 6/5
1	2	3	5	6		
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.251.710	1.297.300	45.590	103,6
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.251.710	1.297.300	45.590	103,6

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2021 (V EUR):

	PRIHODKI	v EUR
1.	Prenos iz preteklega leta 2019	363.202,41
2.	Prenos na stanovanjski sklad v letu 2020	
	Sprejeti proračun 2020, PP 200901, pkt 409300=1.269.000 EUR (Veljavni proračun 2020: 1.613.030 EUR)	1.601.723,37
	Skupaj prihodki	1.964.925,78
	ODHODKI	
1.	Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2020	
	Sprejeti proračun 2019, PP 9009=1.310.000,00 EUR	895.036,48
	Skupaj odhodki	895.036,48
	Stanje sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2020 oz. prenos v leto 2021	1.069.889,30