



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-128/2019-4-(40/62/09)

Datum: 29. 4. 2021

Zadeva: **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ
ZA LETO 2021 – rebalans 2**

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem načrta razpolaganja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2021 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2021 sprejet na 12. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj dne 18.12.2019, ter dopolnjen na 24. seji dne 10.03.2021 in 25. seji dne 14.4.2021.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski

vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: zakon).

Veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj, sprejet na 12. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj dne 18.12.2019, **se dopolni** z naslednjimi nepremičninami:

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRšina PARCELE V M ²	OCENJENA PODPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MO Kranj	MO Kranj	2127 Nemilje	1297/47	20	277,20
2	MO Kranj	MO Kranj	2127 Nemilje	1297/49	275	3.811,50
3	MO Kranj	MO Kranj	2103 Predoslje	760/1 760/2 760/3	49 m ² 73 m ² 164 m ²	brezplačno
4	MO Kranj	MO Kranj	2127 Nemilje	1291/5	101 m ²	1.399,86 EUR primerljiva prodaja
5	MO Kranj	MO Kranj	2134 Žabnica	3043/18	69 m ²	4.300,00 EUR cenitev
6	MO Kranj	MO Kranj	2087 Golnik	441 442 443	381 m ² 470 m ² 310 m ²	Neodplačen prenos zemljišča
7	MO Kranj	MO Kranj	2130 Pševo	714/3	120 m ²	1.063,20 € na podlagi cenitve
8	MO Kranj	MO Kranj	2131 Stražišče	297/27	48	352,80
9	MO Kranj	MO Kranj	2131 Stražišče	297/28	43	316,05
10	MO Kranj	MO Kranj	2122 Huje	162/48	41	3.690,00
11	MO Kranj	MO Kranj	2122 Huje	162/49	25	2.250,00
12	MO Kranj	MO Kranj	2102 Kokrica	1120/5	877	4.718,26 (5,38/m ²)
13	MO Kranj	MO Kranj	2131 Stražišče	1227/83	76	3.872,96 (50,96)
14	MO Kranj	MO Kranj	2128 Zgornja Besnica	929/4	87	301,00
15	MO Kranj	MO Kranj	2128 Zgornja Besnica	890/1	241	845,00
16	MO Kranj	MO Kranj	2121 Klanec	542/19 543/12	17 m ² 48 m ²	8.695,05 € (133,77 €/m ²)
17	MO Kranj	MO Kranj	2100 Kranj	823/10 823/11 830/9 878/6 1025/2	460 m ² 648 m ² 260 m ² 43 m ² 228 m ²	267.000,00 € (162,90 €/m ²)
18	MO Kranj	2124 Hrastje	več zemljišč na območju LN Hrastje, katerih lastništvo MOK še pridobiva in jih bo uporabila za menjavo za zemljišča ki jih MOK potrebuje za izgradnjo infrastrukture			2.000.000 €

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb
 LASTNIK: Mestna občina Kranj

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPR. LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MO Kranj	MO Kranj	Koroška cesta 29, Kranj	2100-398-8	92,80 (delež 29/100)	6.327,28
2	MO Kranj	MO Kranj	Kidričeva cesta 47a, Kranj	2100-358-45	3,1 (delež 28,20 %)	611,94
3	MO Kranj	MO Kranj	Ul. Juleta Gabrovška 19, 4000 Kranj	2121-416-14	neto 84,21 m2 upor. 74,69 m2	158,700 EUR
4	MO Kranj	MO Kranj	Tavčarjeva ulica 11, 4000 Kranj	št. stavbe: 729 parc. št. 39	neto 237,30 m2 uporab. 164,76 m2 zemljišče: 101 m2	119.700 €

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2021 bi tako znašal 3.000.000,00 EUR in od prodaj stavb in delov stavb 278.000,00 EUR.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Cerne Zora

Mag. Mateja Koprivec

Oddelek za pravne in kadrovske zadeve

M. Koprivec

Matjaž Rakovec
 ŽUPAN





Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-126/2019-5-(41/33)

Datum: 29.4. 2021

Zadeva: **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ
ZA LETO 2021 – rebalans 2**

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem načrta pridobivanja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2021 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2020 in 2021 sprejet na 12. seji dne 18.12.2019, rebalans je bil sprejet na 23. seji, dne 27.1.2021 in dopolnitev načrta pridobivanja na 24. seji, dne 10.3.2021.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m² in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2020 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, stanovanjske zgradbe in prostore, ter druge zgradbe in prostore.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljavalec: Mestna občina Kranj

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA - rebalans	PREDVIDENA SREDSTVA - rebalans 2
1	Zemljišča za potrebe trajnostne mobilnosti v Kranju	Mestna občina Kranj	Cca 7000 m ²	158.080 EUR	166.180 EUR
2	Kmetijska in stavbna zemljišča za potrebe rekonstrukcije ceste Breg-Mavčiče	Mestna občina Kranj	Cca 1000 m ²	195.000 EUR	195.000 EUR
3	Zemljišča za ureditev LN Britof Voge	Mestna občina Kranj	Odvisno od vlog za komunalni prispevek	30.000 EUR	30.000 EUR
4	Zemljišča za izgradnjo oz. rekonstrukcijo križišč in krožišč	Mestna občina Kranj	500 m ²	23.000 EUR	23.500 EUR
5	Zemljišča za vzdrževanje in obnovo vodovodnih objektov	Mestna občina Kranj	100 m ²	1.000 EUR	1.000 EUR
6	Zemljišča, potrebna za vzdrževanje in obnovo ekoloških otokov	Mestna občina Kranj	40 m ²	500 EUR	500 EUR
7	Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest	Mestna občina Kranj	800 m ²	40.000 EUR	34.453 EUR
8	Zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti	Mestna občina Kranj	7.500 m ²	180.000 EUR	180.000 EUR
9	Zemljišča za ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto	Mestna občina Kranj	Cca 6.000 m ²	202.000 EUR	0
10	Zemljišča za gradnjo manjših parkirišč	Mestna občina Kranj	Cca 100 m ²	1.000 EUR	1.000 EUR
12	Zemljišča za obnovo javne poti JP 685731 Mlaka – Bobovek – Brdo	Mestna občina Kranj	Cca 600 m ²	21.560 EUR	21.560 EUR
13	Nakup zemljišč za ureditev LN Planina-jug	Mestna občina Kranj		70.000 EUR	70.000 EUR
14	Zemljišča za izgradnjo kolesarske povezave v Kranju 7 - 12	Mestna občina Kranj	Cca 800 m ²	45.274 EUR	21.275 EUR
15	Zemljišča za obnovo Savske ceste od Smedniške c. do Savske loke	Mestna občina Kranj	Cca 5000 m ²	55.000 EUR	385.000 EUR
16	Zemljišča za obnovo lokalne ceste Kranj-Hrastje	Mestna občina Kranj	Cca 4000 m ²	346.745 EUR	346.745 EUR
17	Zemljišča za izgradnjo športnih objektov	Mestna občina Kranj	Cca 500 m ²	52.800 EUR	68.824 EUR

18	Zemljišča parc. št. 2833/67, 2833/68 in 2833/69 k.o. Bitnje	Mestna občina Kranj	162 171 316	8.000,00 EUR	
19	Parc. št. 880/19 k.o. Kokrica	Mestna občina Kranj	61 m ²	600,00 EUR	
20	Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. Spodnja Besnica	Mestna občina Kranj	107 m ²	642,00 EUR	
21	Zemljišče parc. št. 1510/5, k. o. Žabnica	Mestna občina Kranj	140 m ²	1.260,00 EUR	
22	Zemljišče parc. št. 62/6 Srednja vas	Mestna občina Kranj	590 m ²	brezplačno	
23	Zemljišča parc. št. 774/1, 776, 782/1, 783/4, 801, k.o. Stražišče, parc. št. 357, 358, 321 in 322, k.o. Pševo	Mestna občina Kranj	1300 m ²	13.000 EUR	
24	Zemljišče parc. št. 933/22, k.o. Kranj	Mestna občina Kranj	Cca. 90 m ²	10.000 EUR	
24	Zemljišče parc. št. 760/3, k.o. Babni vrt	Mestna občina Kranj	95 m ²	6.000 EUR	
25	Zemljišče parc. št. 201/2, k.o. Nemilje	Mestna občina Kranj	Cca 900 m ²	10.000 EUR	
26	Trosobno stanovanje št. 21 s pripadajočim pomožnim prostorom, Šorlijeva ulica 39, Kranj ID znak 2100-165-2	Mestna občina Kranj	72,22 m ²	82.000 EUR	
27	Zemljišče parc. št. 598/15 k.o. Stražišče	Mestna občina Kranj	1525 m ²	brezplačno	
28	Del zemljiča parc. št. 816/3 k.o. Babni vrt	Mestna občina Kranj	70 m ²	brezplačno	
29	zemljišče parc. št. 526/11 k.o. 2135 Drulovka *	Mestna občina Kranj	817 m ²	brezplačno	
30	zemljišče parc. št. 658/4 in 658/5, k.o. Predoslje *	Mestna občina Kranj	828 m ²	brezplačno	
31	zemljišče parc. št. 357/3, 359, 360, k. o. Golnik*	Mestna občina Kranj	540 m ² 3.848 m ² 9.692 m ²	Neodplačen prenos zemljišča	
32	Del zemljišča parc. št. 440/1, 440/2 ub 441/2 k.o. Stražišče*	Mestna občina Kranj	1.077 m ²	4.114,14 EUR	
33	Zemljišča za gospodarsko javno infrastrukturo na območju OPPN PC Hrastje	Mestna občina Kranj	40.000 m ²	0	5.167.225 EUR

*zemljišča, ki so bila sprejeta kot dopolnitve načrta pridobivanja za leto 2020, pa še niso bila realizirana

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Černe Zora

Mag. Mateja Koprivec
Urad za splošne zadeve

Mateja Koprivec



Matjaž Rakovec
ŽUPAN

Matjaž Rakovec