



Datum: 16.9.2025

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2026**

1. Finančni načrt v letu 2026

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2026

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja z večjo površino, ki zadostuje za 1-5 člansko družino, z namenom ohranjanja oziroma povečanja fonda stanovanj.

Pripravil:
Tomo Bračuška inž.gradb.



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve



PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD
POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija: 2024	Ocena 2025	Osnutek 2026	Indeks	
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	867.901	1.643.500	2.992.700	344,82	182,09
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	98.170	113.300	113.300	115,41	100,00
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	11.669	45.000	45.000	385,62	100,00
	4025	Tekoče vzdrževanje	141.889	215.500	215.500	151,88	100,00
	4029	Drugi operativni odhodki	49.768	54.700	54.700	109,91	100,00
	4119	Drugi transferi posameznikom	301.943	358.000	370.000	122,54	103,35
	4200	Nakup zgradb in prostorov	22.100	400.000	1.800.000	8144,8	450,00
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	242.360	450.000	386.600	159,51	85,91
	4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0	7.000	7.600		108,57

NRP: STANOVANJSKI SKLAD V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	VIR	Opis	Začetek-konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2026	2026	2027	2028	2029	po 2029	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
04			SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE			0	394.200	339.600	394.200	394.200	0	1.522.200
0403			Druge skupne administrativne službe			0	394.200	339.600	394.200	394.200	0	1.522.200
04039003			Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem			0	394.200	339.600	394.200	394.200	0	1.522.200
	40692601		Investicijsko vzdrževanje stanovanj	01.01.2026 - 31.12.2029	1.576.800	0	394.200	339.600	394.200	394.200	0	1.522.200
		PV00	Lastna sredstva			0	394.200	339.600	394.200	394.200	0	1.522.200
16			PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			0	1.800.000	162.000	200.000	200.000	0	2.362.000
1605			Spodbujanje stanovanjske gradnje			0	1.800.000	162.000	200.000	200.000	0	2.362.000
16059002			Spodbujanje stanovanjske gradnje			0	1.800.000	162.000	200.000	200.000	0	2.362.000
	40692602		Nakup stanovanj	01.01.2026 - 31.12.2029	1.700.000	0	1.800.000	162.000	200.000	200.000	0	2.362.000
		PV00	Lastna sredstva			0	1.800.000	162.000	200.000	200.000	0	2.362.000
						0	2.194.200	501.600	594.200	594.200	0	3.884.200

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

V EUR							
PP	Konto	Opis	Realizacija 2024	Ocena 2025	Plan 2026	Indeks	
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.227.941	1.252.000	1.300.000	102,0	102,0
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.227.941	1.252.000	1.300.000	102,0	102,0

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2026 (V EUR):

Prenos iz preteklega leta 2025	1.692.930,23
Prenos na stanovanjski sklad v leto 2026	
Osnutek proračuna 2026, PP 200901 pkt 409300	1.300.000,00
Skupaj prihodki	2.992.930,23
ODHODKI (900-600)	-
Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2026 (900-600)	-
Osnutek proračuna 2026, PP 9009	2.992.700,00
Skupaj odhodki	2.992.700,00
Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2026 oz. prenos v leto 2027	230,23