



Datum: 16.9.2025

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2027**

## 1. Finančni načrt v letu 2027

### 9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

## 2. Načrt razvojnih programov v letu 2027

### 9009 Proračunski stanovanjski sklad

#### 40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjen tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

#### 40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja z večjo površino, ki zadostuje za 1-5 člansko družino, z namenom ohranjanja oziroma povečanja fonda stanovanj.

Pripravil:  
Tomaž Brađaška inž.gradb.



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.  
vodja urada za splošne zadeve



## PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

| PP   | Konto | Opis                                                                                           | ORE: Ocena<br>2025 | OSN: Osnutek<br>2026 | OSN: Osnutek<br>2027 | Indeks       |              |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|
| 1    | 2     | 3                                                                                              | 4                  | 5                    | 6                    | 6/4          | 6/5          |
| 9009 |       | <b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>                                                          | <b>1.643.500</b>   | <b>2.992.700</b>     | <b>1.300.100</b>     | <b>79,11</b> | <b>43,44</b> |
|      | 4020  | Pisarniški in splošni material in storitve                                                     | 113.300            | 113.300              | 113.300              | 100,00       | 100,00       |
|      | 4022  | Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije                                             | 45.000             | 45.000               | 45.000               | 100,00       | 100,00       |
|      | 4025  | Tekoče vzdrževanje                                                                             | 215.500            | 215.500              | 215.500              | 100,00       | 100,00       |
|      | 4029  | Drugi operativni odhodki                                                                       | 54.700             | 54.700               | 54.700               | 100,00       | 100,00       |
|      | 4119  | Drugi transferi posameznikom                                                                   | 358.000            | 370.000              | 370.000              | 103,35       | 100,00       |
|      | 4200  | Nakup zgradb in prostorov                                                                      | 400.000            | 1.800.000            | 162.000              | 40,50        | 9,00         |
|      | 4205  | Investicijsko vzdrževanje in obnove                                                            | 450.000            | 386.600              | 332.000              | 73,78        | 85,88        |
|      | 4208  | Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring | 7.000              | 7.600                | 7.600                | 108,57       | 100,00       |

## NRP: STANOVANJSKI SKLAD V EUR

| Nosilna<br>PK/NRP | NRP      | VIR | Opis                                                             | Začetek-<br>konec NRP      | Izhodiščna<br>vrednost | do 2027          | 2027           | 2028           | 2029           | 2030     | po 2030  | Skupaj           |
|-------------------|----------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------|------------------|
| 1                 | 2        | 3   | 4                                                                | 5                          | 6                      | 7                | 8              | 9              | 10             | 11       | 12       | 13               |
| 04                |          |     | <b>SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE</b>   |                            |                        | <b>394.200</b>   | <b>339.600</b> | <b>394.200</b> | <b>394.200</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.522.200</b> |
| 0403              |          |     | <b>Druge skupne administrativne službe</b>                       |                            |                        | <b>394.200</b>   | <b>339.600</b> | <b>394.200</b> | <b>394.200</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.522.200</b> |
| 04039003          |          |     | Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem              |                            |                        | 394.200          | 339.600        | 394.200        | 394.200        | 0        | 0        | 1.522.200        |
|                   | 40692601 |     | <b>Investicijsko vzdrževanje stanovanj</b>                       | 01.01.2026 -<br>31.12.2029 | 1.576.800              | <b>394.200</b>   | <b>339.600</b> | <b>394.200</b> | <b>394.200</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.522.200</b> |
|                   | PV00     |     | Lastna sredstva                                                  |                            |                        | 394.200          | 339.600        | 394.200        | 394.200        | 0        | 0        | 1.522.200        |
| 16                |          |     | <b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b> |                            |                        | <b>1.800.000</b> | <b>162.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2.362.000</b> |
| 1605              |          |     | <b>Spodbujanje stanovanjske gradnje</b>                          |                            |                        | <b>1.800.000</b> | <b>162.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2.362.000</b> |
| 16059002          |          |     | Spodbujanje stanovanjske gradnje                                 |                            |                        | 1.800.000        | 162.000        | 200.000        | 200.000        | 0        | 0        | 2.362.000        |
|                   | 40692602 |     | <b>Nakup stanovanj</b>                                           | 01.01.2026 -<br>31.12.2029 | 1.700.000              | <b>1.800.000</b> | <b>162.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2.362.000</b> |
|                   | PV00     |     | Lastna sredstva                                                  |                            |                        | 1.800.000        | 162.000        | 200.000        | 200.000        | 0        | 0        | 2.362.000        |
|                   |          |     |                                                                  |                            |                        | <b>2.194.200</b> | <b>501.600</b> | <b>594.200</b> | <b>594.200</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3.894.200</b> |

**PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO**

V EUR

| PP   | Konto  | Opis                           | Ocena 2025 | Osnutek 2026 | Osnutek 2027 | Indeks |       |
|------|--------|--------------------------------|------------|--------------|--------------|--------|-------|
| 1    | 2      | 3                              | 4          | 5            | 6            | 6/4    | 6/5   |
| 9009 |        | STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD | 1.252.000  | 1.300.000    | 1.300.000    | 103,8  | 100,0 |
|      | 900601 | PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA  | 1.252.000  | 1.300.000    | 1.300.000    | 103,8  | 100,0 |

**PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2027 (V EUR):**

|                                                                                                           |  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Prenos iz preteklega leta 2026                                                                            |  | 230,23              |
| Prenos na stanovanjski sklad v leto 2027                                                                  |  |                     |
| Osnutek 2027, PP 200901 pkt 409300                                                                        |  | 1.300.000,00        |
| <b>Skupaj prihodki</b>                                                                                    |  | <b>1.300.230,23</b> |
|                                                                                                           |  |                     |
| ODHODKI (900-600)                                                                                         |  | -                   |
| Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2027 (900-600)                      |  | -                   |
| Osnutek 2027, PP 9009                                                                                     |  | 1.300.100,00        |
| <b>Skupaj odhodki</b>                                                                                     |  | <b>1.300.100,00</b> |
|                                                                                                           |  |                     |
| <b>Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2027 oz. prenos v leto 2028</b> |  | <b>130,23</b>       |