



Datum: 24. 11. 2021

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2022**

1. Finančni načrt v letu 2022

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2022

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanj z večjo površino, ki zadostuje za 3-4 ali več članske družine, z namenom ohranjanja fonda stanovanj in povečevanja fonda stanovanj, ki bodo namenjena večjim družinam, oziroma za novo gradnjo neprofitnih stanovanj z namenom povečanja fonda občinskih neprofitnih stanovanj.

Pripravil:

Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve

Ki

Matjaž Rakovec
župan

Župan
5

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2020	Ocena 2021	Plan 2022	Indeks		
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5	
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	895.036	1.361.710	2.005.390	224,1	147,3	
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	105.774	125.000	136.000	128,6	108,8	
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	8.104	18.500	19.400	239,4	104,9	
4025		Tekoče vzdrževanje	48.251	159.500	114.500	237,3	71,8	
4029		Drugi operativni odhodki	6.855	20.100	20.100	293,2	100,0	
4119		Drugi transferi posameznikom	421.126	250.000	250.000	59,4	100,0	
4200		Nakup zgradb in prostorov	132.600	172.400	1.115.390	841,2	647,0	
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	172.327	613.210	345.000	200,2	56,3	
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0	3.000	5.000	-	166,7	

NRP: STANOVANJSKI SKLAD

VEUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2022	2022	2023	2024	2025	po 2025	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST				0 1.465.390	460.000	460.000	460.000	0	2.845.390
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje				0 1.465.390	460.000	460.000	460.000	0	2.845.390
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje				0 1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	1.445.390
						01.01.2022 -								
					Nakup stanovanj	31.12.2025	1.445.390							
					STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD				0 1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	1.445.390
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev				0 1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	1.445.390
					Rekapitulacija: VIR				0 1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	1.445.390
				PV00	Lastna sredstva				0 1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	1.445.390
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju				0 350.000	350.000	350.000	350.000	0	1.400.000
						01.01.2022 -								
					Investicijsko vzdrževanje stanovanj	31.12.2025	1.400.000							
					STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD				0 350.000	350.000	350.000	350.000	0	1.400.000
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev				0 350.000	350.000	350.000	350.000	0	1.400.000
					Rekapitulacija: VIR				0 350.000	350.000	350.000	350.000	0	1.400.000
				PV00	Lastna sredstva				0 350.000	350.000	350.000	350.000	0	1.400.000
									0 1.465.390	460.000	460.000	460.000	0	2.845.390

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2020	Ocena 2021	Predlog 2022	Indeks
1	2	3	4	5	6	6/4 6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.601.723	1.297.300	1.000.000	62,4 77,1
	900601	PRIHODKI PRORAČ. STANOV. SKLADA	1.601.723	1.297.300	1.000.000	62,4 77,1

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2022 (V EUR):

	v EUR
Prenos iz preteklega leta 2020	1.069.889,30
Prenos na stanovanjski sklad v letu 2021:	
Ocena proračun 2021, PP 200901 pkt 409300=1.297.300,00 EUR:	1.297.300,00
Skupaj prihodki	2.367.189,30
ODHODKI (900-600)	
Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2021:	
Ocena proračun 2021, PP 9009=1.361.710,00EUR	1.361.710,00
Skupaj odhodki	1.361.710,00
Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2021 oz. prenos v leto 2022	1.005.479,30