



Datum: 24. 11. 2021

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2023**

1. Finančni načrt v letu 2023

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2023

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjen tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja z večjo površino, ki zadostuje za 3-4 člansko družino, z namenom ohranjanja oziroma povečanja fonda stanovanj.

Pripravil:
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve

Matjaž Rakovec
župan

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

V EUR

PP	Konto	Opis	Ocena 2021	Predlog 2022	Predlog 2023	Indeks
1	2	3	4	5	6	6/4
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.297.300	1.000.000	1.000.000	77,1
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.297.300	1.000.000	1.000.000	77,1
						100,0

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2023 (V EUR):

V EUR

Prenos iz preteklega leta 2021	1.005.479,30
Prenos na stanovanjski sklad v letu 2022	
Osnutek proračuna 2022, PP 200901 pkt 409300=1.000.000,00 EUR:	1.000.000,00
Skupaj prihodki	2.005.479,30
ODHODKI (900-600)	
Plačani računi iz sredstev prorač.stanov.sklada v letu 2022(900-600)	
Osnutek proračun 2022,PP 9009=2.005.390,00EUR	2.005.390,00
Skupaj odhodki	2.005.390,00
Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2022 oz. prenos v leto 2023	89,30