



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-160/2016-5-(41/33)

Datum: 29. 1. 2019

Zadeva: **Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018**

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 20.12.2017 in dopolnjen na 35. seji dne 28.2.2018.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2018 pridobivala določena kmetijska in stavbna zemljišča. Predvsem je pridobivala zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti, ter zemljišča, ki jih kot investitorica komunalne infrastrukture potrebuje za izvedbo predvidenih investicij.

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 75.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 237/5 v izmeri 62 m², k. o. 2131 – Stražišče

Kupnina za zemljišče: 620,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 2.2.2018

Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 183761.

Nakup zemljišča parc. št. 258/6 v izmeri 60 m², k. o. 2105 – Rupa
Kupnina za zemljišče: 600,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 18.6.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 186451.

Nakup zemljišča parc. št. 11/26 v izmeri 390 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 3.900,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 6.2.2018
Zemljišče izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Nakup zemljišča parc. št. 750/18 v izmeri 27 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 270,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 13.2.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot LC 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 752/38 v izmeri 72 m² in 752/40 v izmeri 17 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 890,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 6.4.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot LC 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 8/4 v izmeri 133 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 1.330,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 31.1.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot LC 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 121/1 v izmeri 266 m², k. o. 229 – Spodnja Besnica v deležu do ½
Kupnina za zemljišče: 1.330,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 4.4.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot JP 685141.

Nakup zemljišča parc. št. 352 v izmeri 415 m², k. o. 2130 – Pševo
Kupnina za zemljišče: 4.150,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 20.8.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot LC 183011.

Nakup zemljišča parc. št. 166/3 v izmeri 50 m², k. o. 2121 – Klanec v deležu do ½
Kupnina za zemljišče: 250,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 25.9.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 183402.

Nakup zemljišča parc. št. 323/10 v izmeri 2 m², k. o. 2130 – Pševo
Kupnina za zemljišče: 20,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 29.10.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot JP 685086.

Nakup zemljišča parc. št. 176/14 v izmeri 92 m², k. o. 2102 – Kokrica
Kupnina za zemljišče: 5.875,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 14.6.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 183081.

Nakup dela zemljišča parc. št. 378/1 v približni izmeri 35 m² in parc. št. 378/2 m², v približni izmeri 19 m², obe k.o. 2120 – Primskovo
Kupnina za zemljišče: 2.295,54 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 8.6.2018
Zemljišče je odkupljeno za namen širitve kolesarske mreže in krožišča na Primskovem.

Nakup zemljišča parc. št. 1177 v izmeri 358 m², k. o. 2100 – Kranj
Kupnina za zemljišče: 6.380,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 12.9.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 183021 in urejena pešpot pod železniškim nadvozom.

Nakup zemljišča parc. št. 229/3 v izmeri 80 m2, k. o. 2122 – Huje
Kupnina za zemljišče: 762,48 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 12.9.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 183701.

Nakup zemljišča parc. št. 1075 v izmeri 134 m2, k. o. 2122 – Huje in parc. št. 156/45 v izmeri 551 m2, k. o. 2131 – Stražišče
Kupnina za zemljišče: 6.850,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 6.4.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 686145.

Nakup zemljišča parc. št. 156/44 v izmeri 581 m2 in parc. št. 156/40 v izmeri 531 m2, k. o. 2131 – Stražišče
Kupnina za zemljišče: 11.120,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 25.7.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 686145 in nekategorizirano cesto.

Nakup zemljišča parc. št. 563/35 v izmeri 126 m2, k. o. 2135 – Drulovka
Kupnina za zemljišče: 630,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 21.11.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251043.

Nakup zemljišča parc. št. 48/2 v izmeri 8 m2 in parc. št. 50/8 v izmeri 31 m2, obe k.o. 2130 - Pševo
Kupnina za zemljišče: 390,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.3.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 685121.

Nakup zemljišča parc. št. 339/2 v izmeri 1,486 m2, k.o. 2102 - Kokrica
Kupnina za zemljišče: 14,86 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 31.1.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688455.

Nakup zemljišča parc. št. 339/2 v izmeri 1,486 m2, k.o. 2102 - Kokrica
Kupnina za zemljišče: 14,86 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 30.1.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688455.

Nakup zemljišča parc. št. 339/2 v izmeri 2,548 m2, k.o. 2102 - Kokrica
Kupnina za zemljišče: 25,48 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.1.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688455.

Nakup zemljišča parc. št. 162/7 v izmeri 9 m2, k.o. 2136 – Breg ob Savi
Kupnina za zemljišče: 90,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 8.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251042.

Nakup dela zemljišča parc. št. 388/2 v približni izmeri 17 m2 k.o. 2120 - Primskovo
Kupnina za zemljišče: 722,67 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 3.7.2018
Zemljišče je odkupljeno za namen širitve kolesarske mreže in krožišča na Primskovem.

Nakup zemljišča parc. št. 339/2 v izmeri 2,548 m2, k.o. 2102 - Kokrica
Kupnina za zemljišče: 25,48 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.1.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688455.

Nakup zemljišča parc. št. 339/2 v izmeri 1,486 m2, k.o. 2102 - Kokrica
Kupnina za zemljišče: 14,86 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.1.2018
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688455.

Nakup dela zemljišča parc. št. 382/1 v približni izmeri 382 m², parc. št. 383 v približni izmeri 3 m² in parc. št. 387 v približni izmeri 15 m², vse k.o. 2120 - Primskovo
Kupnina za zemljišče: 17.004,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 1.8.2018
Zemljišče je odkupljeno za namen širitve kolesarske mreže in krožišča na Primskovem.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišče parcelna številka 723/4 in 723/5 obe k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 723/4 in 723/5 vse k.o. 2085 – Babni vrt v skupni izmeri 39 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.036,88 EUR (103,51 EUR/m²) – na podlagi posplošene tržne vrednosti (REN)

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča pokopališč po krajevnih skupnostih, ki se uporabljajo za opravljanje pogrebne dejavnosti. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica površin za potrebnih za opravljanje pogrebne dejavnosti.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 723/4 v izmeri 34 m² in parcelna številka 723/5 v izmeri 5 m² k. o. 2085 – Babni vrt

Kupnina za zemljišče: 1.779,57 EUR– neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.4.2018

Odkupljeno zemljišče je del pokopališča Trstenik.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 248/2, 249/1, 251/7 in 257/17 vse k.o. 2087 – Golnik in parcela številka 606 k.o. 2088 - Goriče v skupni izmeri 144 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.527,84 EUR (10,61 EUR/m²) – na podlagi cenoitve podjetja HT PLUS d.o.o.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj zemljišča potrebuje za izgradnjo pločnika in zagotovitev varne poti od naselja Goriče do naselja Golnik.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 251/7 v približni izmeri 8 m², k. o. 2139 – Mavčiče, v deležu 3/4

Kupnina za zemljišče: 63,66 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.5.2018

Zemljišče je potrebno za ureditev pločnika od Gorič do Golnika za varno pot v šolo.

Nakup zemljišča parc. št. 251/7 v približni izmeri 8 m², k. o. 2139 – Mavčiče, v deležu 1/8

Kupnina za zemljišče: 10,61 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.5.2018

Zemljišče je potrebno za ureditev pločnika od Gorič do Golnika za varno pot v šolo.

Nakup zemljišča parc. št. 251/7 v približni izmeri 8 m², k. o. 2139 – Mavčiče, v deležu 1/8

Kupnina za zemljišče: 10,61 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.5.2018

Zemljišče je potrebno za ureditev pločnika od Gorič do Golnika za varno pot v šolo.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišča za LN Britof – Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med Mestno občino Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 40.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 1843 v izmeri 91,00 m², k. o. 2105 – Britof

Kupnina za zemljišče: 7.908,81 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 25.4.2018

Odkup zemljišča za gradnjo infrastrukturnega omrežja v naselju Britof-Voge (kompensacija).

Nakup zemljišča parc. št. 1805 v izmeri 100,00 m², k. o. 2105 – Britof
Kupnina za zemljišče: 8.691,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 13.5.2018
Odkup zemljišča za gradnjo infrastrukturnega omrežja v naselju Britof-Voge (kompenzacija).

Nakup zemljišča parc. št. 1809 v izmeri 105,00 m², k. o. 2105 – Britof
Kupnina za zemljišče: 9.125,55 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 3.9.2018
Odkup zemljišča za gradnjo infrastrukturnega omrežja v naselju Britof-Voge (kompenzacija).

Nakup zemljišča parc. št. 1803 v izmeri 120,40 m², k. o. 2105 – Britof
Kupnina za zemljišče: 10.436,96 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 16.11.2018
Odkup zemljišča za gradnjo infrastrukturnega omrežja v naselju Britof-Voge (kompenzacija).

Nakup zemljišča parc. št. 1859 v izmeri 135 m², k. o. 2105 – Britof
Kupnina za zemljišče: 11.732,85 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 21.11.2018
Odkup zemljišča za gradnjo infrastrukturnega omrežja v naselju Britof-Voge (kompenzacija).

Povzeto iz načrta pridobivanja

»Zemljišča za Vzdrževanje in obnovo vodovodnih objektov

Predmet nakupa so zemljišča, na katerih stojijo vodni viri in vodovodni objekti (vodohrani, raztežilniki, zajetja,..) in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.000 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 27/2 v izmeri 678,00 m², k. o. 2085 – Babni vrt
Kupnina za zemljišče: 14.444,74 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.6.2018
Odkup zemljišča na katerem stoji vodohran Babni vrt.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 15.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 252/2 v izmeri 11 m², k. o. 2101 – Rupa, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 77,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 18.4.2018
Na odkupljenem zemljišču poteka cesta Kranj-Rupa-AC nadvoz.

Nakup zemljišča parc. št. 52/7 v izmeri 12 m², k. o. 2101 – Rupa, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 768,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 10.4.2018
Na odkupljenem zemljišču poteka cesta Kranj-Rupa-AC nadvoz.

Nakup dela zemljišča parc. št. 145 in 146/1 v izmeri 30 m², k. o. 2131 – Stražišče
Kupnina za zemljišče: 1.528,80 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 26.9.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo manjkajočega pločnika na Škofjeloški cesti.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišča za izgradnjo oz. rekonstrukcijo križišč in krožišč

Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 1136/2, 1538/7, 1542 in 1543 k.o. Bitnje ter druga zemljišča na območju Bitenj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje oz. rekonstrukcije krožišča v Bitnjah.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 10.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 1543 v približni izmeri 68 m2, k. o. 2132 – Bitnje

Kupnina za zemljišče: 743,24 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.6.2018

Na odkupljenem zemljišču bo zgrajeno krožišče Bitnje.

Menjalna pogodba za zemljišča parc. št. 1538/4 v izmeri 83 m2, k. o. 2132 – Bitnje;

parc.št. 1538/7 v približni 27 m2, k.o. 2132 Bitnje in

parc.št. 1536/2 v približni izmeri 107 m2. k.o. 2132 Bitnje

Vrednost nepremičnin: 3.268,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.8.2018

Na odkupljenem zemljišču bo zgrajeno krožišče Bitnje.

Nakup zemljišča parc. št. 1542 v približni izmeri 22 m2, k. o. 2132 – Bitnje

Kupnina za zemljišče: 240,46 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 27.6.2018

Na odkupljenem zemljišču bo zgrajeno krožišče Bitnje.

Nakup zemljišča parcelna številka 1322/4, 1322/5, 1322/6 v izmeri 1184 m2 k.o. 2120 – Primskovo

Kupnina za zemljišče: 50.331,84) – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 1.10.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu projekta ureditve krožnega križišča na Primskovem.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišča v industrijski coni Laze – nakup zemljišč

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Ocenjena vrednost: 57.000 EUR.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 634/16 v izmeri 362 m2, k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/6

Kupnina za zemljišče: 603,00 – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.5.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 634/16 v izmeri 362 m2, k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/6

Kupnina za zemljišče: 603,00 – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 18.5.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 634/16 v izmeri 362 m2, k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/6

Kupnina za zemljišče: 603,00 – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 22.5.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 634/16 v izmeri 362 m2, k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/6

Kupnina za zemljišče: 603,00 – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.5.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 634/16 v izmeri 362 m2, k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/6

Kupnina za zemljišče: 603,00 – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.5.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 634/16 v izmeri 362 m2, k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/6

Kupnina za zemljišče: 603,00 – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 17.5.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 625/1 v izmeri 77 m², k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/4
Kupnina za zemljišče: 192,50 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 16.5.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 625/1 v izmeri 77 m², k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/2
Kupnina za zemljišče: 385,00 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 17.5.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 625/1 v izmeri 77 m², k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/4
Kupnina za zemljišče: 192,50 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 16.5.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 634/17 v izmeri 216 m², k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 2.160,00 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 21.5.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Nakup zemljišča parc. št. 636/11 v izmeri 582 m², k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 5.820,00 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 21.5.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v IC Laze.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišča za izgradnjo kolesarske mreže v okviru Trajnostne mobilnosti v Kranju

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje kolesarske mreže.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo kolesarske mreže znašajo 428.000 EUR – od tega lastna sredstva 147.345 EUR.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje kolesarske mreže po celotnem območju Mestne občine Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 371/1 v izmeri 46 m², k. o. 2120 – Primskovo, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 1.922,46 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 8.6.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu operacije Kolesarske povezave v Kranju 1 -6.

Nakup zemljišča parc. št. 368/1 v izmeri 166 m², k. o. 2120 – Primskovo, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 8.609,12 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 29.6.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu operacije Kolesarske povezave v Kranju 1 -6.

Nakup zemljišča parc. št. 367 v izmeri 69 m², k. o. 2120 – Primskovo, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 2.933,19 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 13.8.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu operacije Kolesarske povezave v Kranju 1 -6.

Nakup zemljišča parc. št. 1200/17 v izmeri 17 m², k. o. 2131 – Stražišče, v deležu 1/1
Kupnina za zemljišče: 170,00 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 5.10.2018
Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu operacije Kolesarske povezave v Kranju 1 -6.

Nakup zemljišča parc. št. 1322/4, 1322/5, 1322/6 v izmeri 360 m² (skupaj 1184 m²), k. o. 2120 – Primskovo, v deležu 1/1

Kupnina za zemljišče: 15.303,60 (skupaj 50.331,84) – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 1.10.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu operacije Kolesarske povezave v Kranju 1 -6.

Nakup zemljišča parc. št. 1322/4, 1322/5, 1322/6 v izmeri 625 m² (skupaj 1184 m²), k. o. 2120 – Primskovo, v deležu 1/1

Kupnina za zemljišče: 26.568,75 (skupaj 50.331,84) – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 1.10.2018

Zemljišče je potrebno za izgradnjo kolesarske infrastrukture v sklopu projekta Kolesarske povezave.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

Del zemljišč parcelna številka 7/1, 7/2, 7/6, 22/1, 23, 21/2, 21/1, 24/1, 21/2, 3, 4/13, 4/12 vse k.o. Mavčiče

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna 7/6, 22/1, 23, 21/2, 21/1, 24/1, 21/2, 3, 4/13, 4/12 vse k.o. Mavčiče v skupni izmeri 170 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna 7/1, k.o. Mavčiče v skupni izmeri 75 m²

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.890,00 EUR (17,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za ureditev pločnika za varen dostop otrok do OŠ Mavčiče, in ureditev prometne problematike v okolici šole. Zemljišča so ob glavni cesti Podreča – Kranj. Mestna občina Kranj bo z lastniki sklenila prodajno pogodbo, z lastnikom parcele 7/1 k.o. Mavčiče pa menjalno pogodbo, s katerim bo zamenjala del parcele št. 7/2 k.o. Mavčiče.

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 7/11 v izmeri 75 m², k. o. 2139 – Mavčiče, v deležu 2/3 in menjava za zemljišče parc. št. 7/17 v izmeri 75 m², k. o. 2139 – Mavčiče

Kupnina za zemljišče: 835 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 4.7.2018

Zemljišče je potrebno za ureditev pločnika za varen dostop otrok do OŠ Mavčiče.

Nakup zemljišča parc. št. 7/11 v izmeri 75 m², k. o. 2139 – Mavčiče, v deležu 1/3 in menjava za zemljišče parc. št. 7/17 v izmeri 75 m², k. o. 2139 – Mavčiče

Kupnina za zemljišče: 417,50 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 4.7.2018

Zemljišče je potrebno za ureditev pločnika za varen dostop otrok do OŠ Mavčiče..

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Zemljišče parcelna številka 987/2 k.o. Stražišče

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna številka 987/2, k.o. 2131 – Stražišče v izmeri 443 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 27.474,86 EUR (62,02 EUR/m²) – na podlagi ponudbe prodajalca, ki je bila dana na podlagi cenitve sodnega izvedenca iz leta 2006.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki je sestavni del Regijskega panožnega skakalnega centra Kranj. Zemljišče je bilo že ob zaključku gradnje skakalnega centra potrebno za dostopno pot do platoja žičnice in lesenih garderobnih oz. skladiščnih hišic.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 987/2 v izmeri 443 m², k. o. 2131 – Stražišče

Kupnina za zemljišče: 27.474,86 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 20.6.2018

Po odkupljenem zemljišču že poteka dostopno pot do platoja žičnice in je sestavni del Regijskega panožnega skakalnega centra Kranj.

Povzeto iz načrta pridobivanja:

»Delež na zemljišču parcelna številka 277/4, k.o. 2084 - Bela

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna številka 277/4, k.o. 2048 – Bela v izmeri 225 m², v deležu do 85/100

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.825,00 EUR (20,00EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče za ureditev odvodnjavanja meteornih vod ob objektu ultrafiltracije v Bašlju. Objekt je bil zgrajen v okviru kohezijskega projekta Vodovod Bašelj – Kranj. Zemljišče parc. št. 277/4 k.o. Bela je potrebno odkupiti, saj je bila na njem s soglasjem lastnika zemljišča zgrajena kamnita zložba z zadrževalnikom meteornih vod in kamnito korito za nadzorovano odvodnjavanje v bližnji potok Belca.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 277/4 v izmeri 225 m², k. o. 2084 – Bela, v deležu 85/100

Kupnina za zemljišče: 3.825,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 31.7.2018

Po odkupljenem zemljišču že poteka odvodni kanal za odvodnjavanje meteornih vod ob objektu ultrafiltracije.

Pripravila:

Zora Černe

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Urada za splošne zadeve



Matjaž Rakovec
župan



The stamp is circular with the text 'MESTNA OBČINA KRANJ' around the top edge and 'ŽUPAN' at the bottom. In the center is a shield-shaped emblem. The handwritten signature of Matjaž Rakovec is written in blue ink over the stamp.



Številka: 478-162/2017-8-(41/33)
Datum: 28. 1. 2019

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018**

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejel Mestni svet Mestne občine Kranj na 33. seji dne 20.12.2017 ter njegove dopolnitve na 34. seji dne 24.1.2018, 36. seji dne 28.3.2018, 39. seji dne 20.6.2018, 40. seji dne 19.9.2018 in na 41. seji dne 17.10.2018.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2018 prodala v nadaljevanju navedene nepremičnine, ki obsegajo objekte in stavbna zemljišča. Nepremičnine so bile prodane na podlagi javne dražbe, kadar je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 20.000,00 EUR oz. z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI PROSTORI

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Koroška cesta 29, Kranj

Predmet prodaje je prostor na podstrehi objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321/2, k. o. Kranj, v izmeri 9,6 m², v deležu 6/100. etoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 2.705,47EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca)

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove, in sicer na podstrehi objekta S prodajo se občina želi izogniti stroškom vzdrževanja.

V istem objektu je občina že prodala prostor v pritličju, novi lastnik je sedaj podal vlogo za odkup prostora na podstrehi.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja – prostora na podstrehi objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321/2, k. o. Kranj, v izmeri 9,6 m², v deležu 6/100

Kupnina: 2.705,47 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 24.10.2018

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišča v okviru naselja Drulovka – k.o. 2135 – Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 74/41, 72/5, 104/33, 103/1, 104/58, 104/31, 104/60, 104/61, 74/27, 72/5, 78/14, 79/3, 104/56, 74/3, 74/22, 104/24, vse k.o. 2135 – Drulovka ter parc. št. 565/30, 565/39, 565/24, 565/36, 565/37, 565/38, 553/9, 553/10 in 553/11, vse k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 74/31 k.o. Drulovka v izmeri 16 m²

Kupnina: 640,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.7.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 2715/34, pot v izmeri 101 m², k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.646,91 EUR (55,91 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja Zemljišča parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje v izmeri 101 m²

Kupnina: 5.454,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 12.12.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Del zemljišča parcelna številka 1227/79 k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1227/79, v približni izmeri 35 m², k.o. 2131 - Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4025,00 EUR (115,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1227/92 k.o. 2131 – Stražišče v izmeri 8 m²

Kupnina: 688,80,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.7.2018

Prodaja zemljišča parcelna številka 1227/92 k.o. 2131 – Stražišče v izmeri 8 m²

Kupnina: 688,80,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 9.7.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 56/10 k. o. 2086 – Srednja vas

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 56/10 v izmeri 54 m² k. o. 2086 – Srednja vas

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.000,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 56/4 k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 56/10 k.o. 2086 – Srednja vas v izmeri 54 m²

Kupnina: 2.965,68,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 15.1.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 58/3 k.o. 2123 – Čirče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 58/3 v izmeri 83 m², k.o. 2123 – Čirče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 908,85 EUR – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 58/3 k.o. Čirče je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 58/3 k.o. Čirče v izmeri 83 m²

Kupnina: 5.362,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 10.12.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 38/1 k.o. 2105 - Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 38/1 v izmeri 546 m², k.o. 2105 – Britof

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 64.127,70 EUR (117,45 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 38/1 v izmeri 546 m², k.o. 2105 – Britof

Kupnina: 30.308,40 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 15.2.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 678/2 in 694/3, k.o.2104 – Suha

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 678/2, k. o. 2104 – Suha v izmeri 353 m² in parc. št. 694/3, k. o. 2104 - Suha v izmeri 992 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: za parc. št. 6478/2, k. o. 2104 – Suha – 462,43 € in parc. št. 694/3, k. o. 2104 – Suha – 1.731,63 € - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. številka 678/2, k. o. 2104 – Suha v izmeri 353 m² in parc. št. 694/3, k. o. 2104 - Suha v izmeri 992 m²

Kupnina: 2.194,26 EUR – ponudba preko UE Kranj

Datum sklenitve pogodbe: 6.11.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 684/4 in 684/6, obe k. o. 2130 – Pševo

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 9684/4 v izmeri 89 m² in parcelna številka 684/6 v izmeri 26 m², obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.300,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljiškoknjižna ureditev zemljišč ob kategorizirani cesti in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za zemljišči parcelna številka 684/4 in 684/6, obe k.o. Pševo se je po geodetski odmeri ugotovilo, da v naravi predstavljata dvorišče oz. pripadajoče zemljišče k stanovanjskim hišam.«

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 684/2 in 684/5 k.o.2130 – Pševo

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 684/2 v izmeri 17 m² in zemljišče parcelna številka 684/5 v izmeri 3 m², obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3,00 EUR/m² zemljišča - na podlagi podatkov REN-a. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje cim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala lastniku sosednjega zemljišča, ki bo z odkupom funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 684/4 v izmeri 89 m² in parcelna številka 684/5 v izmeri 3 m², obe k.o. Pševo

Kupnina: 1.734,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 28.11.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Metoda razpolaganja neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 13.873,26 € (117,57 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Investitor je za zgoraj navedena zemljišča z Mestno občino Kranj sklenil pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za čas gradnje. Z odkupom zemljišča bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče, na delu zemljišča pa bo stal tudi večstanovanjski objekt.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Kupnina: 16.925,38 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 15.3.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Del nepremičnine parc. št. 1257/2, k. o. 2100 – Kranj, v približni izmeri 1650 m²

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1257/2 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 1935 m², in sicer zemljišča v približni izmeri 1650 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 139.920,00 € (84,80 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastnik poslovnih prostorov Kolodvorska cesta 1 do 4, Kranj (prostor bivšega Merkurja), je podal vlogo za odkup za ureditev parkirišča. Ker je v prostorskih aktih Mesne občine Kranj del zemljišča namenjen izgradnji krožišče, se prodaja le del zemljišča v približni izmeri.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1257/65 v izmeri 1345 m² in parcelna številka 1257/86 v izmeri 343 m², obe k.o.Kranj

Kupnina: 143.142,24 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 23.7.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 1297/45, k. o. 2127 - Nemilje v izmeri 86 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št.1297/45, k. o. 2127 - Nemilje v izmeri 86 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 1.107,68 € (12,88 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 11.10.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 872/1, k. o. 2127 – Nemilje prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča. Zaradi zamika katastra v naravi pa se bo s prodajo uredilo zemljiškooknjižno stanje z dejanskim, saj del objekta stoji na predmetnem zemljišču.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1297/45, k. o. 2127 - Nemilje v izmeri 86 m²

Kupnina: 1.107,68 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 13.3.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Delež na zemljišču parcelna številka 37/7 k. o. 2132 – Bitnje, v izmeri 250 m²

Predmet prodaje je delež na zemljišču parcelna številka 37/7, k. o. 2132 – Bitnje, v izmeri 250 m², v deležu 1541/25000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.309 € – na podatkov REN-a. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila v postopku dedovanja po stranki, za katero je plačevala domsko oskrbo. Gre za staro stanovanjsko hišo na zemljišču, velikem 250 m², na katerem ni mogoče postaviti nove hiše. Stranka, ki je dala vlogo za odkup, je solastnik nepremičnine parc. št. 37/3 k. o. 2132 - Bitnje. Z odkupom deleža Mestne občine Kranj bi funkcionalno zaokročila svoje zemljišče parc. št. 37/6 k.o. Bitnje in povečala svoj delež na nepremičnini parc. št. 37/7 k.o. Bitnje.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja nepremičnine parcelna številka 37/3 k.o. Bitnje v izmeri 250 m², v deležu 1541/25000

Kupnina: 3.075,84 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 16.7.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče in objekt na zemljišču parcelna številka 49/2 v izmeri 100 m² in zemljišče parcelna številka 50/2 v izmeri 233 m², obe k.o. Predoslje, v deležu do 4217/30000

Predmet prodaje je zemljišče in objekt na zemljišču parcelna številka 49/2 v izmeri 100 m² ter zemljišče parcelna številka 50/2 v izmeri 233 m², obe k.o. Predoslje, in sicer v deležu do 4217/30000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost celotne nepremičnine: 47.443,75 EUR – vrednost nepremičnin je bila ocenjena v zapuščinskem postopku. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomsko utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila v zapuščinskem postopku po stranki, za katero je plačevala domsko oskrbo. Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko hišo na zemljišču, velikem 100 m² in pripadajoče zemljišče v velikosti 233 m². Ostali solastniki nepremičnino prodajajo, zato so dali vlogo za odkup. Mestna občina Kranj predmetne nepremičnine ne potrebuje.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja nepremičnine parcelna številka 49/2 v izmeri 100 m² in parcelna številka 50/2 v izmeri 233 m², obe k.o. Predoslje, v deležu 4217/30000

Kupnina: 11.948,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 16.3.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 938/86 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 136 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 938/86 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 136 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 14.024,32 EUR (103,12 EUR/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče 201/1 in 201/2, k. o. Kranj – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomsko utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 938/41k. o. 2100 – Kranj prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja nepremičnine parcelna številka 938/86 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 136 m²

Kupnina: 18.900,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 12.7.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

Nepremičnina parc. št. 468/2 k. o. 2087 Golnik v izmeri 105 m²

»Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 468/2 k. o. 2087 – Golnik v izmeri 105 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 8.979,60 EUR (85,52 EUR/m²) – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomsko utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup sta vložila lastnika sosednjih nepremičnin – zemljišča parcelna številka 324/22 in 396/28 k.o. Golnik, ki želita z odkupom funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 468/2 k.o. Golnik v izmeri 105 m²

Kupnina: 8.980,64 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 22.5.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina – del zemljišča parc. št. 537/7 k. o. 2136 Breg ob Savi v izmeri 247 m²

Predmet prodaje je nepremičnina – zemljišče parc. št. 537/7 k. o. 2136 – Breg ob Savi v izmeri 247 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe oz. javne dražbe, v kolikor bo cena presegala zakonsko določeno vrednost 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 19.760,00 EUR (80,00 EUR /m²) – na podlagi primerljivih prodaj na tem območju. Naročena je že nova cenitev v konkretni zadevi, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomsko utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je vložila lastnica sosedne nepremičnine – zemljišča parcelna številka 537/2 k.o. Breg ob Savi, ki želi na obeh zemljiščih zgraditi več stanovanjskih hiš in zemljišče Mestne občine Kranj potrebuje za izgradnjo dovoza. O postopku smo obvestili tudi lastnico sosednjega zemljišča parc. št. 537/8 k.o. Breg ob Savi.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 537/7 k.o. Breg ob Savi v izmeri 247 m²

Kupnina: 12.578,40 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 25.7.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

Del nepremičnine parc. št. 574/8 k.o. 2136 – Breg ob Savi v približni izmeri 140 m²

»Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 574/8 k. o. 2121 – Klanec v približni izmeri 140 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 6.300,00 (70,00 EUR/m²) – na podlagi na podlagi primerljivih prodaj na tem območju. Pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastnikoma sosednjih zemljišč parc. št. 99/1 in 106/4 k. o. 2136 – Breg ob Savi prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 574/10 k.o. Mavčiče v izmeri 101 m²

Kupnina: 2.019,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 8.11.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Del nepremičnine parc. št. 360/8 k.o. 2100 – Kranj v približni izmeri 200 m²

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 360/8 k. o. 2100 – Kranj v približni izmeri 200 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 16.000,00 (80,00 EUR/m²) – na podlagi na podlagi primerljivih prodaj na tem območju. Pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 359/2 k. o. 2100 – Kranj prodala zemljišče z namenom legalizacije objektov, ki že stojijo na zemljišču in funkcionalne zaokrožitve zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja dela zemljišča parcelna številka 360/8 k.o. Kranj v približni izmeri 100 m²

Kupnina: 9.422,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: pogodba je v podpisu

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 339/13 k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 69 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 339/13, k. o. 2100 – Kranj v izmeri 69 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 6.900,00 € (100,00 €/m²) – na podlagi primerljivih prodaj. Pred prodajo bo opravljena cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku zemljišč 338/1 k. o. 2100 – Kranj prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 339/13, k. o. 2100 – Kranj v izmeri 69 m²

Kupnina: 8.801,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 12.11.2018

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnine parc. št. 657/5 k.o. 2139 – Mavčiče, v izmeri 235 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 657/5 v izmeri 235 m², k. o. 2139 – Mavčiče

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 15.181,00 (64,60 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče v naravi predstavlja stavbno zemljišče med kategorizirano cesto JP 683191 Mavčiče-

povezava in stanovanjskimi hišami. Na podlagi opravljene geodetske odmere kategorizirane ceste v širini 5 metrov se je izkazalo, da zemljišče uporabljajo fizične osebe. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep o izvzemu tega zemljišča iz javne rabe, saj v naravi ne predstavlja javnega dobra. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednega zemljišča parc. št. 245/4 k.o. Mavčiče prodala z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča, tako kot je to že storili lastnik sosednjega zemljišča.

Na predmetnem zemljišču ni predvidena izgradnja kolesarske steze.«

Poročilo o realizaciji:

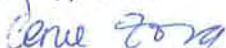
Prodaja zemljišča parcelna številka 657/5 k.o.Mavčiče v izmeri 235 m2

Kupnina: 15.181,00 EUR - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 8.11.2018

Pripravila:

Zora Černe, pravnica



Mag. Mateja Koprivec

Vodja Urada za splošne zadeve



Matjaž Rakovec
Župan





Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-4/2016-3-(41/33)

Datum: 30. 1. 2019

Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o javnih financah (Uradni list RS, številka 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejel Mestni svet Mestne občine Kranj na 33. seji dne 20.12.2017.

POROČILO O RAZPOLAGANJU S FINANČNIM PREMOŽENJEM

Povzeto iz letnega programa:

»Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb:

- naložbo v 1.282 delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj s knjigovodsko vrednostjo 789.237,66 EUR (GBKR), ki predstavljajo 0,33% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2015 je znašala 615,63 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. s knjigovodsko vrednostjo 720.753,93 EUR (CKRG), ki predstavljajo 2,61% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2015 je znašala 103,87 EUR),
- naložbo v 24 delnic Zavarovalnice Triglav d.d. s knjigovodsko vrednostjo 641,28 EUR (ZVTG) (uradni tečaj na dan 28.04.2017 je znašal 26,72 EUR),
- naložbo v 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. s knjigovodsko vrednostjo 47.970,66 EUR in
- naložbo v 7 obveznic KD Group d.d. (KDH3) s knjigovodsko vrednostjo 124,61 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Na podlagi Pogodbe o prodaji in nakupu obveznic KDH3 z dne 24.09.2018 je bila realizirana prodaja sedmih obveznic izdajatelja KD Group d.d. (oznaka KDH3) po ceni 20,42 EUR za obveznico. Skupni znesek prejete kupnine je znašal 142,94 EUR.

Pripravila:
Zora Černe

Mirko Tavčar
Vodja Urada za finance



Matjaž Rakovec
Župan



Številka: 478-162/2017-9-(41/33)
Datum: 28. 1. 2019

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018**

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Mestni svet MOK ni sprejel načrta razpolaganja s premičnim premoženjem. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti namreč določa sprejem načrtov, če je vrednost premičnega premoženja nad 10.000 EUR.

RAZPOLAGANJE S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj je prodala

- osebni avtomobil znamke GOLF 1,4 TSI AUT po ceni 4.800,00 EUR (pogodba z dne 18.9.2018)
- Greder G-31 MBU-STT G-31 leto izdelave 1978 po ceni 2.000,00 EUR (pogodba z dne 28.5.2018)
- rabljeno računalniško opremo in telefonske aparate v skupni vrednosti do 1.000,00 EUR

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Urada za splošne zadeve

Matjaž Rakovec
Župan

