

## PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD 2016

### POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2014	Ocena 2015 (za osnutek)	Ocena 2015 (za predlog)	Osnutek 2016	Predlog 2016	Indeks		
								8/4	8/6	8/7
1	2	3	4	5	6	7	8	8/4	8/6	8/7
<b>9009</b>		<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>	<b>786.417</b>	<b>900.330</b>	<b>870.330</b>	<b>920.330</b>	<b>890.330</b>	<b>113,2</b>	<b>102,3</b>	<b>96,7</b>
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	97.631	86.000	86.000	86.000	86.000	88,1	100,0	100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	9.717	12.660	12.660	12.660	12.660	130,3	100,0	100,0
	4025	Tekoče vzdrževanje	77.651	100.000	75.000	100.000	100.000	128,8	133,3	100,0
	4029	Drugi operativni odhodki	11.517	11.670	6.670	11.670	11.670	101,3	175,0	100,0
	4119	Drugi transferi posameznikom	337.436	390.000	390.000	390.000	360.000	106,7	92,3	92,3
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	252.465	300.000	300.000	320.000	320.000	126,8	106,7	100,0
			<b>786.417</b>	<b>900.330</b>	<b>870.330</b>	<b>920.330</b>	<b>890.330</b>	<b>113,2</b>	<b>102,3</b>	<b>96,7</b>

### NRP: STANOVANJSKI SKLAD

#### V EUR

PP	NRP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Okvirna vrednost	do 2016	2016	2017	2018	2019	po 2019
1	2	3	4	5	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>9009</b>				<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>			<b>2.542.037</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>40690004</b>			<b>Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj</b>	<b>-</b>		<b>2.542.037</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			2.542.037	320.000	320.000	0	0	0
				Rekapitulacija: VIR			2.542.037	320.000	320.000	0	0	0
		PV00		Lastna sredstva			2.542.037	320.000	320.000	0	0	0
							<b>2.542.037</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: mok@kranj.si  
www.kranj.si

Datum: 30.11.2015

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2016**

### SPLOŠNI CILJI

Dolgoročni cilj programa je predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja. To se bo zagotovilo z obnovo bivalnih delov stanovanj, sanitarnih prostorov, elektroinstalacij, strojnih instalacij, stavbnega pohištva in energetske prenovi stanovanj (sanacija fasad).

V letu 2016 smo si glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš, doseganje oziroma pridobivanje bolj realne ocene o stanju stanovanj na podlagi letno opravljenih ogledov in delna energetska sanacija stanovanj. Za spremembo od preteklih let bomo že v prvi polovici leta opravili ogled polovice stanovanj v naši lasti in pripravili plane vzdrževanja za prihodnje obdobje. Kazalci za doseganje zastavljenih ciljev so v enem proračunskem obdobju kompletna obnova 1 % stanovanj ter menjava stavbnega pohištva v 5 % stanovanj v lasti MOK.

### MATERIALNI STROŠKI

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

### TEKOČI TRANSFERI

Na kontu tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

Glede na 1. obravnavo Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2016 so bila sredstva na postavki 9009, Stanovanjski proračunski sklad, podkonto: 411920 Subvencioniranje najemnin znižana, in sicer od 390.000 EUR na 360.000 EUR. Predvidevamo, da se bo znesek za subvencioniranje najemnin znižal na račun postopnega znižanja tržnih subvencij glede na spremenjeno zakonodajo, na podlagi katere je bil ukinjen neprofitni del tržne subvencije. Določba Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS št. 14/2015), ki se nanaša na znižanje tržnih subvencij se je začela uporabljati s 1.4.2015, prve nove odločbe so bile izdane z veljavnostjo od 1.5.2015 dalje.

### INVESTICIJSKI ODHODKI

Investicijsko vzdrževanje zajema prenovo stanovanjskih objektov in posledično izboljšanje bivalnih razmer za uporabnike stanovanj. V letu 2016 vključuje sredstva za:

- kompletno obnovo najmanj 4 stanovanj,
- kompletno obnovo najmanj 4 kopalnic,
- zamenjavo stavbnega pohištva v najmanj 20 stanovanjih,
- zamenjavo vhodnih vrat v najmanj 20 stanovanjih,
- zamenjavo nekondenzacijskih plinskih kotlov s kondenzacijskimi (zakonska obveza),
- obnovo fasad v okviru sanacije večstanovanjskih objektov,
- obnovo streh in dodatno izolacijo streh večstanovanjskih objektov,
- izdelavo klančin v večstanovanjskih objektih za lažji dostop invalidov.

Obseg del je predviden glede na popis, ki je bil opravljen na podlagi letnega ogleda stanovanj, seveda pa se lahko določena dela, glede na nujnost primera, premaknejo v naslednje leto.

Pripravil:  
Mitja Herak, spec.  
sekretar

Tanja Hrovat, univ.dipl.prav.  
vodja projektne pisarne



Boštjan Trilar  
župan

