


MESTNA OBČINA KRANJ
Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 31
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-4/2016-2-(41/33)

Datum: 30.11.2017

ZADEVA: LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018 – predlog
PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za letni program prodaje občinskega finančnega premoženja je 80.č člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, številka 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617).

Letni program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni.

Za izvedbo postopkov prodaje ter pripravljanih dejanj v zvezi s prodajo posameznega finančnega ali stvarnega premoženja je odgovoren neposredni oziroma posredni uporabnik proračuna, ki upravlja s premoženjem, oziroma župan. V ta namen predstojnik pristojnega neposrednega oziroma posrednega uporabnika, oziroma župan, imenuje komisijo za izvedbo in nadzor postopka prodaje premoženja.

Postopek prodaje se lahko izvede, če je:

- predmet prodaje vključen v sprejeti letni program prodaje finančnega in stvarnega premoženja, razen, če predmeta prodaje v skladu s tem zakonom ni potrebno vključiti v ta program;
- imenovana komisija iz prejšnjega odstavka in
- sprejet posamezni program prodaje.

V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, katerega prodaja se predlaga, po kapitalskih naložbah, pri čemer se po posameznih naložbah navede odstotni delež, ki se prodaja.

KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH IN DRUGIH INSTITUCIJAH

Mestna občina Kranj ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb:

- naložbo v 1.282 delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj s knjigovodsko vrednostjo 789.237,66 EUR (GBKR), ki predstavljajo 0,33% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2015 je znašala 615,63 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. s knjigovodsko vrednostjo 720.753,93 EUR (CKRG), ki predstavljajo 2,61% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2015 je znašala 103,87 EUR),
- naložbo v 24 delnic Zavarovalnice Triglav d.d. s knjigovodsko vrednostjo 641,28 EUR (ZVTG) (uradni tečaj na dan 28.04.2017 je znašal 26,72 EUR),
- naložbo v 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. s knjigovodsko vrednostjo 47.970,66 EUR in
- naložbo v 7 obveznic KD Group d.d. (KDH3) s knjigovodsko vrednostjo 124,61 EUR.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Urad za finance

Mirko Tavčar

Proračun 2018, predlog

Boštjan Trilar
ŽUPAN

Letni program prodaje finančnega premoženja


MESTNA OBČINA KRANJ
Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 31
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-162/2017-2-(41/33)

Datum: 28.11.2017

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018– predlog**
PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Stavbe in deli stavb se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Zemljišča s stavbo se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi ceditve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2018 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo prodajale na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, kadar bo vrednost nepremičnine višja kot 20.000,00 EUR. Manjše površine, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, pa bodo prodane na podlagi neposredne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi ceditve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj bo v letu 2018 prodala določene poslovne objekte in poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih objektov in poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2018.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Predmet prodaje je poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m², dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², k.o. 2132 - Stražišče. Objekt je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **296.278,00 EUR** (na podlagi ceditve sodnega izvedenca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev objekta, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Zemljišča parc. št. 938/66, 938/67, 938/70, 938/71, 938/72, 938/73, 938/74 in 938/75 in del stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 938/14, vse k.o. 2100 Kranj

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor na naslovu Cesta Staneta Žagarja 19 v Kranju, po podatkih Geodetske uprave RS označen z ID 2100-154-1 in zemljišča parc. št. 938/66, 938/67, 938/70, 938/71, 938/72, 938/73, 938/74 in 938/75 vse k.o. Kranj, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče k stavbi. Poslovni prostori so prazni, saj se je s koncem leta 2013 uprava Kranjskih vrtec preselila na drugo lokacijo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **307.000,00 EUR**, na podlagi podatkov Geodetske uprave RS, od tega je na 190.000,00 EUR ocenjen poslovni prostor in na 117.000,00 EUR zemljišča. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj v primeru prodaje poslovnega prostora ne bo več potrebovala zemljišča okrog stavbe. Po končanem postopku ureditve etažne lastnine, ki je v zaključni fazi, bo Mestna občina Kranj prodajala posamezne dele stavbe.

Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 - Kranj, v izmeri 132,80 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **55.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-4, skupna neto in uporabna tlorisna površina 24,70 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **18.742,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Prostor je težko dostopen, ni viden s ceste, nahaja se v kleti, poleg njega so kletne shrambe stanovalcev.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-5, skupna neto in uporabna tlorisna površina 39,10 m². Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **41.418,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Prihodka od realiziranih predlaganih prodaj poslovnih objektov in poslovnih prostorov v proračunu za leto 2018 ne načrtujemo.

STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001, 2009 in 2014 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. Pri odločanju o predvideni prodaji stanovanj je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo stanovanja v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem stanovanju predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. V letu 2018 se tako predvideva prodaja do treh stanovanj v lasti Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

Stanovanje na naslovu Zlato polje 3e, 4000 Kranj, v izmeri 65,40 m²

Predmet prodaje je stanovanje št. 12, z identifikacijsko številko ID znak: posamezni del 2100-19-12, v objektu na naslovu Zlato polje 3e v Kranju, po podatkih Gurs-a je površina dela stavbe 67,40

m², uporabna tlorisna površina 61,10 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 545/19 k.o. 2100 – Kranj

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: 81.959,28 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je dal vlogo za odkup predmetnega stanovanja.

Mestna občina Kranj bo kupnino namenila za nakup stanovanja za neprofitni najem.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj v letu 2018 bi tako znašal 95.000,00 EUR.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2018 naj bi se predvidoma prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišča ob Likozarjevi cesti – k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spar proti mestu in od trgovine Spar proti križišču v smeri LN Planina V:

- del zemljišča parcelna številka 252/3, k.o. Klanec, v približni izmeri 550 m², v deležu 550/6425
- del zemljišča parc. št. 258/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 820 m², v deležu 820/2304 in dela zemljišča parc. št. 259/1, k.o. Klanec, v približni izmeri 380 m², v deležu 380/2569,
- del zemljišča parc. št. 262/1, k.o. Klanec, v približni izmeri 1000 m², v deležu 1000/6294,
- del zemljišča parcelna številka 207/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 490 m², v deležu 490/2840, dela zemljišča parcelna številka 208/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 740 m², v deležu 740/1427 in dela zemljišča parcelna številka 209/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 920 m², v deležu 920/1957.

Orientacijska vrednost: 170,00 EUR/m² (vrednost na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stražišče - Šempetrsko naselje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/90, k.o. 2131 - Stražišče. Zemljišče je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² (na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu). Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala ceno za prodajo

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki vrstnih hiš v Šempetrskem naselju uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Zemljišča v okviru naselja Drulovka – k.o. 2135 – Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v podaljšku določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m² zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.
- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 74/41, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 72/5, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/33, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 103/1, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/58, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/31, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/60, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/61, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/27, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 72/5, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 78/14, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 79/3, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/56, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/3, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/22, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/24, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 565/30, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/39, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Zemljišče parcelna številka 346/7 k.o. Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 346/7 v izmeri 1403 m², k.o. Stražišče

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 130.917,00 EUR (93,30 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Pred prodajo predmetnega zemljišča je potrebno zagotoviti služnost dostopa.

Struževo – stanovanjska gradnja

Predmet prodaje so zemljišča namenjena za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem - gradbena parcela objektov B in C, ki obsega del zemljišč parcelna številka 94/8 in 269/2 k.o. Struževo v skupni približni izmeri 3.133 m².

Orientacijska vrednost: 169.400,00 EUR, na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca (pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila novo cenitev predmetnega zemljišča).

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 17 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 850,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: Po izvemu iz javne rabe bo Mestna občina Kranj istočasno sklenila z lastnikom prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 905/2, 905/3 in 905/7, k.o. 2085 – Babni vrt, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto.

Zemljišče pod transformatorsko postajo – parc. št. 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1918/2, travnik v izmeri 58 m² in parcelna številka 1918/3, travnik v izmeri 78 m², obe k.o. Britof, na katerem v naravi stojita transformatorski postaji v naselju Britof Voge.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 12.240,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorski postaji in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 - Golnik

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 – Golnik, travnik v izmeri 1.341 m², in sicer zemljišče v približni izmeri 180 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 18.000,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 325/9 k.o. Golnik je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec, v približni izmeri 140 m²

Orientacijska vrednost: 19.134,00 EUR (136,67 EUR/m²), na podlagi cenitve sodnega izvedenca. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba, v kolikor vrednost prodajne pogodbe ne bo presegala zneska 20.000,00 EUR, ki je kot mejni znesek za neposredno pogodbo določen v zakonu.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 29/2 k.o. Klanec je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 2715/34, pot v izmeri 101 m², k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.646,91 EUR (55,91 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Del zemljišča parcelna številka 410/1 k.o. 2089 – Tenetiše

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 410/1, k.o. 2089 – Tenetiše.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Del zemljišča parcelna številka 1227/79 k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1227/79, v približni izmeri 35 m², k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4025,00 EUR (115,00 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 141/1 k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 141/1 v izmeri 70 m² k.o. 2102 - Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 8.750,00 (125,00 €/m²) - na podlagi metode primerljive prodaje (odkup zemljišča za potrebe rekonstrukcije Ceste na Brdo. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo istočasno sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 138/6, k.o. Kokrica, ki v naravi predstavlja pločnik.

Zemljišča parcelna številka 1263/39, 1263/41, 1263/42, 1263/43 in 1263/44, vse k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 1263/39 v izmeri 56 m², parcelna številka 1263/41 v izmeri 58 m², parcelna številka 1263/42 v izmeri 38 m², parcelna številka 1263/43 v izmeri 65 m² in parcelna številka 1263/44 pot v izmeri 72 m², vse k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.849,00 EUR (41,00 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep, da se zemljišča izvzamejo iz javne rabe, saj v naravi ne predstavljajo več javne poti, temveč funkcionalno zemljišče: zemljišče parc. št. 1263/39 leži med zemljiščema parc. št. 785/3 in 784/3 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/41 leži med zemljiščema parc. št. 785/5 in 784/23 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/42 leži med zemljiščema parc. št. 785/6 in 784/24, parc. št. 1263/43 leži med zemljiščema parc. št. 785/7 in 784/25 k.o. Stražišče in parc. št. 1263/44 leži med zemljiščema parc. št. 785/8 in 784/36 k.o. Stražišče. Lastnica zemljišč parc. št. 785/3, 784/3, 785/5, 784/23, 784/24, 785/6, 785/7, 784/25, 785/8 in 784/36, vse k.o. Stražišče bi z odkupom zemljišč funkcionalno zaokrožila svoja zemljišča.

Del zemljišča parc. št. 331/12 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 331/12, v približni izmeri 30 m², k.o. 2102 - Kokrica.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 2.400,00 EUR (80,00 EUR/m²) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za del zemljišča parc. št. 334/10 k.o. Kokrica, po katerem teče kategorizirana javna pot.

Del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. 2132 - Bitnje

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 2715/35 v 372 m², k.o. 2132 - Bitnje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče je v času priprave načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar že teče postopek parcelacije dela zemljišča, ki v naravi ne predstavlja javnega dobra, ki mu bo sledil postopek izvzema iz javne rabe. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. Bitnje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 35/8 k.o. Bitnje, kot funkcionalno zaokrožitev.

Nepremičnina parc. št. 102/5, k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 102/5 v izmeri 562 m², k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 35.507 EUR (63,17 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev sodnega izvedenca. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za predmetno zemljišče je sklenjena najemna pogodba, ki bo v primeru prodaje na javni dražbi odpovedana.

Del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 – Kokrica v približni skupni izmeri 263 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 10.158,88 EUR (kmetijsko zemljišče po ceni 3,76 EUR/m² – cca. 132 m², od tega pri parc. št. 192/4, k.o. 2102 – Kokrica cca. 90 m² in parc. št. 1100, k.o. 2102 – Kokrica cca. 33 m² in stavbno zemljišče parc. št. 1100 k.o. 2102 – Kokrica po ceni 69,26 EUR/m² – cca. 140 m²). Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja strankama Jožetu in Vidi Koželj kot zamenjava za zemljišče parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica, parc. št. 636/2 in 1321/15, k.o. 2100 – Kranj in parc. št. 208/8, 208/9 in 1033/2, k.o. 2102 – Kokrica, v skupni izmeri 263 m². Stranki sta solastnika zemljišč, ki predstavljajo kategorizirane ceste, del nepremičnine parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica pa je predvideno pri izgradnji komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.

Zemljišče parc. št. 684/4 in 684/6, obe k. o. 2130 – Pševo

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 9684/4 v izmeri 89 m² in parcelna številka 684/6 v izmeri 26 m², obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.300,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljiškoknjižna ureditev zemljišč ob kategorizirani cesti in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za zemljišči parcelna številka 684/4 in 684/6, obe k.o. Pševo se je po geodetski odmeri ugotovilo, da v naravi predstavljata dvorišče oz. pripadajoče zemljišče k stanovanjskim hišam.

Zemljišče parc. št. 56/10 k. o. 2086 – Srednja vas

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 56/10 v izmeri 54 m² k. o. 2086 – Srednja vas

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.000,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 56/4 k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parc. št. 203/4 k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 203/4 k. o. 2121 – Klanec v približni izmeri 200 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 203/4 k.o. Klanec, bi stranke, ki so dale vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parc. št. 2716/1 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 2716/1 k. o. 2132 – Bitnje v približni izmeri 300 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 60,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 2716/1 k.o. Bitnje, ki leži ob javni cesti, bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parc. št. 69/7 k.o. 2120 – Primskovo

Predmet prodaje je del nepremičnine – zemljišča parcelna številka 69/7 v približni izmeri 70 m² k. o. 2120 – Primskovo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.000,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 69/7 k.o. Primskovo bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Nepremičnina parc. št. 1123/2, 1124/1, 1124/3, 1097/1, 1143/8, 1216/0, 1216/0, 1177/0, 1143/9, k. o. 2100 – Kranj in parc. št. 229/3, k. o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 1123/2, 1124/1, 1124/3, 1097/1, 1143/8, 1216/0, 1216/0, 1177/0, 1143/9, k. o. 2100 – Kranj in parc. št. 229/3, k. o. 2122 – Huje v skupni izmeri 4.139,00 m², v deležu 469/10000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.693,40 € (povprečna vrednost zemljišč: 8,72 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca in dogovora pogodbenih strank

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnin, ki so v solastnini z Gorenjsko banko d. d.. Nepremičnine je Mestna občina Kranj dobila po zaključku stečajnega postopka družbe Tekstilindusa d.o.o., in sicer v deležu 469/10000 do celote, torej je solastnica v manjšem obsegu. Nepremičnine v k. o. 2100 – Kranj se nahajajo neposredno ob železniškem tiru in v večini predstavljajo ozek pas zemljišča med železnico in okolškimi objekti. Po namenski rabi so zemljišča v opredeljena kot kmetijska zemljišča, zadnja štiri pa so po namenski rabi stavbna zemljišča (v dveh primerih v varovalnem pasu občinske ceste, in sicer parc. št. 1177, k. o. 2100 – Kranj in parc. št. 229/3, k. o. 2122 – Huje). Zemljišča, ki so opredeljena kot kmetijska zemljišča se bodo prodajala v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s skupno ponudbo na Upravni enoti Kranj, stavbna zemljišča pa v primeru interesa posameznim lastnikom sosednjih zemljišč kot zaokrožitev zemljišč z neposrednimi pogodbami.

Zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica v izmeri 23 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 207,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zamenjava nepremičnine parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za pridobitev lastninske pravice na trasi, po kateri

poteka pot z oznako JP 694881. Lastnik nepremičnine parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje svojo nepremičnino. Nepremičnini sta po vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni glede na ceno na 1 m².

Zemljišče parc. št. 412/4, k. o. 2089 – Tenetiše

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 412/4, k. o. 2089 – Tenetiše v izmeri 39 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 351,00 EUR – na podlagi evidence GURS. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča parc. št. 412/4 k.o. Tenetiše bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Zemljišče parc. št. 1227/89, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1227/89, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 102 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.772,00 EUR (86,00 EUR/m² zemljišča) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča parc. št. 1227/89 k.o. Stražišče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Nepremičnina parc. št. 390/1, 390/2, 390/3 in 390/4, k. o. 2100 – Kranj, ki v naravi predstavlja delež 87/1000 do celote

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 390/1, 390/2, 390/3 in 390/4, k. o. 2100 – Kranj, ki v naravi predstavlja delež 87/1000 do celote

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 20.208,00 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca (vrednost celotnega stanovanja znaša 38.565,25 EUR, Mestna občina Kranj prodaja solastniški delež 52,4% celotnega stanovanja).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnin, ki so v solastnini. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila na podlagi omejitve dedovanja iz naslova doplačila oskrbnih stroškov. Solastnik je predlagal odkup deleža na nepremičnini, ki v naravi predstavlja le ustrezen delež na objektu na naslovu Vodopivčeva ulica 7 v Kranju. Prodaja se bo izvedla z neposredno pogodbo, in sicer prodajo deleža solastniku, saj delež ne predstavlja zaključene celote na nepremičnini.

Nepremičnina – del zemljišča parc. št. 1096/5 k. o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 1096/5, k. o. 2102 – Kokrica v približni izmeri 200 m². Mestna občina Kranj bo naročila geodetsko odmero predmetnega zemljišča tako, da bo zemljišče, ki v naravi predstavlja pločnik in dodatno pol metra ob pločniku, dobilo novo parcelno številko, ki ne bo predmet razpolaganja.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 16.000,00 EUR (80,00 EUR/m²) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja dela nepremičnine, ki funkcionalno predstavlja zaokrožitev zemljišča parcelna številka 175, 192/9 in 176/2 k.o. Kokrica. Lastnica naštetih zemljišč je podala vlogo za odkup zaradi funkcionalne zaokrožitve svojega zemljišča.

Nepremičnina parc. št. 212/16, 211/17 in 212/18, k. o. 2103 – Predoslje v skupni izmeri 441 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 212/16, 211/17 in 212/18, k. o. 2103 – Predoslje Metoda razpolaganja: na podlagi objavljene ponudbe na Upravni enoti Kranj

Orientacijska vrednost: 4.227,85 € (povprečna vrednost zemljišč: 9,587 €/m²) na podatkov REN-a

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnin, ki v naravi predstavljajo dovodni kanal mHE po obstoječi trasi v dolžini cca. 102 m². Lastnik naprav je podal vlogo za odkup, pri čemer si bo Mestna občina Kranj obdržala služnostno pravico hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi v korist vsakokratnega lastnika zemljišča parc. št. 212/17, k. o. 2103 – Predoslje. Po namenski rabi so zemljišča v opredeljena kot gozdna in deloma kmetijska zemljišča, zato se bo prodaja izvedla preko objavljene ponudbe na Upravni enoti Kranj.

Zemljišče parcelna številka 718 k.o. 2103 – Predoslje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 718 v izmeri 155 m², k.o. 2103 – Predoslje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 262,82 EUR – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče ponudila obema lastnikoma sosednjih zemljišč, ki bi z odkupom funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parcelna številka 404/3 k.o. 2086 – Srednja vas

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 404/3 v približni izmeri 150 m², k.o. 2086 – Srednja vas

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.230,00 EUR (8,21 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 404/3 k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja in na katerem že stojijo objekti, zamenjala za del zemljišča parc. št. 16/1 k.o. Srednja vas, po katerem teče kategorizirana javna pot.

Zemljišče parcelna številka 1287/3 k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1287/3 v izmeri 119 m², k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 9.520,00 EUR (80,00 EUR/m²) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 1287/3 k.o. Stražišče je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišča parc. št. 1227/73 k.o. Stražišče, po katerem teče kategorizirana javna pot.

Zemljišče parcelna številka 58/3 k.o. 2123 – Čirče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 58/3 v izmeri 83 m², k.o. 2123 – Čirče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 908,85 EUR – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 58/3 k.o. Čirče je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 38/1 k.o. 2105 - Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 38/1 v izmeri 546 m², k.o. 2105 – Britof

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 64.127,70 EUR (117,45 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Zemljišče parc. št. 678/2 in 694/3, k.o.2104 – Suha

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 678/2, k. o. 2104 – Suha v izmeri 353 m² in parc. št. 694/3, k. o. 2104 - Suha v izmeri 992 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: za parc. št. 678/2, k. o. 2104 – Suha – 462,43 € in parc. št. 694/3, k. o. 2104 – Suha – 1.731,63 € - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

Zemljišče parc. št. 684/2 in 684/5 k.o.2130 – Pševo

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 684/2 v izmeri 17 m² in zemljišče parcelna številka 684/5 v izmeri 3 m², obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3,00 EUR/m² zemljišča - na podlagi podatkov REN-a. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala lastniku sosednjega zemljišča, ki bo z odkupom funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Delež na zemljiščih parcelna številka 93/84, 93/97, 93/99, 94/1,187, 189/1, 114, 91, 92, 95, 142 in 188, vse k.o.2085 – Babni vrt v deležu 1448/10000

Predmet prodaje so deleži na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v katastrski občini Babni vrt, in sicer parcelna številka 93/84, 93/97, 93/99, 94/1,187, 189/1, 114, 91, 92, 95, 142 in 188 VSE K.O. 2085 – Babni vrt, v deležu 1448/10000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: od 0,13 do 0,80 EUR/m² zemljišča - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

Delež na zemljiščih parcelna 235/1, 235/2, 236/1, 236/2 in 237/1, vse k.o.2086 – Srednja vas v deležu 108/237

Predmet prodaje so deleži na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v katastrski občini Srednja vas in sicer parcelna številka 235/1, 235/2, 236/1, 236/2 in 237/1, vse k.o.2086 – Srednja vas v deležu 108/237

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: od 0,13 do 0,80 EUR/m² zemljišča - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

Nepremičnina parc. št. 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Metoda razpolaganja neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 13.873,26 € (117,57 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Investitor je za zgoraj navedena zemljišča z Mestno občino Kranj sklenil pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za čas gradnje. Z odkupom zemljišča bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče, na delu zemljišča pa bo stal tudi večstanovanjski objekt.

Del nepremičnine parc. št. 1257/2, k. o. 2100 – Kranj, v približni izmeri 1650 m²

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1257/2 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 1935 m², in sicer zemljišča v približni izmeri 1650 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 139.920,00 € (84,80 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastnik poslovnih prostorov Kolodvorska cesta 1 do 4, Kranj (prostor bivšega Merkurja), je podal vlogo za odkup za ureditev parkirišča. Ker je v prostorskih aktih Mesne občine Kranj del zemljišča namenjen izgradnji krožišče, se prodaja le del zemljišča v približni izmeri.

Nepremičnina parc. št. 94/17, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 1308 m²

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 94/17, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 1308 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba na podlagi objavljene ponudbe na Upravni enoti Kranj
Orientacijska vrednost: 7.039,66 € (5,38 €/m²) na podatkov REN-a. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnine, ki v naravi predstavlja travnik. Lastnik sosednjega zemljišča je podal vlogo za odkup za zaokrožitev svojega zemljišča. Po namenski rabi so zemljišča v opredeljena kot kmetijsko območje z oznako K2, zato se bo prodaja izvedla preko objavljene ponudbe na Upravni enoti Kranj.

Delež na zemljiščih parcelna številka 88/0 v izmeri 11977 m², parcelna številka 30/1 v izmeri 740 m², parcelna številka 56/0 v izmeri 806 m², parcelna številka 85/0 v izmeri 8800 m², parcelna številka 86/1 v izmeri 18355 m², parcelna številka 89/34 v izmeri 27555 m², 89/50 v izmeri 320532 m², parcelna številka 90/0 v izmeri 752875 m², vse k.o. 2085 – Babni vrt v deležu 4/28 in parcelna številka 89/25 k.o. Babni vrt v izmeri 1404 m² v deležu 1/1

Predmet prodaje so deleži na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v katastrski občini Babni vrt, in sicer 88/0 v izmeri 11977 m², parcelna številka 30/1 v izmeri 740 m², parcelna številka 56/0 v izmeri 806 m², parcelna številka 85/0 v izmeri 8800 m², parcelna številka 86/1 v izmeri 18355 m², parcelna številka 89/34 v izmeri 27555 m², 89/50 v izmeri 320532 m², parcelna številka 90/0 v izmeri 752875 m², vse k.o. 2085 – Babni vrt v deležu 4/28 in parcelna številka 89/25 k.o. Babni vrt v izmeri 1404 m² v deležu 1/1

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: od 0,19 do 1,70 EUR/m² zemljišča - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

Nepremičnina parc. št. 883/9 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 45 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 883/9 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 45 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 3.618,00 € (80,40 €/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče pod TP Golnik bloki južna) – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske pod objektom trafo postaje, ki v naravi že stoji. S prodajo se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Nepremičnina parc. št. 942/10 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 35 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 942/10 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 35 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 2.814,00 € (80,40 €/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče pod TP Golnik bloki južna) – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske pod objektom trafo postaje, ki v naravi že stoji. S prodajo se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Nepremičnina parc. št. 916 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 53 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 916 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 53 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 4.261,20 € (80,40 €/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče pod TP Golnik bloki južna) – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske pod objektom trafo postaje, ki v naravi že stoji. S prodajo se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Nepremičnina parc. št. 931/5 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 51 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 931/5 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 51 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 4.100,40 € (80,40 €/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče pod TP Golnik bloki južna) – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske pod objektom trafo postaje, ki v naravi že stoji. S prodajo se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Nepremičnina parc. št. 827/1, k. o. 2695 – Planica v izmeri 104 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 827/1, k. o. 2695 – Planica v izmeri 104 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 1.339,52 € (12,88 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 29.8.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 390/1 in 389/8, k. o. 2695 – Planica prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča, lastnik sosednjega zemljišča pa bo istočasno zgradil nadomestno pot za lastnike kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Nepremičnina parc. št. 1297/45, k. o. 2127 - Nemilje v izmeri 86 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 1297/45, k. o. 2127 - Nemilje v izmeri 86 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 1.107,68 € (12,88 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 11.10.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 872/1, k. o. 2127 – Nemilje prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča. Zaradi zamika katastra v naravi pa se bo s prodajo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, saj del objekta stoji na predmetnem zemljišču.

Nepremičnina parc. št. 201/1 in 201/2, k. o. 2100 Kranj v skupni izmeri 77 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 201/1 in 201/2, k. o. 2100 Kranj v skupni izmeri 77 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 7.940,00 € (103,12 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 18.10.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 202/1, k. o. 2100 – Kranj prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.

Del zemljišča parcelna številka 94/18 k. o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/18, k. o. 2102 – Kokrica v približni izmeri 1000 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.830,00 € (4,83 EUR/m²) – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 8.9.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 94/18, k. o. 2102 - Kokrica bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče parc. št. 94/9, 92 in 85, k. o. 2102 - Kokrica.

Nepremičnina parc. št. 250/9, k. o. 2121- Klanec v izmeri 497 m2 in parc. št. 250/10, k. o. 2121 - Klanec v izmeri 262 m2

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 250/9, k. o. 2121- Klanec v izmeri 497 m2 in parc. št. 250/10, k. o. 2121 - Klanec v izmeri 262 m2

Metoda razpolaganja: na podlagi javne dražbe ali neposredne pogodbe zaradi prodaje zemljišča pod objektom, ki je v lasti kupca

Orientacijska vrednost: 25.834,06 € (51,98 €/m2) za parc. št. 250/9, k. o. 2121 - Klanec (zemljišče pod objektom) in 13.618,76 € (51,98 €/m2) za parc. št. 250/10, k. o. 2121 - Klanec (zemljišče, ki je namenjeno razširitvi dvosteznega balinišča) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 24.4.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. V letu 2006-2007 se je izvedla legalizacija objekta na naslovu Ulica Tuga Vidmarja 4a v Kranju v imenu Mestne občine Kranj, na račun Balinarskega kluba Bratov Smuk. Objekt ni bil vrisan v kataster stavb. Mestna občina Kranj bo lastniku objekta in dvosteznega balinišča prodala zemljišče z namenom zemljiškoknjižne ureditve z dejanskim stanjem v naravi, pri čemer je zemljišče parc. št. 250/10, k. o. 2121 - Klanec namenjeno funkcionalne zaokrožitvi zemljišča z možnostjo širitve dvosteznega balinišča.

Delež na zemljišču parcelna številka 37/7 k. o. 2132 – Bitnje, v izmeri 250 m2

Predmet prodaje je delež na zemljišču parcelna številka 37/7, k. o. 2132 – Bitnje, v izmeri 250 m2, v deležu 1541/25000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.309 € – na podatkov REN-a. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila v postopku dedovanja po stranki, za katero je plačevala domsko oskrbo. Gre za staro stanovanjsko hišo na zemljišču, velikem 250 m2, na katerem ni mogoče postaviti nove hiše. Stranka, ki je dala vlogo za odkup, je solastnik nepremičnine parc. št. 37/3 k. o. 2132 - Bitnje. Z odkupom deleža Mestne občine Kranj bi funkcionalno zaokročila svoje zemljišče parc. št. 37/6 k.o. Bitnje in povečala svoj delež na nepremičnini parc. št. 37/7 k.o. Bitnje.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2018 bi tako znašal 304.000,00 EUR.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Cerne Zora

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve

[Signature of Mateja Koprivec]

Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj

[Signature of Boštjan Trilar]



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: mok@kranj.si
• S: www.Kranj.si

Številka: 478-160/2016-3-(41/33)

Datum: 28.11.2017

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017 – predlog

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem načrta pridobivanja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2017 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, stanovanjske zgradbe in prostore, ter druge zgradbe in prostore.

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m² zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih³⁷⁰ in drugih zemljišč:

Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 75.000,00 EUR.

Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Britof-Predoslje

Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 63/2 v izmeri cca 19m², parc. št. 63/5 v izmeri cca 16m², parc. št. 63/6 v izmeri cca 16m², parc. št. 65/1 v izmeri cca 78m², parc. št. 352/1 v izmeri cca 70m², parc. št. 356/11 in 353/2 v izmeri cca 39m², parc. št. 356/18 in 356/3 v izmeri cca 54m², parc. št. 356/22 v izmeri cca 19m², parc. št. 356/29, 356/28 in 356/24 v izmeri cca 34m², parc. št. 358/9 in 358/8 v izmeri cca 57m² ter drugih zemljišč na območju Britofa, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi širitve ceste, izgradnje pločnika in ostale infrastrukture v naselju Britof.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 18.000,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe širitve ceste, izgradnjo pločnika in ostale infrastrukture v naselju Britof.

Zemljišče parcelna številka 723/4 in 723/5 obe k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 723/4 in 723/5 vse k.o. 2085 – Babni vrt v skupni izmeri 39 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.036,88 EUR (103,51 EUR/m²) – na podlagi posplošene tržne vrednosti (REN)

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča pokopališč po krajevnih skupnostih, ki se uporabljajo za opravljanje pogrebne dejavnosti. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica površin za potrebnih za opravljanje pogrebne dejavnosti.

Zemljišče parcelna številka 228/3 in 233/5 vse k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 228/3 in 233/5 vse k.o. 2085 – Babni vrt v skupni izmeri 273 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.457,00 EUR (9,00 EUR/m²)

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja javno cestno infrastrukturo. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica javne cestne infrastrukture.

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 248/2, 249/1, 251/7 in 257/17 vse k.o. 2087 – Golnik in parcela številka 606 k.o. 2088 - Goriče v skupni izmeri 144 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.527,84 EUR (10,61 EUR/m²) – na podlagi cenitve podjetja HT PLUS d.o.o.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj zemljišča potrebuje za izgradnjo pločnika in zagotovitev varne poti od naselja Goriče do naselja Golnik.

Zemljišče parcelna številka 418, 435/1, 437, 463, 466, 470, 471, 473, 474, 480/1, 480/3, 485, 488, 490, 491, 493, 494, 495 vse k.o. 2121 – Klanec

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 415, 435/1, 437, 463, 466, 470, 471, 473, 474, 480/1, 480/3, 485, 488, 490, 491, 493, 494, 495 vse k.o. 2121 – Klanec v skupni izmeri približno 2000 m² (po parcelaciji).

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10,00 EUR/m²

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja javno cestno infrastrukturo, ki se prvenstveno uporablja za potrebe kolesarjev in pešcev. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica javne cestne infrastrukture.

LN Planina jug:

Predmet nakupa so zemljišča, ki jih potrebujemo zaradi spremembe OLN Planina jug, in za izgradnjo povezovalne ceste: zemljišče parc. št. 193/8 v izmeri 612 m², parc. št. 193/9 v izmeri 1231 m², parc. št. 193/10 v izmeri 531 m², parc. št. 193/11 v izmeri 2841 m² in parc. št. 193/12 v izmeri 62 m², k.o. 2122 – Huje ter zemljišča parc. št. 523/4, 353/8 in 353/7 k. o. Čirče.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 70.000 EUR.

Zemljišča za LN Britof – Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med Mestno občino Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 40.000,00 EUR.

Zemljišča za Vzdrževanje in obnovo vodovodnih objektov

Predmet nakupa so zemljišča, na katerih stojijo vodni viri in vodovodni objekti (vodohrani, raztežilniki, zajetja,..) in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.000 EUR.

Zbirni centri, ekološki otoki

Predmet nakupa so zemljišča, na katerih stojijo ali bodo stali ekološki otoki in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.500 EUR.

Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 15.000,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo oz. rekonstrukcijo križišč in krožišč

Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 1136/2, 1538/7, 1542 in 1543 k.o. Bitnje ter druga zemljišča na območju Bitenj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje oz. rekonstrukcije krožišča v Bitnjah.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišča v industrijski coni Laze – nakup zemljišč

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Ocenjena vrednost: 57.000 EUR.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Zemljišča za izgradnjo kolesarske mreže v okviru Trajnostne mobilnosti v Kranju

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje kolesarske mreže.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo kolesarske mreže znašajo 428.000 EUR – od tega lastna sredstva 147.345 EUR.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje kolesarske mreže po celotnem območju Mestne občine Kranj.

Zemljišče za gradnjo manjših parkirišč

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 760/3 k.o. Babni vrt in druga zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki so potrebna za izgradnjo manjših parkirišč na območju Mestne občine Kranj.

Ocenjena vrednost: 3.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje manjših parkirišč na območju Mestne občine Kranj.

Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Mlake³⁷² pri Kranju

Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 412/1, v izmeri cca 15m² k.o. Kokrica in parc. št. 339/2 k.o. Kokrica in druga zemljišča na območju Mlake pri Kranju, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture.

Ocenjena vrednost: 19.200,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture na območju Mlake pri Kranju.

Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m² in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m², k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišča v industrijski coni Kokrica

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč v IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

Zemljišče parc. št. 880/19 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 880/19, dvorišče v izmeri 61 m², na katerem je postavljeno avtobusno postajališče na Bobovku.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 600,00 EUR.

Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 327/11, travnik v izmeri 107 m², na katerem v naravi poteka cesta.

Z lastnikom zemljišča bomo sklenili menjalno pogodbo, s katero bo Mestna občina Kranj prodala zemljišče parc. št. 327/13, pašnik v izmeri 103 m², k.o. Spodnja Besnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 642,00 EUR.

Zemljišče parcelna številka 89/23, k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Predmet: zemljišče parcelna številka 89/23, pot v izmeri 32 m², k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Zgornja Besnica in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišče parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 550/15 v izmeri 99 m² in parcelna številka 551/4 v izmeri 115 m², obe k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR (0,42 ²⁷³EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani cesti Drulovka – Breg, katere rekonstrukcija je bila izvedena že v letu 2009, pa takrat odkup ni bil mogoč. Zemljišče je potrebno tudi za izgradnjo kolesarske steze.

Zemljišče parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, vse k.o. 2121 – Klanec

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, k. o. 2121 – Klanec v skupni izmeri 11.767 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.484.989,71 EUR (126,1995 EUR/m²) – na podlagi pogodbe o opremljanju izza območje OLN Planina vzhod

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja javno cestno infrastrukturo, ki je bila zgrajena na podlagi pogodbe o opremljanju z dne 27.8.2007 na območju OLN Planina vzhod. Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica javne cestne infrastrukture. Denarni tok je bil že izveden na podlagi pogodbe o opremljanju.

Del zemljišč parcelna številka 7/1, 7/2, 7/6, 22/1, 23, 21/2, 21/1, 24/1, 21/2, 3, 4/13, 4/12 vse k.o. Mavčiče

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna 7/6, 22/1, 23, 21/2, 21/1, 24/1, 21/2, 3, 4/13, 4/12 vse k.o. Mavčiče v skupni izmeri 170 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna 7/1, k.o. Mavčiče v skupni izmeri 75 m²

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.890,00 EUR (17,00 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za ureditev pločnika za varen dostop otrok do OŠ Mavčiče, in ureditev prometne problematike v okolici šole. Zemljišča so ob glavni cesti Podreča – Kranj. Mestna občina Kranj bo z lastniki sklenila prodajno pogodbo, z lastnikom parcele 7/1 k.o. Mavčiče pa menjalno pogodbo, s katerim bo zamenjala del parcele št. 7/2 k.o. Mavčiče.

Nepremičnina – parc. št. 146/1, k. o. 2100 – Kranj

Predmet nakupa je nepremičnina – parc. št. 146/1, k. o. 2100 – Kranj, na katerem stoji stavba z oznako ID 2100-804 na naslovu Tomšičeva ulica 19 v Kranju

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 185.000 € - na podlagi ponudbe strank (na podlagi cenične sodnega izvedenca je vrednost nepremičnine 90.105,78 €)

Ekonomska utemeljenost: nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče parc. št. 146/1, k. o. 2100 – Kranj, na katerem stoji stavba z oznako ID 2100-804 na naslovu Tomšičeva ulica 19 v Kranju. Mestna občina Kranj ima izdelano idejno zasnovo »Ureditev Gasilskega trga«, po katerem je na območju pred gradom Kieselstein predvidena ureditev Gasilskega trga. Mestna občina Kranj ima po Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) predkupno pravico, lastnici pa sta že predhodno izrazili interes za prodajo nepremičnine. Ponujena cena je 185.000 €, Mestna občina Kranj pa je naročila cenitveno poročilo, po katerem je vrednost nepremičnine 90.105,78 €. S strankama bodo izvedena pogajanja o višini kupnine.

Zemljišče parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica v izmeri 140 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.260,00 EUR - na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, potrebna za pridobitev lastninske pravice na zemljišču, po kateri poteka pot z oznako JP 694881. Lastnik nepremičnine bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njegovo nepremičnino. Nepremičnini sta po vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni glede na ceno na 1 m².

Zemljišče parc. št. 62/6 k.o.2086 – Srednja vas³⁷⁴

Predmet prenosa je zemljišče parc. št. 62/6 v izmeri 590 m² k.o. 2086 – Srednja vas.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega je nepremičnina, za katero je sklenjena pogodba o opremljanju. V skladu z določili pogodbe bo po izgradnji cestna infrastruktura, zgrajena na tem zemljišču, prenesena v last Mestne občine Kranj.

Cesta bo po prenosu lastništva izpolnjevala pogoje za kategorizacijo.

Del zemljišč parcelna številka 774/1, 776, 782/1, 783/4, 801, vse k.o. Stražišče, ter zemljišč parcelna številka 357, 358, 321 in 322, vse k.o. Pševo, v skupni izmeri 1300 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 13.000 EUR (10 EUR/m²) – na podlagi cenitve.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za izvedbo novih parkirnih površin ob cesti na Jošta, ki bodo nudila legalno parkiranje predvsem številnim obiskovalcem te turistične točke.

Zemljišča za razširitev LC 685731 Mlaka-Bobovek-Brdo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 20.000,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča vzdolž lokalne ceste z oznako LC 685731 Mlaka-Bobovek-Brdo, ki bodo na podlagi projektne dokumentacije potrebna za razširitev ceste.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica



Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.

Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar

Župan Mestne občine Kranj

