



Datum: 30.11.2017

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO
KRANJ ZA LETO 2018**

1. Finančni načrt v letu 2018

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu smo načrtovali porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so bila planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2018

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40691801 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj.

40691802 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja s površino, ki zadostuje za 3-4 člansko družino, z namenom ohranjanja fonda stanovanj in povečevanja fonda stanovanj z večjo površino.

Pripravil:
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve

Proračun 2018, Predlog

Boštjan Trilar
župan

MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
Proračunski stanovanjski sklad
-1-

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2016	Ocena 2017	Plan 2018	Indeks	
1	2	3	4	5	6	5/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	696.220	701.500	1.158.000	100,8	165,1
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	81.766	87.500	95.100	107,0	108,7
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	6.739	9.430	11.550	139,9	122,5
	4025	Tekoče vzdrževanje	54.560	60.500	97.300	110,9	160,8
	4029	Drugi operativni odhodki	0	8.570	9.050	-	105,6
	4119	Drugi transferi posameznikom	324.933	380.000	380.000	116,9	100,0
	4200	Nakup zgradb in prostorov	0	0	95.000	-	-
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	228.221	150.000	465.000	65,7	310,0
	4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0	5.500	5.000	-	90,9

NRP: STANOVANJSKI SKLAD

V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Okvira vrednost	do 2018	2018	2019	2020	2021	po 2021	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAV.			0	565.000	430.000	430.000	430.000	0	1.855.000
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			0	565.000	430.000	430.000	430.000	0	1.855.000
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			0	95.000	110.000	110.000	110.000	0	425.000
	40691802				Nakup stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	425.000	0	95.000	110.000	110.000	110.000	0	425.000
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			0	95.000	110.000	110.000	110.000	0	425.000
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			0	95.000	110.000	110.000	110.000	0	425.000
					Rekapitulacija: VIR			0	95.000	110.000	110.000	110.000	0	425.000
			PV00		Lastna sredstva			0	95.000	110.000	110.000	110.000	0	425.000
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			0	470.000	320.000	320.000	320.000	0	1.430.000
	40691801				Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	1.430.000	0	470.000	320.000	320.000	320.000	0	1.430.000
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			0	470.000	320.000	320.000	320.000	0	1.430.000
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			0	470.000	320.000	320.000	320.000	0	1.430.000
					Rekapitulacija: VIR			0	470.000	320.000	320.000	320.000	0	1.430.000
			PV00		Lastna sredstva			0	470.000	320.000	320.000	320.000	0	1.430.000

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO
V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2016	Ocena 2017	Plan 2018	Indeks	
1	2	3	4	5	6	5/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	781.000	900.000	1.010.000	115,2	112,2
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	781.000	900.000	1.010.000	115,2	112,2

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2018 (V EUR):

1.	Prenos iz preteklega leta 2016	168.917,73
2.	Prenos na stanovanjski sklad v letu 2017	
	Veljavni proračun 2017,PP 200901 pkt 409300=900.000,00 EUR	900.000,00
	Skupaj prihodki	1.068.917,73
	ODHODKI (900-600)	
1.	Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2017	
	Ocena 2017,PP 9009=701.500,00 EUR	701.500,00
	Skupaj odhodki	701.500,00
	Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2017 oz. prenos v leto 2018	367.417,73

