

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.siwww.kranj.si

Datum: 18.12.2014

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015****PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2015 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj bo v letu 2015 prodala določene poslovne objekte in poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih objektov in poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2015.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Predmet prodaje je poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m², dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², k.o. Stražišče. Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **296.278,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Del zemljišč parc. št. 938/4, 938/59 in del stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 938/14, vse k.o. 2100 Kranj

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor na naslovu Cesta Staneta Žagarja 19 v Kranju, po podatkih Geodetske uprave RS označen z ID 2100-154-1 in del zemljišč parc. št. 938/4, dvorišče v izmeri 765 m² in del zemljišča parc. št. 938/59, dvorišče v izmeri 729 m², obe k.o. 2100 – Kranj, ki predstavljata funkcionalno zemljišče k stavbi. Poslovni prostori so prazni, saj se je s koncem leta 2013 uprava Kranjskih vrtcev preselila na drugo lokacijo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **307.187,00 EUR**, na podlagi podatkov Geodetske uprave RS, od tega je na 189.995,00 EUR ocenjen poslovni prostor, na 90.000,00 EUR zemljišče parc. št. 938/4 k.o. Kranj in 27.192,00 EUR zemljišče parc. št. 938/59 k.o. Kranj. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj v primeru prodaje poslovnega prostora ne bo več potrebovala zemljišča okrog stavbe. Mestna občina Kranj bo pred prodajo uredila etažno lastnino, tako da se bo prodajal posamezni del stavbe.

Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 - Kranj, v izmeri 132,80 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **55.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-4, skupna neto in uporabna tlorisna površina 24,70 m². Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **18.742,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Prostor je težko dostopen, ni viden s ceste, nahaja se v kleti, poleg njega so kletne shrambe stanovalcev.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-5, skupna neto in uporabna tlorisna površina 39,10 m². Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **41.418,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 – Kranj, v izmeri 19,29 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **21.100 EUR** (na podlagi ceniitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za določen čas, in sicer do leta 2016. Najemnik je podal vlogo za odkup predmetnega poslovnega prostora.

Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 534/172 v izmeri 134 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **20.300,00 EUR** (na podlagi ceniitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške), se izkazuje izguba.

Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 553/139 v izmeri 87 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **23.100,00 EUR** (na podlagi ceniitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške) se izkazuje izguba.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj poslovnih objektov in poslovnih prostorov v letu 2015 bi tako znašal 100.000,00 EUR.

STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 in v letu 2009 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najmnim razmerjem. V letu 2015 se tako predvideva prodaja do treh stanovanj v lasti Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

Trubarjev trg 8, 4000 Kranj,

Predmet razpolaganja: Enonadstropna starejša hiša z neizkoriščenim podstrešjem na naslovu Trubarjev trg 8, Kranj, skupaj s stavbnim zemljiščem, komunalno opremo okolice in zunanjo ureditvijo, površina stavbišča 180 m², površina sadovnjaka 245 m².

Hiša je prazna.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **79.200,00 EUR** (na podlagi cenoitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Hiša je v slabem stanju, potrebna celovite prenove.

Ulica Juleta Gabrovška 30, 4000 Kranj,

Predmet razpolaganja: stanovanje z identifikacijsko številko 2121-420-16 - stanovanje št. 16, v objektu na naslovu Ulica Juleta Gabrovška 30, 4000 Kranj, neto tlorisna površina 105,67 m², uporabna tlorisna površina 87,65 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 262/9 k.o. Klanec

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **103.300,00 EUR** – na podlagi cenoitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je dal vlogo za odkup predmetnega stanovanja.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj v letu 2015 bi tako znašal 100.000,00 EUR.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2015 naj bi se predvidoma prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišča ob Likozarjevi cesti

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spar proti mestu in od trgovine Spar proti križišču v smeri LN Planina V:

- del zemljišča parcelna številka 252/3, njiva v izmeri 6425 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 550 m², v deležu 550/6425
- del zemljišča parc. št. 258/2, njiva v izmeri 2304 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 820 m², v deležu 820/2304 in dela zemljišča parc. št. 259/1, njiva v izmeri 2569 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 380 m², v deležu 380/2569,

- del zemljišča parc. št. 262/1, njiva v izmeri 6294 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 1000 m², v deležu 1000/6294,
- del zemljišča parcelna številka 207/2, njiva v izmeri 2840 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 490 m², v deležu 490/2840, dela zemljišča parcelna številka 208/2, njiva v izmeri 1427 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 740 m², v deležu 740/1427 in dela zemljišča parcelna številka 209/2, travnik v izmeri 1957 m², k.o. Klanec, v približni izmeri 920 m², v deležu 920/1957.

Orientacijska vrednost: 170,00 EUR/m² (vrednost na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stražišče - Šempetrsko naselje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/90, njiva v izmeri 12808 m², k.o. Stražišče. Zemljišče je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m².

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki vrstnih hiš v Šempetrskem naselju uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v podaljšku določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m² zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.
- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 74/39, gozd v izmeri 54021 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/32, gozd v izmeri 1199 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/33, gozd v izmeri 617 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/58, gozd v izmeri 744 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/31, gozd v izmeri 2052 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/17, gozd v izmeri 3485 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/27, gozd v izmeri 2242 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 72/5, gozd v izmeri 736 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 78/14, gozd v izmeri 2033 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 79/3, gozd v izmeri 407 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/56, gozd v izmeri 9422 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/3, gozd v izmeri 197 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/22, gozd v izmeri 216 m² k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/24, gozd v izmeri 120 m², k.o. Drulovka,
- parc. št. 565/30, gozd v izmeri 892 m² in gozd v izmeri 3053 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/34, gozd v izmeri 19152 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, gozd v izmeri 504 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, gozd v izmeri 24 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, gozd v izmeri 21 m², k.o. Breg ob Savi,

- parc. št. 565/38, gozd v izmeri 18 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, gozd v izmeri 22 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, gozd v izmeri 22 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, gozd v izmeri 23 m², k.o. Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Zemljišče parcelna številka 346/7 k.o. Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 346/7 v izmeri 1403 m², k.o. Stražišče

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 130.917,00 EUR (93,30 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Pred prodajo predmetnega zemljišča je potrebno zagotoviti služnost dostopa.

Struževo – stanovanjska gradnja

Predmet prodaje so zemljišča namenjena za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem - gradbena parcela objektov B in C, ki obsega del zemljišč parcelna številka 94/8 in 269/2 k.o. Struževo v skupni približni izmeri 3.133 m², skupaj s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

Orientacijska vrednost: 169.400,00 EUR, na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca (pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila novo cenitev predmetnega zemljišča).

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Zemljišče pod transformatorsko postajo v lasti Krajevne skupnosti Trstenik

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 731/19, travnik v izmeri 9 m², k.o. Babni vrt, v lasti Krajevne skupnosti Trstenik, na katerem v naravi stoji transformatorska postaja - TP Trstenik.

Orientacijska vrednost: 810,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 731/19, k.o. Babni vrt je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorsko postajo in povečanje sredstev Krajevne skupnosti Trstenik.

Zemljišče pod transformatorsko postajo – parc. št. 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1918/2, travnik v izmeri 58 m² in parcelna številka 1918/3, travnik v izmeri 78 m², obe k.o. Britof, na katerem v naravi stojita transformatorski postaji v naselju Britof Voge.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 12.240,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorski postaji in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 17 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 850,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: Po izvzemu iz javne rabe bo Mestna občina Kranj istočasno sklenila z lastnikom prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 905/2, 905/3 in 905/7, k.o. 2085 – Babni vrt, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto.

Del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 - Golnik

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 – Golnik, travnik v izmeri 1.341 m², in sicer zemljišče v približni izmeri 180 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 18.000,00 EUR (na podlagi cenične sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 325/9 k.o. Golnik je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec, v približni izmeri 140

Orientacijska vrednost: 19.134,00 EUR (136,67 EUR/m²), na podlagi cenične sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba, v kolikor vrednost prodajne pogodbe ne bo presegala zneska 20.000,00 EUR, ki je kot mejni znesek za neposredno pogodbo določen v zakonu.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 29/2 k.o. Klanec je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 89/27, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/27, gozd v izmeri 130 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.518,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/27, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/33, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 89/29, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/29, gozd v izmeri 89 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.040,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/29, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/36, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 89/30, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/30, gozd v izmeri 90 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.051,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/30, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/38, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 89/31, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/31, gozd v izmeri 119 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.390,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/31, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/40, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 2715/34, pot v izmeri 101 m², k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.646,91 EUR (55,91 EUR/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Del zemljišča parcelna številka 409/2 k.o. 2086 – Srednja vas

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 409/2, k.o. 2086 – Srednja vas, ki je deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2,66 EUR/m² – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 409/2 Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

Del zemljišča parcelna številka 94/1 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/1, k.o. 2102 – Kokrica vas, ki sodi deloma v območje kmetijskih zemljišč, deloma v območje športno-rekreacijskih zelenih površin.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5,38 EUR/m² – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomski utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 94/1 k.o. Kokrica bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

Del zemljišča parcelna številka 410/1 k.o. 2089 – Tenetiše

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 410/1, k.o. 2089 – Tenetiše.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Del zemljišča parcelna številka 1227/79 k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1227/79, v približni izmeri 35 m², k.o. 2131 - Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4025,00 EUR (115,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 141/1 in 141/2, obe k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 141/1, pašnik v izmeri 70 m² in parcelna številka 141/2, pašnik v izmeri 69 m², obe k.o. Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo istočasno sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišči parc. št. 139/4 in 138/6, obe k.o. Kokrica, ki v naravi predstavljata pločnik.

Zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2000 - Kranj

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 966/4, stavbišče v izmeri 56 m², k.o. Kranj

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.400 EUR (150,00 EUR/m²) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2100 - Kranj prodala lastnikom stavbe, ki stoji na predmetnem zemljišču in v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo Maistrov trg 7 v Kranju. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem stoji stavba, lastnik stavbe pa brez lastništva ne more vpisati etažne lastnine v zemljiški knjigi.

Zemljišča parcelna številka 1263/39, 1263/41, 1263/42, 1263/43 in 1263/44, vse k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 1263/39, pot v izmeri 56 m², parcelna številka 1263/41, pot v izmeri 58 m², parcelna številka 1263/42, pot v izmeri 38 m², parcelna številka 1263/43, pot v izmeri 65 m² in parcelna številka 1263/44, pot v izmeri 72 m², vse k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.849,00 EUR (41,00 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep, da se zemljišča izvzamejo iz javne rabe, saj v naravi ne predstavljajo več javne poti, temveč funkcionalno zemljišče: zemljišče parc. št. 1263/39 leži med zemljiščema parc. št. 785/3 in 784/3 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/41 leži med zemljiščema parc. št. 785/5 in 784/23 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/42 leži med zemljiščema parc. št. 785/6 in 784/24, parc. št. 1263/43 leži med zemljiščema parc. št. 785/7 in 784/25 k.o. Stražišče in parc. št. 1263/44 leži med zemljiščema parc. št. 785/8 in 784/36 k.o. Stražišče. Lastnica zemljišč parc. št. 785/3, 784/3, 785/5, 784/23, 784/24, 785/6, 785/7, 784/25, 785/8 in 784/36, vse k.o. Stražišče bi z odkupom zemljišč funkcionalno zaokrožila svoja zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 747/1 k.o. 2124 - Hrastje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 747/1, pot v izmeri 71 m², k.o. 2124 Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.400,00 EUR (150,00 EUR/m²) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče je v času priprave načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014 v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar že teče postopek izvzema iz javne rabe. Predmetno zemljišče v naravi ne predstavlja več poti. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 747/1 k.o. Hrastje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 747/5 k.o. Kranj, kot funkcionalno zaokrožitev.

Del zemljišča parc. št. 331/12 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 331/12, v približni izmeri 30 m², k.o. 2102 - Kokrica.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 2.400,00 EUR (80,00 EUR/m²) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za del zemljišča parc. št. 334/10 k.o. Kokrica, po katerem teče kategorizirana javna pot.

Zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. 2127 - Nemilje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1297/35, v izmeri 155 m², k.o. 2127 - Nemilje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.153,00 EUR (26,79 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. Nemilje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 1133/4 k.o. Nemilje, kot funkcionalno zaokrožitev.

Del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. 2132 - Bitnje

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 2715/35, gozd v 372 m², k.o. 2132 - Bitnje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče je v času priprave načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar že teče postopek parcelacije dela zemljišča, ki v naravi ne predstavlja javnega dobra, ki mu bo sledil postopek izvzema iz javne rabe. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. Bitnje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 35/8 k.o. Bitnje, kot funkcionalno zaokrožitev.

Kmetijska in gozdna zemljišča v k.o. Klanec in k.o. Spodnja Besnica

Predmet prodaje je lastniški delež 9/20-tin zemljišč parc. št.: 437, njiva, (5,14 €/m²), 437 travnik, (4,04 €/m²), 446, njiva, (5,14 €/m²), 447, travnik, (4,04 €/m²), 448, njiva, (5,14 €/m²), vse k.o. 2021 – Klanec, parc. št. 496, gozd, (1,22 €/m²), 882/18, gozd (0,98 €/m²) in 882/141, gozd (0,98 €/m²), vse k.o. 2129 Spodnja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: na podlagi cenitve sodnega izvedenca je kmetijsko zemljišče ocenjeno na 5,14 EUR/m² in gozdno zemljišče 0,98 EUR oz. 1,22 EUR/m² zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je lastnica zemljišč v deležu 9/20, ki jih je pridobila v postopku dedovanja, zemljišča pa že uporablja solastnik zemljišč.

Nepremičnina parc. št. 102/5, k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 102/5 v izmeri 562 m², k.o. 2129 – Spodnja Besnica
Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 35.507 EUR (63,17 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev sodnega izvedenca. Cena na podlagi ceniitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za predmetno zemljišče je sklenjena najemna pogodba, ki bo v primeru prodaje na javni dražbi odpovedana.

Del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 – Kokrica v približni skupni izmeri 263 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi ceniitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 10.158,88 EUR (kmetijsko zemljišče po ceni 3,76 EUR/m² – cca. 132 m², od tega pri parc. št. 192/4, k.o. 2102 – Kokrica cca. 90 m² in parc. št. 1100, k.o. 2102 – Kokrica cca. 33 m² in stavbno zemljišče parc. št. 1100 k.o. 2102 – Kokrica po ceni 69,26 EUR/m² – cca. 140 m²). Cena na podlagi ceniitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja strankama Jožetu in Vidi Koželj kot zamenjava za zemljišče parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica, parc. št. 636/2 in 1321/15, k.o. 2100 – Kranj in parc. št. 208/8, 208/9 in 1033/2, k.o. 2102 – Kokrica, v skupni izmeri 263 m². Stranki sta solastnika zemljišč, ki predstavljajo kategorizirane ceste, del nepremičnine parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica pa je predvideno pri izgradnji komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.

Zemljišče parcelna številka 1092/4, k.o. 2120 – Primskovo

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1092/4, k.o. 2120 – Primskovo v izmeri 55 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 124,00 EUR (na podlagi preteklih prodaj na tem območju). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče med zemljiščem parcelna številka 84/7 in 90/2, obe k.o. Primskovo. Mestna občina Kranj je vlogo za odkup prejela od lastnika zemljišča parcelna številka 84/7, k.o. Primskovo, vendar bo o prodaji obvestila tudi lastnika zemljišča parc. št. 90/2 in 88/4, obe k.o. Primskovo. V preteklih letih je Mestna občina Kranj že prodajala zemljišča, ki so v podaljšku parcelne številke 1092/4 in ki vsa predstavljajo opuščeno pot.

Del zemljišča parcelna številka 582/2, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. 2136 – Breg ob Savi, in sicer zemljišče v približni izmeri 250 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 432,50 EUR (1,73 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. Breg ob Savi je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe

zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišči parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. Breg ob Savi, ki jih potrebuje za kolesarsko stezo.

Zemljišče parcelna številka 298/7, k.o. 2121 - Klanec

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 298/7 v izmeri 379 m², k.o. 2121 - Klanec

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 18.900,73 € (49,87 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo s stranko sklenila menjalno pogodbo za potrebe pridobivanja zemljišč na območju OLN Planina jug.

Zemljišče parcelna številka 218/20 in 226/11, k.o. 2105 - Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 218/20 v izmeri 82 m² in parc. št. 226/11 v izmeri 17 m², k.o. 2105 - Britof

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.499,84 € (116,16 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2015 bi tako znašal 100.000,00 EUR.

KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH IN DRUGIH INSTITUCIJAH

Mestna občina Kranj ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja-vrednostnih papirjev.

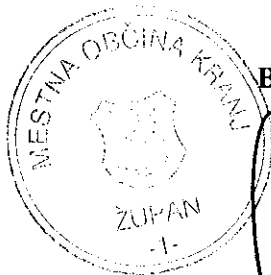
Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja – vrednostnih papirjev:

- naložbo v 1.282 navadnih delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj v znesku 157.541,88 EUR (GBKR), ki predstavljajo 0,39% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2013 je znašala 554,00 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. v znesku 164.816,37 EUR (CKRG), kar predstavlja 2,61% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2013 je znašala 89,78 EUR),
- naložbo v 64 delnic Mercata, d.d., Ljubljana v znesku 98,07 EUR (MROR) in
- 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. v znesku 33.382,99 EUR.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj kapitalskih deležev v finančnih in drugih institucijah v letu 2015 bi tako znašal 0 EUR.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
vodja Splošne službe

29
8



Boštjan Trilar
ŽUPAN

Boštjan Trilar

tr

8



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Datum: 18.12.2014

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2015 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih

investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m² zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 120.000,00 EUR.

Zemljišča za obnovo in širitev ceste Kranj – Rupa – AC nadvoz

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za obnovo in širitev ceste skozi Rupo. Gre za zemljišča ob kategorizirani javni cesti LZ 183511 C.Kokr.o.-C.na Rupo, ki so v lasti fizičnih oseb, in sicer: zemljišča parcelna številka 321/22, 321/23, 321/24, 321/32, 321/33, 253/0, 255/0, 254/0, 50/0, 49/0, 48/1, 47/1, 58/1, 58/2, 58/5, 173/1, 13/0, 14/0, 149/6, 6/5, 6/1, 2/126, 2/125, 2/123, 173/2, 174/4, 175/3, 175/5, 175/4, vse k.o. Rupa, ter ostala zemljišča ob omenjeni cesti, ki jih bo potrebno odkupiti .

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 30.000,00 EUR

Zemljišča za LN Britof - Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med MO Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 15.000,00 EUR.

Smučarsko skakalni center Gorenja Sava – nakup zemljišč

Dobršen del skakalnega centra Gorenje Sava leži na zemljišču, ki je v privatni lasti. Z odkupom zemljišč bomo dokončno uredili lastniška razmerja za ves center.

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za dokončno ureditev lastniških razmerij na območju Smučarsko skakalnega centra Gorenja Sava.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč skupaj znašajo 15.000,00 EUR.

Zemljišča za vodovod Babni vrt

Predmet nakupa so zemljišča – gozd za urejanje vodovoda Babni vrt.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za znašajo 2.500,00 EUR.

Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 5.000,00 EUR.

Zemljišča za projekt GORKI II. faza

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi širitve ceste, ter spremembe ali zamika trase komunalne infrastrukture.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 17.500,00 EUR

Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture Hrastje – desni breg Save

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, v katastrski občini Hrastje, Čirče in drugih k.o. na relaciji Čirče – Trboje, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje komunalne infrastrukture (KČN Trboje)

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 11.000,00 EUR

Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, v katastrski občini Stražišče, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 8.000,00 EUR

Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m² in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m², k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

Zemljišče, na katerem že stoji vodohran - zemljišče parc. št. 920/7 in 920/15, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 920/7 k.o. Stražišče, v izmeri 2.006 m² in parc. št. 920/15 v izmeri 273 m², obe k.o. 2131 – Stražišče, na katerem že stojita vodohrana.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 18.500,00 (8,12 EUR/m² zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stojita vodohrana v Stražišču.

Zemljišče parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m², k.o. Babni vrt

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m², k.o. Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.750,00 EUR (50,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, zaradi rekonstrukcije dela kategorizirane javne ceste z oznako JP 683520 Trstenik V.

Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta – dela zemljišča parc. št. 917 in 920/3, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 917 v približni izmeri 68 m², k.o. 2131 - Stražišče in del zemljišča parcelna številka 920/3, k.o. 2131 - Stražišče, po katerem poteka cesta.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.224,96 € (9,57 €/m²) – na podlagi cenitvenega poročila

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta.

Zemljišče parc. št. 786/4, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je deloma kmetijsko, deloma gozdno zemljišče parcelna številka 786/4, gozd v izmeri 1218 m² k.o. 2131 – Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Ocenjena vrednost: 4.381,00 (10,07 EUR/m² kmetijskega zemljišča in 2,54 EUR/m² gozdnega zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, ki ga bo Mestna občina Kranj potrebovala za izgradnjo infrastrukture (dostop na LN Pševo, izgradnja vodovoda) ter za parkiranje vozil obiskovalcev Jošta.

Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišči parcelna številka 107/6 in 110/2, k.o. 2087 - Golnik

Predmet pridobivanja je zemljišče 107/6 funkcionalni objekt v izmeri 144 m² in parc. št. 110/2, funkcionalni objekt v izmeri 15 m², obe k.o. 2087 - Golnik

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 4.770,00 EUR (30,00 EUR/m²) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, se že nahaja objekt (vodohran), zato mora Mestna občina Kranj zemljišče odkupiti. Komunala Kranj kot upravljavec, je oddala vlogo za pridobitev samostojnega merilnega mesta, ki ga potrebuje vsak objekt. Elektro podjetje pa lahko sklene pogodbo samo z lastnikom parcele. Zato je elektro podjetje zahtevalo dopolnitev vloge z ureditvijo lastništva.

Zemljišča v industrijski coni Kokrica

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

Zemljišče parc. št. 880/19 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 880/19, dvorišče v izmeri 61 m², na katerem je postavljeno avtobusno postajališče na Bobovku.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 600,00 EUR.

Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 327/11, travnik v izmeri 107 m², na katerem v naravi poteka cesta

Z lastnikom zemljišča bomo sklenili menjalno pogodbo, s katero bo Mestna občina Kranj prodala zemljišče parc. št. 327/13, pašnik v izmeri 103 m², k.o. Spodnja Besnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 642,00 EUR.

Zemljišče parcelna številka 89/23, k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Predmet: zemljišče parcelna številka 89/23, pot v izmeri 32 m², k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Zgornja Besnica in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišče parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 550/15 v izmeri 99 m² in parcelna številka 551/4 v izmeri 115 m², obe k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR (0,42 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani cesti Drulovka – Breg, katere rekonstrukcija je bila izvedena že v letu 2009, pa takrat odkup ni bil mogoč. Zemljišče je potrebno tudi za izgradnjo kolesarske steze.

Zemljišča v industrijski coni Laze – nakup zemljišč

Predmet nakupa so potrebna zemljišča pri ureditvi komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Zemljišče parcelna številka k.o. 89/40, 89/38, 89/36 in 89/33, vse k.o. 2122 - Huje

Predmet nakupa so zemljišča s parcelnimi številkami 89/40 v izmeri 82 m², 89/38 v izmeri 86 m², 89/36 v izmeri 93 m² in 89/33 v izmeri 200 m², vse k.o. Huje. Vsa navedena zemljišča so v PUP Kranj zavedena pod oznako GDL-območje gozdov s posebnim pomenom, razen dela zemljišča parcelna številka 89/40, kjer je 28,23% površine (23,14 m²) zavedeno pod oznako D-območje stavb splošnega družbenega pomena.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR (20,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišče je v naravi makedamska pot in služi kot glavni dostop do stanovanjskih hiš v naselju Skalica, do ulice na robu kanjona Kokre, kjer se izvaja projekt »Gradnja javne kanalizacije, ter obnova vodovoda na Skalici in Ulici Tatjane Odrove« in je sestavni del projekta GORKI-3 sklop.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
vodja Splošne službe



Boštjan Trilar
ŽUPAN

