

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-175/2013-1

Datum: 25.10.2013

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - osnutek****PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2014 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškopravno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m² zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo Kolesarske mreže Drulovka – Podreča

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo kolesarske trase na relaciji Drulovka – Podreča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 30.000 EUR.

Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 1/0, 6/3, 6/2, 7/10, 7/4, 7/3, 7/9, 7/8, 15/2,1,5,6, 18/1, 20/2, 19/0, 28/2, 29/2, 25/3, 29/1, 26/0, 501/0, 502/1, 504/0, 503/1, 32/0, 33/5, 31/1, 35/1, 38/0, 37/1, 39/2, 40/0, 43/5, 41/0, 43/1,3,2, 46/2, 49/4,2,5,3, 53/1,2,3, 58/1, 56/1, 62/2, 63/0, 64/1, 60/1,2, 69/2,1, 67/2, 68/0, 94/0, 79/1, 80/2, 74/1, 77/0, 76/1, 124/1, 126/1, 124/2 vse k.o. Jama in parc. št. 73/1, 72/1, 29/0, 267/0, 268/0, 168/8, 161/0, 151/0, 31/1, 146/0, 160/0, 158/0, 34/2, 38/1, 124/0, 125/0, 140/0, 137/0, 127/0 vse k.o. Praše

Zemljišča za prestavitev ceste Pot na Jošta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za prestavitev ceste ob graščini.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 20.000 EUR.

Predmet nakupa so zemljišča na območju k.o. Stražišče.

Zemljišča za obnovo in širitev ceste Kranj – Rupa – AC nadvoz

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za obnovo in širitev ceste skozi Rupo.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 88.720 EUR

Predmet nakupa so zemljišča na območju k.o. Rupa.

Zemljišča za nakup zemljišč za: Rekonstrukcijo ceste Dežman-Lakner in obnova ceste Kokrica-Brdo-Predoslje

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za rekonstrukcijo in obnovo ceste.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 20.000 EUR

Predmet nakupa so zemljišča na območju k.o. Kranj.

Zemljišča za LN Planina jug

Predmet nakupa je nakup zemljišč, ki jih potrebujemo zaradi spremembe OLN Planina jug, in sicer za parkirišče pri pokopališču in za potrebe prestavitve parkirišča večstanovanjskih objektov Planina 73 in Planina 74.

Za nakup zemljišč so se za lastnika Bitenc Nado in Loka invest d.o.o. pripravile pogodbe, ki so jim bile tudi poslone. Potrditve teh pogodb s strani lastnikov še ni! Odkupiti je potrebno tudi del zemljišča, ki je v lasti podjetja GIP Gradbinec v stečaju. Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 100.000 EUR.

Zemljišča za LN Britof - Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med MO Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 40.000 EUR.

Zemljišča za Vodne vire

Predmet nakupa so zemljišča, kjer stojijo vodni viri in vodovodni objekti (vodohrani, raztežilniki, zajetja,..) in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 5.000 EUR.

Zemljišča za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture – Cesta Njivice – občinska meja

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Cesta Njivice – občinska meja.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišča za skakalnico Gorenja Sava:

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za skakalnico Gorenja Sava.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za znašajo 15.000,00 EUR in so rezervirana na NRP40700041.

Zemljišča za vodovod Babni vrt

Predmet nakupa so zemljišča – gozd za urejanje vodovoda Babni vrt.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za znašajo 2.500 EUR.

Zemljišča za urejanje pokopališč v KS-jih:

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za urejanje pokopališč v KS-jih in jih je potrebno odkupiti, saj je na njih že obstoječe pokopališče.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 40.000,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo vodohrana – Golnik

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo vodohrana.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – Golnik znašajo 4.000,00 EUR.

Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišča za projekt GORKI II. faza

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi širitve ceste, ter spremembe ali zamika trase komunalne infrastrukture.
Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 9.000 EUR.

Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture Britof - Suha

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture Britof Suha.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč: 10.000,00 EUR.

Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m² in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m², k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

Zemljišče, na katerem že stoji vodohran - zemljišče parc. št. 920/7 in 920/15, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 920/7 k.o. Stražišče, v izmeri 2.006 m² in parc. št. 920/15 v izmeri 273 m², obe k.o. 2131 – Stražišče, na katerem že stojita vodohrana.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 18.500,00 (8,12 EUR/m² zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stojita vodohrana v Stražišču.

Zemljišče parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m², k.o. Babni vrt

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m², k.o. Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.750,00 EUR (50,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, zaradi rekonstrukcije dela kategorizirane javne ceste z oznako JP 683520 Trstenik V.

Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta – dela zemljišča parc. št. 917 in 920/3, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 917 v približni izmeri 68 m², k.o. 2131 - Stražišče in del zemljišča parcelna številka 920/3, k.o. 2131 - Stražišče, po katerem poteka cesta.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.224,96 € (9,57 €/m²) – na podlagi cenitvenega poročila

Proračun 2014, 1. obravnava

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta.

Zemljišče parc. št. 786/4, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je deloma kmetijsko, deloma gozdno zemljišče parcelna številka 786/4, gozd v izmeri 1218 m² k.o. 2131 – Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Ocenjena vrednost: 4.381,00 (10,07 EUR/m² kmetijskega zemljišča in 2,54 EUR/m² gozdnega zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, ki ga bo Mestna občina Kranj potrebovala za izgradnjo infrastrukture (dostop na LN Pševo, izgradnja vodovoda) ter za parkiranje vozil obiskovalcev Jošta.

Del zemljišča parcelna številka 156/1, k.o. Tenetiše

Predmet pridobivanja je del zemljišča parc. št. 156/1 k.o. Tenetiše, v približni izmeri 180 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 3.600,00 EUR (20,00 EUR/m²) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, je bil zgrajen pločnik in avtobusno postajališče, ki ga bo Mestna občina Kranj odkupila

Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišči parcelna številka 107/6 in 110/2, k.o. 2087 - Golnik

Predmet pridobivanja je zemljišče 107/6 funkcionalni objekt v izmeri 144 m² in parc. št. 110/2, funkcionalni objekt v izmeri 15 m², obe k.o. 2087 - Golnik

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 4.770,00 EUR (30,00 EUR/m²) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, se že nahaja objekt (vodohran), zato mora Mestna občina Kranj zemljišče odkupiti. Komunala Kranj kot upravljavec, je oddala vlogo za pridobitev samostojnega merilnega mesta, ki ga potrebuje vsak objekt. Elektro podjetje pa lahko sklene pogodbo samo z lastnikom parcele. Zato je elektro podjetje zahtevalo dopolnitev vloge z ureditvijo lastništva.

Zemljišča v industrijski coni Kokrica

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

Smučarsko skakalni center Gorenja Sava – nakup zemljišč

Dobršen del skakalnega centra Gorenje Sava leži na zemljišču, ki je v privatni lasti. Z odkupom zemljišč bomo dokončno uredili lastniška razmerja za ves center.

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za dokončno ureditev lastniških razmerij na območju Smučarsko skakalnega centra Gorenja Sava.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč skupaj znašajo 15.000,00 EUR.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.
NACELNIK URADA ZA OKOLJE
IN PROSTOR



Mohor Bogataj
ŽUPAN