


**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

 T: 04 237 31 01  
 F: 04 237 31 06  
 E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Datum: 27.11.2013

**FINANČNI NAČRT PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA ZA L. 2014**
**STANOVANJSKI SKLAD**

v EUR

PP	Konto	Opis	2012	Ocena 2013 osn	Ocena 2013 prd	Osnutek 2014	Predlog 2014	Indeks		
1	2	3	4	5	6	7	8	8/4	8/6	8/7
<b>9009</b>		<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>	<b>740.211</b>	<b>864.000</b>	<b>864.000</b>	<b>863.700</b>	<b>863.700</b>	<b>116,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	94.152	111.000	111.000	111.000	111.000	117,9	100,0	100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	4.332	12.660	12.660	12.660	12.660	292,2	100,0	100,0
	4025	Tekoče vzdrževanje	134.862	99.300	99.300	100.000	100.000	74,1	100,7	100,0
	4029	Drugi operativni odhodki	2.911	11.670	11.670	11.670	11.670	400,9	100,0	100,0
	4119	Drugi transferi posameznikom	284.013	308.370	308.370	308.370	308.370	108,6	100,0	100,0
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	219.941	321.000	321.000	320.000	320.000	145,5	99,7	100,0

## NRP - STANOVANJSKI SKLAD

PU	Nosilna PK	NRP	PP	NRP Vir	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	do 2014 [1]	2014 [2]	2015 [3]	2016 [4]	2017 [5]	po 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>04</b>						<b>OBČINSKA UPRAVA</b>			<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
<b>0408</b>						<b>Urad za okolje in prostor</b>			<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
						Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	-		<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
		<b>40690004</b>				<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>			<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
			<b>9009</b>			Nakup in gradnja osnovnih sredstev			<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
					<b>420</b>	Rekapitulacija: NRP Vir			<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
				<b>PV00</b>		Lastna sredstva			<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
									<b>2.000.969</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>

## **Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2014**

### **SPLOŠNI CILJI**

Dolgoročni cilj programa glede na trenutno situacijo je predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja in priprava oziroma vzpostavitev merljivega načina določanja dejanskega stanja stanovanja oziroma njegove uporabne vrednosti. To se bo zagotovilo z obnovo bivalnih delov stanovanj, sanitarnih prostorov, elektroinstalacij, strojnih instalacij, stavbnega pohištva in energetske prenove stanovanj (sanacija fasad).

V letu 2014 smo si glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš, doseganje oz. pridobivanje bolj realne ocene o stanju stanovanj na podlagi letno opravljenih ogledov in delna energetska sanacija stanovanj. Kazalci za doseganje zastavljenih ciljev kompletna obnova 0,5 % stanovanj v enem proračunskem obdobju, menjava stavbnega pohištva v 5 % stanovanj v enem proračunskem obdobju in pridobiti dejansko oceno o stanju za 10% stanovanj v lasti MOK.

### **MATERIALNI STROŠKI**

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

### **TEKOČI TRANSFERI**

Na kontu tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

Drugi tekoči domači transferi pa so namenjeni Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

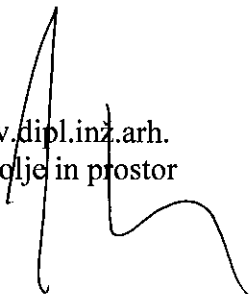
### **INVESTICIJSKI ODHODKI**

Investicijsko vzdrževanje zajema prenovo stanovanjskih objektov in posledično izboljšanje bivalnih razmer za uporabnike stanovanj. V letu 2014 vključuje sredstva za:

- kompletno obnovo najmanj 2 stanovanj,
- zamenjava stavbnega pohištva v 20 stanovanjih
- zamenjava vhodnih vrat v 20 stanovanjih
- zamenjava nekondenzacijskih plinskih kotlov s kondenzacijskimi
- obnova fasad v okviru sanacije večstanovanjskih objektov
- obnova streh in dodatna izolacija streh večstanovanjskih objektov

Obseg del je predviden glede na popis, ki je bil opravljen na podlagi letnega ogleda stanovanj, seveda pa se lahko določena dela, glede na nujnost primera premaknejo v naslednje leto.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.  
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj  
Župan

