

## PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL:  
V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2017	Osn. Ocena 2018	Predl. Ocena 2018	Osnutek 2019	Predlog 2019	Indeks		
1	2	3	4	5	6	7	8	8/4	8/6	8/7
<b>9009</b>		<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>	<b>615.267</b>	<b>1.063.000</b>	<b>1.063.000</b>	<b>1.310.000</b>	<b>1.310.000</b>	<b>212,92</b>	<b>123,24</b>	<b>100,00</b>
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	79.963	95.100	95.100	101.000	101.000	126,31	106,20	100,00
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	7.067	11.550	11.550	13.900	13.900	196,68	120,35	100,00
	4025	Tekoče vzdrževanje	54.875	97.300	97.300	109.000	109.000	198,63	112,02	100,00
	4029	Drugi operativni odhodki	7.210	9.050	9.050	10.100	10.100	140,09	111,60	100,00
	4119	Drugi transferi posameznikom	326.601	380.000	380.000	399.000	399.000	122,17	105,00	100,00
	4200	Nakup zgradb in prostorov	0	0	0	130.000	130.000	-	-	100,00
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	135.883	465.000	465.000	542.000	542.000	398,87	116,56	100,00
	4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	3.668	5.000	5.000	5.000	5.000	136,33	100,00	100,00

## NRP: STANOVANJSKI SKLAD

V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Okvirna vrednost	do 2019	2019	2020	2021	2022	po 2022	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>	7		470.000	677.000	430.000	430.000	0	0	2.007.000
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			470.000	677.000	430.000	430.000	0	0	2.007.000
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			0	130.000	110.000	110.000	0	0	350.000
	40691802				Nakup stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	425.000	0	130.000	110.000	110.000	0	0	350.000
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			0	130.000	110.000	110.000	0	0	350.000
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			0	130.000	110.000	110.000	0	0	350.000
					Rekapitulacija: VIR			0	130.000	110.000	110.000	0	0	350.000
				PV00	Lastna sredstva			0	130.000	110.000	110.000	0	0	350.000
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			470.000	547.000	320.000	320.000	0	0	1.657.000
	40691801				Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	01.01.2018 - 31.12.2021	1.430.000	470.000	547.000	320.000	320.000	0	0	1.657.000
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			470.000	547.000	320.000	320.000	0	0	1.657.000
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			470.000	547.000	320.000	320.000	0	0	1.657.000
					Rekapitulacija: VIR			470.000	547.000	320.000	320.000	0	0	1.657.000
				PV00	Lastna sredstva			470.000	547.000	320.000	320.000	0	0	1.657.000

**PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO**

V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2017	Osn. Ocena 2018	Predl. Ocena 2018	Osnutek 2019	Predlog 2019	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7	8	8/4	8/6
9009		<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>	<b>900.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.005.000</b>	<b>1.005.000</b>	<b>111,67</b>	<b>99,50</b>
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	900.000	1.010.000	1.010.000	1.005.000	1.005.000	111,67	99,50
									100,00

**PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2019 (V EUR):**

1.	Prenos iz preteklega leta 2017		453.650,83
2.	Prenos na stanovanjski sklad v letu 2018		
	Veljavni proračun 2018, PP 200901 pkt 409300=1.010.000,00 EUR		1.010.000,00
	<b>Skupaj prihodki</b>		<b>1.463.650,83</b>
	ODHODKI (900-600)		
1.	Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2018		
	Ocena 2018, PP 9009=1.063.000,00 EUR		1.063.000,00
	<b>Skupaj odhodki</b>		<b>1.063.000,00</b>
	<b>Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2018 oz. prenos v leto 2019</b>		<b>400.650,83</b>



Datum: 26.9.2018

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2019**

## 1. Finančni načrt v letu 2019

### 9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

## 2. Načrt razvojnih programov v letu 2019

### 9009 Proračunski stanovanjski sklad

#### 40691801 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

#### 40691802 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja s površino, ki zadostuje za 3-4 člansko družino, z namenom ohranjanja fonda stanovanj in povečevanja fonda stanovanj z večjo površino.

Pripravil:  
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.  
vodja urada za splošne zadeve

Boštjan Trilar  
župan

