



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40
F: 04 237 31 23
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Datum: 28.8.2013

OBRAZLOŽITEV REBALANSA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA**I. OBRAZLOŽITEV REBALANSA FINANČNEGA NAČRTA V LETU 2013****9009 PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD***Obrazložitev rebalansa za leto 2013*

Na kontu 4025 Tekoče vzdrževanje je bilo predvidenih 194.300 EUR za potrebe tekočega vzdrževanja. Na podlagi realizacije v prvem polletju menimo, da bodo zmanjšana sredstva zadostovala za potrebe tekočega vzdrževanja.

Na kontu 4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove je bilo predvidenih 221.000 EUR za potrebe investicijskega vzdrževanja in obnove. Zaradi povečanega števila investicij iz naslova energetske učinkovitosti stavb v smislu obnove fasad, dodatne izolacije podstrešji in pa zamenjava plinskih kotlov (naj bi se zamenjali do leta 2015) predvidena sredstva ne bodo zadostovala za izvedbo vseh del. Tako bi dodatnih 100.000 EUR zagotovili iz konta 4025.

Na kontu 420001 Nakup stanovanjskih stavb in prostorov je bilo predvidenih 150.000 EUR za nakup dveh manjših stanovanj za neprofitno oddajo, ki bi bil realiziran po prodaji stanovanja na naslovu Župančičeva ulica 23, Kranj. Sredstva bi bila predvidoma porabljena do konca leta.

Po večkrat opravljenih postopkih prodaje stanovanja na Župančičevi ulici 23, v Kranju, ki niso bili uspešni, se prodaja predmetnega stanovanja ne predvideva, zato je potrebno zmanjšati sredstva za nakup stanovanjskih zgradb in prostorov.

II. OBRAZLOŽITEV REBALANSA NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA LETO 2013**9009 PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD****40690004 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj**

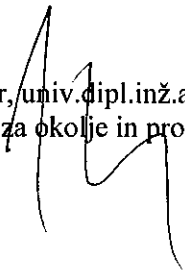
Zaradi povečanega števila investicij iz naslova energetske učinkovitosti stavb v smislu obnove fasad, dodatne izolacije podstrešji in pa zamenjava plinskih kotlov (naj bi se zamenjali do leta

2015) predvidena sredstva ne bodo zadostovala za izvedbo vseh del. Preostala proračunska sredstva zato ne bodo zadoščala za realizacijo zastavljenega letnega plana obnove stanovanj, zato bi dodatnih 100.000 EUR zagotovili z rebalansom.

40690007 Druge stavbe in zemljišča

Proračunska sredstva, namenjena za nakup dveh manjših stanovanj za neprofitno oddajo, ki bi bil realiziran po prodaji stanovanja na naslovu Župančičeva ulica 23, Kranj, je potrebno zmanjšati glede na predvidena sredstva, to je za 150.000 EUR, ker se prodaja predmetnega stanovanja ne predvideva.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
Župan



REBALANS FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA L. 2013 v EUR:

PP	Konto	Opis	Sprejeti 2013	Veljavni 2013	Razlika	Rebalans 2013
	1	2	3	4	5=6-3	6
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.014.000	1.014.000	-150.000	864.000
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	111.000	111.000	0	111.000
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	12.660	12.660	0	12.660
	4025	Tekoče vzdrževanje	199.300	199.300	-100.000	99.300
	4029	Drugi operativni odhodki	41.670	11.670	-30.000	11.670
	4119	Drugi transferi posameznikom	278.370	308.370	30.000	308.370
	4200	Nakup zgradb in prostorov	150.000	150.000	-150.000	0
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	221.000	221.000	100.000	321.000
			1.014.000	1.014.000	-150.000	864.000

REBALANS NRP PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA L. 2013 v EUR:

NR P	NR P Vir	Kon to	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	Sprejeti 2013	Veljavni 2013	Razlika	Rebalans 2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8-9
40690004			Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	-		221.000	221.000	100.000	321.000
	9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			221.000	221.000	100.000	321.000
		420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			221.000	221.000	100.000	321.000
			Rekapitulacija: NRP Vir			221.000	221.000	100.000	321.000
		PV00	Lastna sredstva			221.000	221.000	100.000	321.000
40690007			Druge stavbe in zemljišča	-		150.000	150.000	-150.000	0
	9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			150.000	150.000	-150.000	0
		420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			150.000	150.000	-150.000	0
			Rekapitulacija: NRP Vir			150.000	150.000	-150.000	0
		PV00	Lastna sredstva			150.000	150.000	-150.000	0