



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Datum: 19.08.04

Zadeva : Razvojni programi - OGJS - rebalans

PROGRAM 20 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Na stanovanjskem področju predlagamo v sklopu rebalansa za leto 2004 večjo spremembo razvojnih programov predvsem na dveh postavkah. Prva sprememba razvojnih programov za stanovanjsko področje nastaja že v letu 2004. Sprememba nastaja zaradi realizacije gradnje stanovanjskega bloka v »Gradbinčevi jami«. Glede na to, da bo stanovanjski blok dokončan šele v letu 2005 oz. 2006, bo šele takrat dokončno realiziran. Šele takrat bodo nastale finančne posledice. MO Kranj izvaja ta projekt podobno, kot je v primeru gradnje stanovanj Drulovka, ko svoj vložek menjamo za ustrezno število zgrajenih stanovanj.

Druga večja sprememba razvojnih programov pa nastaja na področju obnove objekta na Glavnem trgu – Hlebševa hiša. V veljavnem proračunu za leto 2004 je bilo planiranih premalo sredstev za obnovo objekta. Razlog nastaja v zamiku gradnje, zaradi pritožbe lastnika sosednjega objekta na gradbeno dovoljenje, kar bo posledično pomenilo zvišanje cen gradbenih materialov. Drugi razlog po nujnosti zagotavljanja dodatnih proračunskih sredstev pa tiči v dodatnih delih, ki jih je izvajalec moral izvesti v fazi statične rekonstrukcije tega stanovanjskega objekta.

Podrobneje so vse spremembe opisane v posebnem delu rebalansa proračuna.

Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Stanovanjski blok Zlato polje	oglaševalske storitve	500				
prodaja projekta	geodetske storitve	0				
20 stanovanj	druge odškodnine	0				
	novogradnje	250.000	0	20.000		
	načrti in druga projet.dokument.	9.000				
	plačilo drugih storitev	5.000		3.600		
SKUPAJ		264.500	0	23.600	0	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Drulovka	oglaševalske storitve	750				
	nakup zgradb	140.000	140000			
	novogradnje	750.000				

prodano Gradbincu gip	nakup zemljišč	0				
	načrti in druga projet.dokument.	18.000				
SKUPAJ		908.750	140.000	0	0	0
Naziv investicije						
	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Stanovanjski blok Struževo	oglaševalske storitve	1.000		1.000		
	geodetske storitve	100				
	novogradnje	150.000		30.000	120.000	
	nakup zemljišč	21.590				
	investicijski nadzor	5.500		2.500	3.000	
	načrti in druga projet.dokument.	9.000	9.000			
SKUPAJ		187.190	9.000	33.500	123.000	0
Ostale stavbe in zemljišča						
	oglaševalske storitve					
	nakup zemljišč	195.000	15.000	50.000	60.000	60.000
SKUPAJ		195.000	15.000	50.000	60.000	60.000
SKUPAJ novogradnje						
		2.039.190	164.000	227.100	263.000	180.000
REKONSTRUKCIJE						
	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Glavni trg 17 - Hlebš	oglaševalske storitve	200	100			
12 stanovanj	druge odškodnine	1.000	1.000			
	rekonstrukcije	200.000	95.000	15.000		
	investicijski nadzor	6.470	2.470	1.000		
	načrti in druga projet.dokument.	5.600				
	plačilo drugih storitev	660				
	plačilo nadomest. za spr. nam.	500				
SKUPAJ		214.430	98.570	16.000	0	0
SKUPAJ rekonstrukcije						
		591.330	98.570	121.200	0	0

PROGRAM 21 – POSLOVNI PROSTORI

V programu poslovni prostori ni predvidenih sprememb v sklopu rebalansa proračuna.

PROGRAM 22 – CESTNA DEJAVNOST

NOVOGRADNJE						
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Parkirišče Cesta Jake Platiša	oglaševalske storitve	50	50			
148 p. m.	geodetske storitve	600				
	novogradnje	60.000	40.000	25.000		
	investicijski nadzor	1.200	1.200			
	načrti in druga projet.dokument.	3.700				
SKUPAJ		65.550	41.250	25.000	0	0
Gradnja ostalih parkirišč	oglaševalske storitve	50	50			
	novogradnje	18.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	investicijski nadzor	800	400	400	400	400
	načrti in druga projet.dokument.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
SKUPAJ		20.850	22.450	22.400	22.400	22.400
PARKIRIŠČA SKUPAJ		535.450	63.700	145.200	78.800	22.400
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Severna obvoznica	oglaševalske storitve					
	nakup zemljišč	50.000	0	25.000		
	načrti in druga projet.dokument.	20.000		20.000		
SKUPAJ		70.000	0	45.000	0	0
Vzhodna vpadnica	oglaševalske storitve					
	druge odškodnine	110.000	8.000	80.000	22.000	
	nakup zemljišč	81.000		51.000	30.000	
	načrti in druga projet.dokument.	15.000	15.000			
SKUPAJ		206.000	23.000	131.000	52.000	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Kolesarska mreža	oglaševalske storitve		200			
	novogradnje	69.000	5.000	32.000	16.000	16.000
	investicijski nadzor	1.000	300	500	250	250
	načrti in druga projet.dokument.	2.500		2.500		
SKUPAJ		72.500	5.500	35.000	16.250	16.250
SKUPAJ novogradnje		883.950	92.200	356.200	147.050	38.650

REKONSTRUKCIJE						
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2.004	2005	2006	2007
Jezerska cesta	oglaševalske storitve					
	geodetske storitve	3.200				
	druge odškodnine	15.000	8.000	7.000		
	notarske storitve, cenilci	3.300				
	rekonstrukcije	249.000	3.000			
	nakup zemljišč	159.800	800			
	študija o izvedljivosti projekta					
	investicijski nadzor	5.150	300			
	načrti in druga projet.dokument.	12.000				
	plačilo nadomest. za spr. nam.	500				
SKUPAJ		447.950	12.100	7.000	0	0
R2-410 Mlaka-Kokrica	oglaševalske storitve					
	druge odškodnine	17.000	2.000			
	rekonstrukcije	660.400	55.000			
	nakup zemljišč	53.600				
	investicijski nadzor	30.000	4.000			
	načrti in druga projet.dokument.	18.000				
	plačilo nadomest. za spr. nam.	5.500				
SKUPAJ		784.500	61.000	0	0	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Savska cesta	oglaševalske storitve	50			50	
	geodetske storitve	2.000				2.000
	notarske storitve, cenilci	100		100		
	rekonstrukcije	140.000			70.000	70.000
	nakup zemljišč	1.000		1.000		
	investicijski nadzor	1.800			1.400	1.400
	investicijski inženiring	2.000		2.000		
	načrti in druga projet.dokument.	5.000	5.000			
SKUPAJ		151.950	5.000	3.100	71.450	73.400
Drulovka-Breg-Jama-Mavčiče	oglaševalske storitve	150	50			100
1. etapa: Drulovka-Breg	geodetske storitve	4.000	4.000			
	druge odškodnine	50.000				
	notarske storitve, cenilci	1.150	150		1.000	
	rekonstrukcije	275.000		20.000	20.000	
	nakup zemljišč	65.000		10.000	10.000	45.000
	investicijski nadzor	5.500		400		5.100
	investicijski inženiring	2.000				2.000
	načrti in druga projet.dokument.	10.000	4.000	6.000		
	plačilo nadomest. za spr. nam.					
SKUPAJ		412.800	8.200	36.400	31.000	52.200

Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Njivica-občinska meja (Rovte)	oglaševalske storitve	50				50
	geodetske storitve	2.000				
	notarske storitve, cenilci	50	50			
	rekonstrukcije	120.000				40.000
	nakup zemljišč	5.000		5.000		
	investicijski nadzor	2.400				800
	načrti in druga projet.dokument.	4.000	1.000			
	plačilo nadomest. za spr. nam.	1.000				
SKUPAJ		134.500	1.050	5.000	0	40.850
Cesta na Rupo	oglaševalske storitve	100			100	
	geodetske storitve	4.000	4.000			
	notarske storitve, cenilci	400		400		
	rekonstrukcije	180.000				
	nakup zemljišč	30.000	16.000	15.000		
	investicijski nadzor	3.600				
	investicijski inženiring	2.000				
	načrti in druga projet.dokument.	10.500	4.000	6.500		
SKUPAJ		230.600	24.000	21.900	100	0
SKUPAJ rekonstrukcije		2.482.550	111.350	73.400	121.000	166.450
Obnove						
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Babni vrt-obč. meja (Bašelj)	oglaševalske storitve	50	100			
	geodetske storitve	1.500				
	notarske storitve, cenilci	100		100		
	obnove	110.000	3.000	85.000	25.000	
	nakup zemljišč	3.000	4.000	3.000		
	študija o izvedljivosti projekta					
	investicijski nadzor	2.200		1.000	1.800	
	investicijski inženiring					
	načrti in druga projet.dokument.	3.756		100		
	plačilo nadomest. za spr. nam.					
SKUPAJ		120.606	7.100	89.200	26.800	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost				
			2004	2005	2006	2007
Šuceva ulica in ulica M. Vadnova	oglaševalske storitve	50	200			
	obnove	100.000	40.000	50.000	35.000	
	nakup zemljišč	2.000				

	investicijski nadzor	2.000		1.300	700	
	investicijski inženiring	2.000	2.000			
SKUPAJ		114.000	42.200	51.300	35.700	0
Prešernova ulica	oglaševalske storitve	50				
	geodetske storitve	140				
	obnove	100.000	56.660			
	investicijski nadzor	2.000	2.000			
	investicijski inženiring	1.000				
	načrti in druga projet.dokument.	7.200				
SKUPAJ		110.390	58.660	0	0	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Pot ob Kokri	oglaševalske storitve					
	obnove	37.000	5.000			
	načrti in druga projet.dokument.	800				
SKUPAJ		37.800	5.000	0	0	0
Koroška-Bleiweisova cesta (Vrh Jelenovega klanca-avtobusna postaja)	oglaševalske storitve	150		50		
	geodetske storitve	2.000			2.000	
	obnove	150.000		150.000		
	nakup zemljišč	7.000	0			
	investicijski nadzor	3.000		3.000		
	investicijski inženiring	2.000		2.000		
	načrti in druga projet.dokument.	6.000	0	5.000		
SKUPAJ		170.150	0	160.050	2.000	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Tavčarjeva ulica	oglaševalske storitve	50	250			
	obnove	70.000	60.000	25.000		
	investicijski nadzor	2.000	1.500	500		
	načrti in druga projet.dokument.	2.000	2.000			
SKUPAJ		74.050	63.750	25.500	0	0
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Nazorjeva ulica 2 faza	obnove	55.000	2.000	39.000		
	nakup zemljišč	5.000	2.000			
	investicijski nadzor	1.100		800		
	načrti in druga projet.dokument.	5.100				
SKUPAJ		66.200	4.000	39.800	0	0
Reginčeva ulica	oglaševalske storitve	50		50		

	obnove	35.000	3.000	32.000		
	investicijski nadzor	1.200		1.200		
	načrti in druga projet.dokument.	2.500	2.500			
SKUPAJ		38.750	5.500	33.250	0	0
Naziv investicije						
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Tomšičeva ulica	oglaševalske storitve					
	obnove	80.000		80.000		
	investicijski nadzor	1.600		1.600		
	načrti in druga projet.dokument.	3.000	3.000			
SKUPAJ		84.600	3.000	81.600	0	0
Naziv investicije						
Naziv investicije	Naziv (pod) konta	Predvidena vrednost	2004	2005	2006	2007
Ostale obnove	oglaševalske storitve		200			
(povrnitev cest v prvotno stanje, premiki cestišč, razširitve cestišč)	geodetske storitve		8.000			
	obnove		38.627	116.000	116.000	116.000
	načrti in druga projet.dokument.		6.500	10.000	10.000	10.000
SKUPAJ		0	53.327	126.000	126.000	126.000
SKUPAJ obnove						
		1.836.026	242.537	664.200	510.940	631.500

Razvojni programi, na cestnem področju, se spreminjajo v sklopu rebalansa proračuna za leto 2004 predvsem na področju investicij in investicijskih transferov. Tako se za realizacijo izgradnje parkirišč zagotavlja v letošnjem letu dodatnih 5 mio sit. Nadalje se razvojni programi spreminjajo na podkontu obnov, kjer se v rebalansu za leto 2004 zagotovi potrebna sredstva za pričetek postopkov za obnovo Nazorjeve ulice-II faza in obnovo ceste Babni vrt-občinska meja. Za slednjo predvidevamo dokončanje obnove do konca leta 2005. Posledično se spreminja tudi finančni del tega podkonta za proračun 2005 in 2006. Sredstva podkonta ostale obnove se spremenijo zaradi razlogov, ki so natančneje navedeni v posebnem delu rebalansa proračuna in jih bo potrebno zagotoviti v proračunu za leto 2005, ko bo komunalna infrastruktura dokončana.

PROGRAM 23 – KOMUNALNA DEJAVNOST

Na komunalnem področju prihaja do sprememb zaradi zamikov izvajanja investicij, ki so nastale zaradi problemov pri pridobivanju zemljišč oz. služnostnih pogodb, zaradi odločb Agencije RS za okolje, prostor in energijo (o porabi taks) ter zaradi porabe dobička JP Komunale Kranj. Tako predlagamo, da se zaradi zamika izvedbe gradnje nekaterih kanalizacij in obnov vodovodov ter zaradi odločbe ARSO, ki je julija letošnjega leta izdala dve odločbi o porabi takse, zagotovijo tudi proračunska sredstva za gradnjo komunalne infrastrukture Orehek-Drulovka. V letošnjem letu se, glede na odločbo ARSO, sredstva takse za obremenjevanje vode lahko koristijo za gradnjo kanalizacije Britof (I in II faza), gradnjo kanalizacije v sklopu Golniške ceste – R2-410, gradnjo kanalizacije Primskovo sever – sekundar, nadaljevanje gradnje kanalizacije Primskovo jug, gradnjo kanalizacije Kalvarija – Stražišče, gradnjo kanalizacije Mlaka-Kokrica, nadaljevanje gradnje kanalizacije Orehek Drulovka, gradnjo črpališča Savska loka, gradnjo zadrževalnega bazena Labore, sanacijo kanala GZ-4 pri betonarni Beograd, nakup centrifuge za dehidracijo blata na centralni čistilni napravi Kranj in za gradnjo nadstrešnice za mulj na centralni čistilni napravi Kranj. Glede na odločbo ARSO, glede na višino zbrane takse in glede na termin izvedbe posameznih investicij bo potekala tudi poraba takse. V fazi priprave proračuna za leto 2005 bodo znane točne vrednosti posameznih investicij, ki so že izvajajo in se bodo pričele izvajati v letu 2004, bomo predlagali potrebna sredstva za proračune za leto 2005 in naprej. Investicije, kot so gradnja komunalne infrastrukture na območjih npr. Mlaka-Kokrica in Primskovo Jug, bodo potekale do konca leta 2005, kar pomeni, da bo potrebno zagotoviti potrebna sredstva vključno s proračunom 2006.

Sredstva bilančnega dobička JP Komunala se bodo prav tako namenjala za izvedbo investicij. Višino sredstev je nemogoče planirati, se bo pa vsako leto namensko porabljal.

Javno podjetje Komunala Kranj je prav tako prejela odločbo ARSO o porabi takse za obremenjevanje okolja. Po odločbi agencije se sme ta porabiti za gradbena dela v sklopu ureditve polja B- deponije Tenetiše, ureditev prekrivke odlagališča odpadkov, ureditev energetske izrabe plina, predčiščenje izcedne vode deponije, izgradnjo povezovalnega kanala do kanala GZ-3, izgradnjo skladišča za ločeno zbiranje odpadkov ter za nabavo kompaktorja. Poraba takse je namenska in jo je potrebno koristiti do konca tekočega leta. Taksa se bo glede na odločbo agencije koristila namesto prvotno za skladišče odpadkov in gradbena dela na polju B, tudi za ostale investicije navedene v odločbi agencije.

Višine potrebnih sredstev na komunalnem področju za leto 2004 so podrobneje opisane v posebnem delu rebalansa proračuna in nadaljnjih tabelah.

Področje kanalizacije	2004					2005				
	Amortiz.	Pror.	Dobiček	Taksa	Pror.	Amortiz.	Pror.	Taksa	Taksa	Pror.
Kanalizacija Britof				31.000				70.000		
Kanalizacija R2-410 Mlaka-Kokrica				7.800						
Kanalizacija Nazorjeva ul.							6.800			
Kanalizacija Tavčarjeva ul.		9.200								

Kanalizacija od križ. Šuceve ul. do Jezerske c.							6.000			
Kanalizacija Jezerska c.-sekundar				19.900	3.600		7.800			
Kanalizacija Kajuhova ul., Žanova ul.				7.700	1.800					
Kanalizacija C. na Klanec, Ručigajeva ul.		9.300		21.300	15.800			20.000		
Kanalizacija Ul. Vide Šinkovčeve				4.900	3.200					
Kanalizacija Bičkova, Finžgarjeva, Kocjanova								30.000		15.000
Kanal GZ-3 Mlaka-Kokrica				60.000	5.500			40.000	20.000	
Kanalizacija Kalinškova ul.										
Kanalizacija Štirnova, Reševa, Luznarjeva ul.										
Kanalizacija Cesta na Rupo	27.400									
Kanalizacija Orehek Drulovka							16.000	30.000	30.000	35.000
Centrifuga - CČN			40.000							
Rekonstrukcija CČN			20.000							
Zadrževalni bazen Labore			30.000							
Kanalizacija (meteorna, fekalna) Nazorjeva ulica			30.000							
Kanalizacija - Skakalnica							25.000			

Področje vodovoda	Vrednost	2004			2005	
		Amortiz. Komunala	Dobiček	Proračun MOK-2310	Amortiz. Komunala	Proračun MOK-2310
Telemetrijski sistem	5.000	5.000				
Projektna dokumentacija	10.000	10.000				
Hidrogeol. dela za zajem novih vodnih virov	8.000	4.000		4.000		
Vodovod Britof	26.300			26.300		25.000

Vodovod R2-410 Mlaka-Kokrica	11.900	4.100		7.800		
Vodovod Nazorjeva ul.	4.000					4.000
Vodovod Tavčarjeva ul.	5.300			5.300		
Vodovod Šuceva ul., Ul. Mirka Vadnova	18.200					18.200
Sekundarni odcepi Jezerska c.	12.800	12.800				
Vodovod Žanova ul.	4.000			4.000		
Vodovod C. na Klanec	18.900	8.900		10.000	15.000	
Vodovod Ul. Vide Šinkovčeve	6.900	6.900				
Vodovod Bičkova ul.	10.900				10.900	
Vodovod Finžgarjeva ul.	9.500				9.500	
Vodovod Kocjanova ul.	13.200				13.200	
Vodovod Galetova ul.	8.300	8.300				
Vodovod Cesta na Rupo		30.800				
Vodovod Orehek Drulovka			15.000	15.000	40.000	
Vodovod Hafnarjeva pot - I faza			20.000			
Vodovod Cesta na Rupo			26.993			
Vodni viri				45.315		

Komunalno področje in ostalo	2004				2005
	Amortizacija Komunala	Proračun	Dobiček	Taksa za obr. okolja	
Skladišče za zač. shranjevanje odpadkov				8.000	32.000
Deponija Tenetiše polje B II. faza				10.000	50.000
Pokrovka deponije in rekultivacija				10.000	10.000
Predčiščenje izcedne vode in povezovalni kanal				20.000	40.000
Nakup kompaktorja				60.000	
Zajem in energetska izraba deponijskega plina				10.000	20.000
Zazidalni načrt Britof-Voge		40.000			250.000

Marko Hočevar, dipl. ing. stroj.
Vodja oddelka
za gospodarske javne službe

Mohor BOGATAJ, univ. dipl. org.
ŽUPAN