



**MESTNA OBČINA KRANJ**

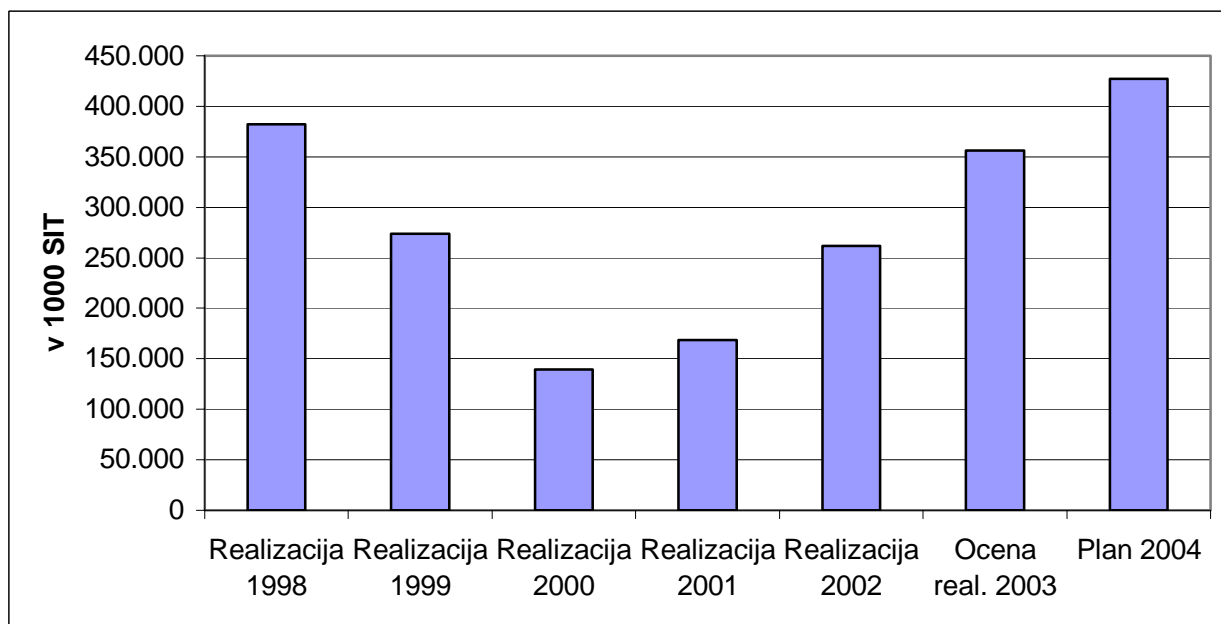
**Oddelek za  
gospodarske javne službe**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Datum: 24. 11. 2003

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA  
STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2004**

Program po letih v 000 Sit:	Realizacija 1998	Realizacija 1999	Realizacija 2000	Realizacija 2001	Realizacija 2002	Ocena real. 2003	Plan 2004
STANOVANJSKO GOSP.	382.347	273.893	139.704	168.575	261.944	357.528	427.000



**Zastavljeni cilji:**

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2004 glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja. Prav tako pa želimo z nakupom dveh objektov in povečano dinamiko obnove starejših hiš ter z načrtovano novogradnjo pridobiti več novih stanovanj.

## MATERIALNI STROŠKI

Podprogram **materialni stroški** vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

### **Pisarniški in splošni material in storitve :**

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

**Postavka tekoče vzdrževanje** zajema potrebna sredstva za tekoče vzdrževanje stanovanj in zavarovalne premije za stanovanja v lasti Mestne občine Kranj.

**Postavka tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom** so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 63 členu Stanovanjskega zakona.

**Drugi tekoči domači transferi** pa so sredstva namenjena Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

## INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

### **Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov:**

V proračunskem letu 2004 bo dokončana gradnja stanovanj na področju Drulovke, kjer bomo pridobili 12 stanovanj.

Zap. št.	Naziv investicije	Plan 2004 v 1000 SIT	Gradenje 2004 v 1000 SIT
1	Stanovanjski blok Zlato polje	0	0
2	Planina JUG	0	0
3	Drulovka	140.000	0
4	Gradbinčeva jama	0	0
5	Stanovanjski blok Struževo	9.000	0
6	Ostale stavbe in zemljišča	15.000	0
<b>SKUPAJ novogradnje</b>		<b>164.000</b>	<b>0</b>
7	Gasilska c. 17 Stražišče	0	0
8	Glavni trg 17 - Hlebš	73.570	70.000
9	Trubarjev trg 2	0	0
10	Tomšičeva 21	0	0
11	Kopališka 17	0	0
12	Goriče 16	0	0
13	Delavska c.26	0	0
<b>SKUPAJ rekonstrukcije</b>		<b>73.570</b>	<b>70.000</b>
<b>SKUPAJ PODPOGRAM</b>		<b>237.570</b>	<b>70.000</b>
<b>SKUPAJ PROGRAM</b>			<b>427.000</b>

### **Novogradnje:**

- Za stanovanjski blok na Zlatem polju t.i. »Oficirski blok« še vedno nimamo pravnomočno gradbeno dovoljenje. Zadeva je trenutno v reševanju pritožbe pri drugostopenjskem organu. Po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja bomo izvedli javni razpis na katerem bomo gradnjo oddali najugodnejšemu ponudniku. MO Kranj bo tako pridobila s svojim vložkom (projektna dokumentacija, zemljišče, stroški premika energ. vodov) predvidoma 10 stanovanj. Kupec bo tako kupnino plačal v obliki določenega števila m<sup>2</sup> neto dokončanih in vseljivih stanovanjskih površin, skupaj s pripadajočim številom m<sup>2</sup> shramb in pomožnih prostorov. V proračunu v letu 2004 gradnja tega bloka ne pomeni finančnih posledic, kljub temu, da se bo gradnja v primeru izdaje gradbenega dovoljenja lahko že izvajala.
- Stanovanjski blok na Zlatem polju t.i. »Gradbinčeva jama« je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za drugi blok. Po pridobitvi še drugega gradbenega dovoljenja bo na razpisu izbrani izvajalec na tem območju zgradil dva bloka, parkirišče in kotlovnico. Kupec bo vložek MO Kranj plačal v obliki določenega števila m<sup>2</sup> neto dokončanih in vseljivih stanovanjskih površin, skupaj s pripadajočim številom m<sup>2</sup> shramb in pomožnih prostorov. V novozgrajenem objektu bo MO Kranj pridobila predvidoma 5 stanovanjskih enot. V proračunu za leto 2004 gradnja tega bloka ne pomeni finančnih posledic, kljub temu, da se bo gradnja že izvajala. Finančne posledice bodo nastale v letu 2005 podobno kot je to letos v primeru Drulovke.

Novozgrajena stanovanja bomo dodeljevali v skladu s sklepom Stanovanjskega odbora družinam, ki že sedaj stanujejo v neprofitnih stanovanjih, so redni plačniki in so trenutno v premajhnih stanovanjih. Tako izpraznjena stanovanja pa bomo oddali novim najemnikom na podlagi razpisov.

### **Rekonstrukcije in adaptacije:**

- Obnova »Hlebševe hiše« - Glavni trg 17, Kranj, ki je bila pričeta jeseni leta 2003 se bo nadaljevala v letu 2004 in v istem letu tudi dokončala. Prva faza obsega statično obnovo stavbe in bo predvidoma končana do konca leta 2003. V letu 2004 bo objekt dokončno obnovljen tako, da bi ga v pričetku leta 2005 lahko predali novim stanovalcem v uporabo.
- na ostalih lokacijah, ki so podrobneje predstavljene v programu gradenj stanovanj pa bodo potekale aktivnosti v smeri pridobivanja dovoljenj, projektne dokumentacije, nakupa zemljišč in podobno. Tu velja omeniti lokacijo v Struževem in v Stražišču.

### **Investicijsko vzdrževanje v letu 2004 vključuje sredstva za :**

- Obnovo 14 kopalnic;
- Plinifikacijo in izdelavo centralnega ogrevanja v 10 stanovanjih;
- Obnovo elektro instalacij v 2 stanovanjih;
- Obnovo oken v 10 stanovanjih;
- Menjavo vhodnih vrat v 15 stanovanjih;
- Menjavo tlakov v 8 stanovanjih;
- Montažo vodomero v 20 stanovanj

Marko Hočevar, dipl. ing. stroj.  
Načelnik oddelka  
za gospodarske javne službe

Mohor BOGATAJ, univ. dipl. org.  
ŽUPAN

