

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

- Analitični izkaz
- Obrazložitev izkaza

FINANČNI NAČRT STANOVANJSKEGA SKLADA

						v 000 Sit							
						2002	2003	Ocena 2004	Sprejeti 2005	Indeks			
PR	PP	Z	EK	KT	PKT	NAZIV1	1	2	3	4	4/3	4/2	4/1
90						STANOVANJSKO GOSPODARSTVO	261.944	316.354	349.550	570.321	163,2	180,3	217,7
90	9009					STANOVANJSKO GOSPODARSTVO	261.944	316.354	349.550	570.321	163,2	180,3	217,7
90	9009	40				Tekoči odhodki	48.791	56.842	55.550	58.000	104,4	102,0	118,9
90	9009	40	402			Izdatki za blago in storitve	48.791	56.842	55.550	58.000	104,4	102,0	118,9
90	9009	40	402	4020		Pisar.in sploš.mater.in storit	28.597	28.732	32.770	30.470	93,0	106,0	106,5
90	9009	40	402	4020	402001	Čistilni material in storitve	48	394	670	670	100,0	170,1	
90	9009	40	402	4020	402004	Časopisi,revije,knj.in str.lit	0	20	0	0			
90	9009	40	402	4020	402006	Stroški oglaševal.storitev	1.129	2	100	1.000			88,6
90	9009	40	402	4020	402099	Dr.splošni mater.in storitve	27.420	28.316	32.000	28.800	90,0	101,7	105,0
90	9009	40	402	4020	402099015	Domplan-servisiranje posojil	8.395	8.429	10.000	10.200	102,0	121,0	121,5
90	9009	40	402	4020	402099016	Domplan-servis.kupn.od prod.st	8.734	6.799	7.000	6.000	85,7	88,2	68,7
90	9009	40	402	4020	402099017	Domplan-str.uprav.stanovanj	10.291	13.088	15.000	12.600	84,0	96,3	122,4
90	9009	40	402	4022		Energija,voda,kom.stor.,komun.	587	553	880	1.050	119,3	189,9	178,9
90	9009	40	402	4022	402200	Električna energija	152	37	250	300	120,0	810,8	197,4
90	9009	40	402	4022	402201	Poraba kuriv in stroš.ogrevanj	330	413	450	500	111,1	121,1	151,5
90	9009	40	402	4022	402203	Voda in komunalne storitve	19	34	50	100	200,0	294,1	526,3
90	9009	40	402	4022	402204	Odvoz smeti	86	69	130	150	115,4	217,4	174,4
90	9009	40	402	4025		Tekoče vzdrževanje	14.692	8.662	14.500	17.300	119,3	199,7	117,8
90	9009	40	402	4025	402501	Tekoče vzdržev.stanov.objektov	10.968	6.718	12.000	14.300	119,2	212,9	130,4
90	9009	40	402	4025	402504	Zavarovalne premije za objekte	3.724	1.944	2.500	3.000	120,0	154,3	80,6
90	9009	40	402	4026		Najemnine in zakupnine-leasing	19	3	0	50			263,2
90	9009	40	402	4026	402605	Nadomestilo za upor.stavb.zem.	19	3	0	50			263,2
90	9009	40	402	4027		Kazni in odškodnine	4.253	3.211	1.000	2.000	200,0	62,3	47,0
90	9009	40	402	4027	402702	Odškodnine zaradi sodnih posto	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4027	402702003	Odškodn.za zem.na Hujah-Svelc	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4027	402799	Druge odškodnine in kazni	4.253	3.211	1.000	2.000	200,0	62,3	47,0
90	9009	40	402	4029		Drugi operativni odhodki	643	15.681	6.400	7.130	111,4	45,5	
90	9009	40	402	4029	402901	Plačila avtorskih honorarjev	111	0	0	0			
90	9009	40	402	4029	402902	Plačila po pogodbah o delu	49	0	0	100			204,1
90	9009	40	402	4029	402912	Posebni davek na določ.prejemk	12	0	0	30			250,0
90	9009	40	402	4029	402920	Sodni stroški,stor.odv.,not.,d	57	0	0	0			
90	9009	40	402	4029	402931	Plačila bančnih storitev	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4029	402999	Drugi operativni odhodki	414	15.681	6.400	7.000	109,4	44,6	
90	9009	41				Tekoči transferi	38.559	35.190	34.000	49.000	144,1	139,2	127,1
90	9009	41	411			Transferi posam. in gospod.	4.201	8.900	14.000	26.000	185,7	292,1	618,9
90	9009	41	411	4119		Drugi transferi posameznikom	4.201	8.900	14.000	26.000	185,7	292,1	618,9
90	9009	41	411	4119	411920	Subvencioniranje stanarin	4.201	8.900	14.000	11.000	78,6	123,6	261,8
90	9009	41	411	4119	411999	Dr.transf.posam.in gospodinj.	0	0	0	15.000			
90	9009	41	413			Drugi tekoči domači transferi	34.358	26.290	20.000	23.000	115,0	87,5	66,9
90	9009	41	413	4132		Tekoči transf.v javne sklade	34.358	26.290	20.000	23.000	115,0	87,5	66,9
90	9009	41	413	4132	413200	Tekoči transf.v javne sklade	34.358	26.290	20.000	23.000	115,0	87,5	66,9
90	9009	41	413	4132	413200001	Slov.odškodninski sklad Lj.	11.466	8.763	7.000	8.000	114,3	91,3	69,8
90	9009	41	413	4132	413200002	Stanovanjski sklad RS Lj.	22.892	17.527	13.000	15.000	115,4	85,6	65,5
90	9009	42				Investicijski odhodki	174.594	224.322	260.000	463.321	178,2	206,5	265,4
90	9009	42	420			Nakup in gradnja osnovnih sre.	174.594	224.322	260.000	463.321	178,2	206,5	265,4
90	9009	42	420	4200		Nakup zgradb in prostorov	52.482	22.316	160.000	76.000	47,5	340,6	144,8
90	9009	42	420	4200	420001	Nakup stan.zgradb in prostorov	52.482	22.316	160.000	76.000	47,5	340,6	144,8
90	9009	42	420	4204		Novogradnje,rekonstrukc.,adapt	22.768	137.701	50.000	314.321	628,6	228,3	
90	9009	42	420	4204	420401	Novogradnje	0	0	0	219.321			
90	9009	42	420	4204	420402	Rekonstrukcije in adaptacije	22.768	137.701	50.000	95.000	190,0	69,0	417,3
90	9009	42	420	4205		Investic.vzdrževanje in obnove	47.315	46.548	45.000	52.000	115,6	111,7	109,9
90	9009	42	420	4205	420500	Investic.vzdrž.in izboljšave	47.315	46.548	45.000	52.000	115,6	111,7	109,9
90	9009	42	420	4206		Nakup zemljišč in narav.bogast	21.592	0	0	10.000			46,3
90	9009	42	420	4206	420600	Nakup zemljišč	21.592	0	0	10.000			46,3
90	9009	42	420	4208		Štud.o izd.proj.,pr.dok.,nadzo	30.437	17.757	5.000	11.000	220,0	61,9	36,1

v 000 Sit

PR	PP	Z	EK	KT	PKT	NAZIV1	2002	2003	Ocena	Sprejeti	Indeks		
									2004	2005	4/3	4/2	4/1
							1	2	3	4			
90	9009	42	420	4208	420801	Investicijski nadzor	0	2.486	2.000	0			
90	9009	42	420	4208	420804	Načrti in dr.projek.dokument.	21.516	7.798	2.000	5.000	250,0	64,1	23,2
90	9009	42	420	4208	420805	Plač.nadom.za sprem.namem.zem.	0	0	0	0			
90	9009	42	420	4208	420899	Plač.drugih storitev in dokume	8.921	7.473	1.000	6.000	600,0	80,3	67,3

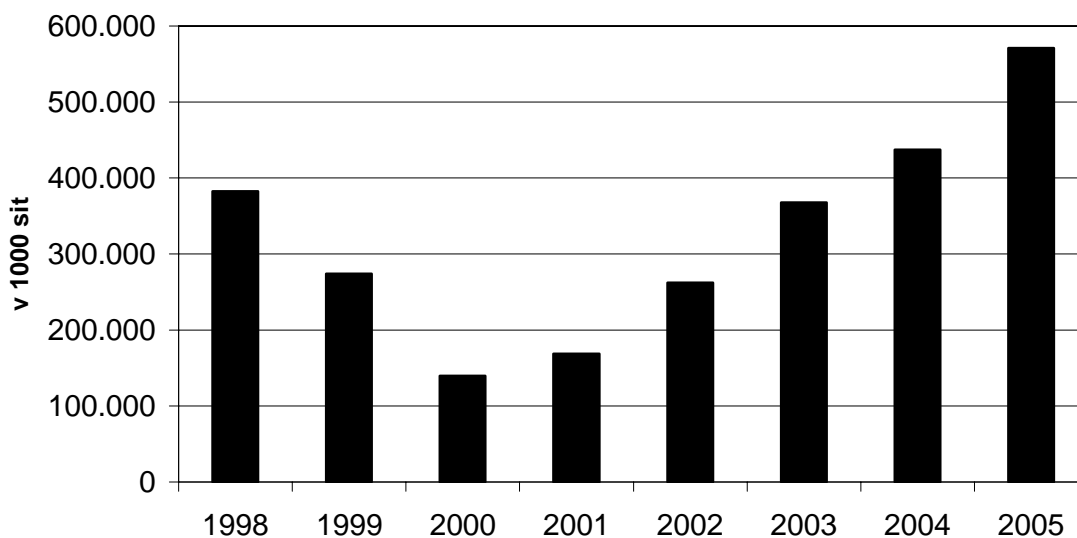

MESTNA OBČINA KRANJ
**Oddelek za
gospodarske javne službe**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Datum: 22. december 2004

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA
STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2005**

v 1000 SIT	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
stanovanjsko gospodarstvo	382.347	273.893	139.704	168.575	261.944	367.731	437.000	570.321


Zastavljeni cilji:

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2005 glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja. Prav tako pa želimo s soinvestiranjem gradnje, dokončanjem obnove starejših hiš ter z načrtovano novogradnjo pridobiti več novih stanovanj.

MATERIALNI STROŠKI

Podprogram **materialni stroški** vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Pisarniški in splošni material in storitve :

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

Postavka tekoče vzdrževanje zajema potrebna sredstva za tekoče vzdrževanje stanovanj in zavarovalne premije za stanovanja v lasti Mestne občine Kranj.

Postavka tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 63. členu Stanovanjskega zakona, 15 mio Sit pa je namenjeno subvencioniranju prenov v mestnem jedru.

Drugi tekoči domači transferi pa so sredstva namenjena Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov:

V proračunskem letu 2005 bo dokončana gradnja stanovanj v sklopu obnove objekta v mestnem jedru – Hlebševa hiša. V objektu bomo pridobili 12 stanovanj. Prav tako bomo v letu 2005 izvedli gradnjo stanovanjskega bloka na Zlatem polju za katerega imamo že pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Program gradenj stanovanjskega sklada je priložen v prilogi.

Novogradnje:

- Za stanovanjski blok na Zlatem polju t.i. »Oficirski blok« imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje. V proračunskem obdobju za leto 2005 predvidevamo izvesti premik energetskega vodovoda in pričetek postopkov za izbor izvajalca za gradnjo stanovanjskega bloka. Gradnja se bo predvidoma izvedla v letu 2005.
- Za stanovanjski blok na Zlatem polju t.i. »Gradbinčeva jama« imamo pridobljena dovoljenja, investitor pa bo v proračunskem letu 2005 zgradil stanovanjska objekta, v katerih bo MO Kranj pridobila 4 stanovanja.

Novozgrajena stanovanja bomo dodeljevali v skladu s sklepom Stanovanjskega odbora družinam, ki že sedaj stanujejo v neprofitnih stanovanjih, so redni plačniki in so trenutno v premajhnih stanovanjih. Tako izpraznjena stanovanja pa bomo oddali novim najemnikom na podlagi razpisov.

Rekonstrukcije in adaptacije:

- Obnova »Hlebševe hiše« - Glavni trg 17, Kranj, ki je bila pričeta jeseni leta 2003 se bo dokončala do pričetka leta 2005, ko bomo stanovanja predali novim najemnikom v najem.
- Na objektu Tomšičeva 42 trenutno poteka izdelava študije za sanacijo objekta – statična trdnost. V letu 2005 bomo po pridobitvi potrebnih soglasij pričeli z izvajanjem najnujnejših sanacijskih del.
- nadalje prav tako še niso zaključeni razgovori z banko o nakupu stanovanjske zgradbe na naslovu Gasilska 17 v Stražišču. Na tem kompleksu je MO Kranj že lastnik nepremičnin, ki predstavljajo skupaj z Gasilsko 17 zanimivo stanovanjsko celoto, kjer bi bilo mogoče pridobiti ca. 15 stanovanj.

Investicijsko vzdrževanje v letu 2005 vključuje sredstva za :

- Obnovo 10 kopalnic;
- Plinifikacijo in izdelavo centralnega ogrevanja v 10 stanovanjih;
- Obnovo elektro instalacij v 2 stanovanjih;
- Obnovo oken v 8 stanovanjih;
- Menjavo vhodnih vrat v 10 stanovanjih;
- Menjavo tlakov v 12 stanovanjih;
- Montažo vodomerov za 15 stanovanj

MARKO HOČEVAR, dipl.inž.stroj.
Vodja oddelka za gospodarske javne službe