


MESTNA OBČINA KRANJ
Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-168/2015-41/33

Datum: 1.2.2017

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016**
PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2015 ter njegove dopolnitve jen na 15. seji dne 6.4.2016, 16. seji dne 20.4.2016, 18. seji dne 22.6.2016, 19. seji dne 14.9.2016 in 23. seji dne 21.12.2016.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2016 prodala v nadaljevanju navedene nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore in stavbna zemljišča.

Nepremičnine so bile prodane na podlagi javne dražbe, kadar je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 20.000,00 EUR oz. z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 – Kranj, v izmeri 19,29 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **21.100 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za določen čas, in sicer do leta 2016. Najemnik je podal vlogo za odkup predmetnega poslovnega prostora.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja poslovnega prostora na naslovu Koroška cesta 29, 4000 Kranj s pripadajočim deležem na skupnem zemljišču

ZR 2016

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Kupnina: 34.409,38 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 14.11.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 534/172 v izmeri 134 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **20.300,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo. Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške), se izkazuje izguba.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja počitniške hišice skupaj z zemljiščem v Termah Čatež

Kupnina: 19.822,70 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 8.6.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 553/139 v izmeri 87 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **23.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo. Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške) se izkazuje izguba.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja počitniške hišice skupaj z zemljiščem v Termah Čatež

Kupnina: 21.492,39 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 8.11.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 4/4, 364/5, 364/6 in 4/3, k. o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 4/4, 364/5, 364/6 in 4/3, k. o. 2129 – Spodnja Besnica v skupni izmeri 379 m² in delež objekta, ki je v lasti Krajevne skupnosti Besnica z ID 2129-203 v deležu do 22/100

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 40.000,00 € (za zemljišče: 23.452,52 € oz. 61,88 €/m² in za objekt: 16.547,48, 48 €) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca in dogovora pogodbenih strank

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim. Objekt se v večji meri uporablja za potrebe gasilskega doma. Krajevna skupnost ima v objektu v uporabi dvorane za prireditve. Kupnina za nepremičnino se bo kompenzirala s služnostjo uporabe prostora in dvorane za dobo 12 let, ki si jo bo istočasno s pogodbo dogovorila Krajevna skupnost. Od dneva prodaje dalje bo PGD Besnica prevzela vse stroške v zvezi z investicijami in investicijskim vzdrževanjem objekta z ID 2129 – 203. Po izteku dobe, za katero bo sklenjena služnost, bo Krajevna skupnost Besnica plačevala najemnino 278 €/mesečno (za najem dvoran, za prostore KS pa bo uporaba brezplačna). V 12-letnem obdobju (in tudi v nadaljevanju) bo Krajevna skupnost upravljala z dvorano za potrebe raznih prireditev. Prav tako bo Krajevna skupnost v najkrajšem možnem času preselila prostore, za opravljanje svoje dejavnosti, v omenjeno nepremičnino iz te zadeve. Trenutno Krajevna skupnost za koriščenje najema prostorov za opravljanje svoje dejavnosti plačuje najemnino v znesku 200 €/mesečno oz. 2400 €/letno. S preselitvijo teh prostorov v to nepremičnino in s hkratno dogovorjeno brezplačno uporabo, ki bi si jo s pogodbo z gasilci zagotovila Krajevna skupnost, bi se tako tudi mesečni stroški najemnine zmanjšali oz. izničili. Z enako pogodbo se bo Krajevna skupnost tudi dogovorila za sorazmerno delitev tekočih stroškov (ogrevanje, elektrika). Obenem si bo Krajevna skupnost prav tako s posebno pogodbo z gasilci pridobila pravico koriščenja, razpolaganja in trženja zgoraj omenjenih dvoran za potrebe kulturnih dejavnosti, raznih prireditev, družabnih dejavnosti, dejavnosti povezanih z vsemi lokalnimi društvi,... ter si tako tudi v nadaljevanju (po poteku 12-letnega obdobja) zagotovila letni dohodek iz naslova trženja teh dvoran, kar trenutno znaša cca.

1000 €/letno (kar v 12 letih znesse okoli 12000 €). S tem bi se stroški Krajevne skupnosti za najemnine (kar v 12 letih znesse cca. 28800 €) ter obenem nadaljnji prihodki iz naslova trženja dvoran (kar v 12 letih znesse cca. 12000 €) skupno izenačili z nadaljnjimi stroški najema dvorane po preteku 12-letnega obdobja (prihranek od najemnin prištet k prihodku od trženja zneseta cca. 40800 €). Glavni cilj celotnega projekta je tako razbremenitev stroškov Krajevne skupnosti glede vzdrževanja oz. adaptacije sicer starega in propadajočega objekta, ki se že sedaj v večini uporablja za potrebe gasilcev (tako bi gasilci v samoizvedbi ter s pomočjo prostovoljnega dela krajanov izvedli potrebne obnove ali adaptacije, kar znižuje stroške občinskega proračuna). Prav tako bi si Krajevna skupnost s pogodbo z gasilci v nadaljevanju zagotovila posebne prostore za opravljanje svoje dejavnosti ter razpolaganje z dvoranami (s tem se omogoči dostop tem prostorom lokalnim društvom ter krajanom) in si obenem znižala trenutne stroške glede najemnine teh prostorov ob tem, da bi obenem dvorane lahko tudi tržila.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja enostanovanjske hiše skupaj s stavbnim zemljiščem na naslovu Trubarjev trg 8, Kranj

Kupnina: 95.458,04 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe:

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 409/4 in 411/1, obe k.o. 2086 – Srednja vas

Predmet prodaje sta zemljišči parcelna številka 409/4 v izmeri 541 m² in parcelna številka 411/1 v izmeri 307 m², obe k.o. 2086 – Srednja vas, ki sta deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.913,06 EUR (1,96 EUR/m² za kmetijsko zemljišče in 8,26 EUR za stavbno zemljišče) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišč parcelna številka 409/4 in 411/1, obe k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 409/4 v izmeri 541 m² in 411/1 v izmeri 307 m², obe k.o. 2086 - Srednja vas

Kupnina 2.911,37 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 2.2.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2000 - Kranj

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 966/4 v izmeri 56 m², k.o. Kranj

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.960,00 EUR (142,14 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2100 - Kranj prodala lastnikom stavbe, ki stoji na predmetnem zemljišču in v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo Maistrov trg 7 v Kranju. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem stoji stavba, lastnik stavbe pa brez lastništva ne more vpisati etažne lastnine v zemljiški knjigi.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 966/4 v izmeri 56 m², k.o. 2100 - Kranj

Kupnina 7.988,40 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 2.11.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. 2127 - Nemilje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1297/35, v izmeri 155 m², k.o. 2127 - Nemilje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.153,00 EUR (26,79 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. Nemilje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 1133/4 k.o. Nemilje, kot funkcionalno zaokrožitev.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 1297/35 v izmeri 155 m², k.o. 2127 - Nemilje
Kupnina 4.153,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 29.1.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 582/4, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 582/4 v izmeri 256 m², k.o. 2136 – Breg ob Savi. Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 432,50 EUR (1,73 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. Breg ob Savi je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišči parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. Breg ob Savi, ki jih potrebuje za kolesarsko stezo.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 582/4 v izmeri 256 m², k.o. 2136 - Breg ob Savi
Kupnina 1.784,32 EUR – neposredna (menjalna) pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 29.4.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževno

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževno, v skupni približni izmeri 1.144 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 50.027,12 € (43,73 €/m²) – na podlagi cenične sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Po predhodni parcelaciji zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 – Struževno in izvzemu zemljišča iz javnega dobra, bo občina prodala zemljišče mejašu, lastniku parc. št. 90/3, k.o. 2098 - Struževno. Del zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 – Struževno predstavlja dostop do zemljišča parc. št. 90/3, k.o. 2098 – Struževno. Na delu zemljišča parc. št. 90/4, k.o. 2098 – Struževno pa stoji objekt v lasti stranke, ki želi legalizirati objekt.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 94/4 in 263/2 v skupni izmeri približno 1.144 m², k.o. 2098 - Struževno
Kupnina: 52.126,6 EUR – javna dražba
Datum sklenitve pogodbe: 22.10.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišča parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 - Kranj

Predmet brezplačnega razpolaganja z nepremičnino je nepremičnina parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 – Kranj v skupni izmeri 25.731 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 263.040,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: RS, Ministrstvo za šolstvo je predlagalo brezplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 – Kranj na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaradi zasledovanja javnega interesa na področju izobraževanja. Nepremičnine se nahajajo znotraj območja, ki je s predpisi namenjena izobraževanju za potrebe Šolskega centra Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 - Kranj

Kupnina: brezplačen prenos

Datum sklenitve pogodbe:

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, v izmeri 135 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 323,00 € – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zamenjava nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 915/6 v izmeri 135 m², k.o. 2131 - Stražišče

Kupnina 323,00 EUR – neposredna (menjalna) pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 22.1.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 472, k. o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 472, k. o. 2136 – Breg ob Savi v izmeri 1.413 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.967,09 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zamenjava nepremičnine parc. št. 491, k. o. 2136 – Breg ob Savi, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za pridobitev lastninske pravice na trasi, po kateri poteka pot z oznako JP 183201. Lastnik nepremičnine bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 491, k. o. 2136 – Breg ob Savi, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje svojo nepremičnino.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 472, k. o. 2136 – Breg ob Savi v izmeri 1.413 m²

Kupnina: 36.854,24 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 22.6.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 920/7, k. o. 2100 - Kranj

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 920/7, k. o. 2100 – Kranj v izmeri 1.463 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 36.854,24 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastnik zemljišča parc. št. 920/2, 921/3 in 920/4, k. o. 2100 - Kranj je podal vlogo za odkup zemljišča zaradi funkcionalne zaokrožitve svojega zemljišča. V ceni zemljišča je upoštevana 30 % obremenitev s služnostjo hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi v izmeri 700 m² v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 920/2, 921/3 in 920/4, k. o. 2100 – Kranj in 10 % obremenitev preostalega zemljišča s služnostjo zagotovitve izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture v korist Mestne občine Kranj, ki bo upoštevana pri sklenitvi prodajne pogodbe.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 920/7, k. o. 2100 - Kranj

Kupnina: 36.854,24 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 30.5.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 733, k. o. 2088 – Goriče

Predmet prodaje je kmetijsko zemljišče parc. št. 733, k. o. 2088 – Goriče v izmeri 453 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 812,68 EUR – na podlagi evidence GURS. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča parc. št. 733 k.o. Goriče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča 733 v izmeri 453 m², k.o. 2088 - Goriče

Kupnina 815,40 EUR – neposredna (menjalna) pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.11.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 902/7, k. o. 2128 – Zgornja Besnica

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 902/7, k. o. 2128 – Zgornja Besnica v skupni izmeri 70,00 m²,

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 733,60 € (10,48 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca in dogovora pogodbenih strank

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnine lastniku parc. št. 272/3, k. o. 2128 – Zgornja Besnica. Zemljišče je bilo izvzeto iz javnega dobra, ker v naravi ne predstavlja javnega dobra. Po namenski rabi je zemljišče opredeljen kot kmetijsko zemljišče, zato bo prodano v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na Upravni enoti Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja nepremičnine parc. št. 902/7, k. o. 2128 – Zgornja Besnica

Kupnina: 733,60 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 16.9.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišča parc. št. 1287/1, 1286/1, del zemljišča parc. št. 1287/2 in 1286/2, vse k.o. Primskovo

Predmet prodaje so zemljišča **parcelna številka 1287/1 v izmeri 1388 m², parcelna številka 1286/1 v izmeri 77 m², del zemljišča parcelna številka 1287/2 v približni izmeri 900 m² in del zemljišča parcelna številka 1286/2 v približni izmeri 55 m², vse k.o. Primskovo**

Predmet prodaje je le del zemljišča, ki po prostorskih aktih Mestne občine Kranj leži na območju stavbnih zemljišč, medtem ko tisti del zemljišča parc. št. 1287/2 in 1286/2 k.o. Primskovo, ki leži v območju kmetijskih zemljišč, ni predmet prodaje.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 372.680,00 € (154,00 €/m²) na podlagi evidence GURS. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, ki bo podlaga za izklicno ceno na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja stavbnega zemljišča, ki ga Mestna občina Kranj ne potrebuje. Zemljišče leži v območju KR P17 z oznako BD, to so po prostorskih dokumentih površine, namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom in prireditvam (npr. trgovske stavbe, sejemske dvorane, gasilske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, skladišča, garažne stavbe, parkirišča ipd.). Mestna občina Kranj trenutno zemljišče oddaja v najem za opravljanje kmetijske dejavnosti.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1287/1 v izmeri 1388 m², parcelna številka 1286/1 v izmeri 77 m², del zemljišča parcelna številka 1287/2 v približni izmeri 900 m² in del zemljišča parcelna številka 1286/2 v približni izmeri 55 m², vse k.o. Primskovo

Kupnina 277.380,00 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 25.11.2016

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina – del zemljišča parc. št. 356/9 k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 356/9, k. o. 2131 – Stražišče v približni izmeri 100 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.500,00 EUR (85,00 EUR/m²) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja dela nepremičnine, ki funkcionalno predstavlja zaokrožitev zemljišča parcelna številka 356/16 in 358/3 k.o. Stražišče. Lastnika zemljišč sta podala vlogo za odkup zaradi funkcionalne zaokrožitve svojega zemljišča, zemljišče pa že uporabljata.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja dela zemljišča 356/9 v približni izmeri 105 m², k.o. 2131 - Stražišče

Kupnina 7.931,70 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 14.12.2016

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj




MESTNA OBČINA KRANJ
Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-169/2015-41/33

Datum: 1.2.2017

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016**
PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016 ter dopolnjen na 14. seji, dne 23.3.2016, na 17. seji, dne 18.5.2016, na 18. seji dne 22.6.2016 in na 19. seji dne 14.9.2016.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2016 pridobivala določena kmetijska in stavbna zemljišča. Predvsem je pridobivala zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti, ter zemljišča, ki jih kot investitorica komunalne infrastrukture potrebuje za izvedbo predvidenih investicij.

ZEMLJIŠČA

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 50/6, v izmeri 212 m², k. o. 2130 - Pševo

Kupnina za zemljišče: 2.120,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 9.8.2016

Nakup zemljišča parc. št. 714/12 v izmeri 42 m², k. o. 2130 - Pševo

Kupnina za zemljišče: 420,00 € – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.8.2016

Nakup zemljišča parc. št. 871/2, k. o. 2100 – Kranj v izmeri 220 m²

Kupnina za zemljišče: 420,00 € – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 37/6 v izmeri 26 m², k. o. 2086 – Srednja vas

Kupnina: 260,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.5.2016

Nakup zemljišča parc. št. 19/11, v izmeri 123 m², k. o. 2131 - Stražišče

Kupnina za zemljišče: 1.230,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 7.10.2016

Nakup zemljišč parc. št. 176/15, v izmeri 10 m², 178/6 v izmeri 127 m² in 178/7 v izmeri 15 m², vse k. o. 2102 - Kokrica

Kupnina za zemljišče: 1.920,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 19.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 109/2, v izmeri 248 m², k. o. 2120 – Primskovo

Kupnina za zemljišče: 2.480,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.5.2016

Nakup zemljišča parc. št. 551/4, v izmeri 115 m² in 550/15 v izmeri 99 m², obe k. o. 2136 – Breg ob Savi

Kupnina za zemljišče: 2.140,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 25.4.2016

Nakup zemljišča parc. št. 882/239, v izmeri 212 m², k. o. 2128 – Zgornja Besnica

Kupnina za zemljišče: 1.661,36 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 29.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 236/2 v izmeri 200 m², 237/2 v izmeri 158 m², 236/3 v izmeri 101 m² in 237/3 v izmeri 107 m², vse k.o. 2088 – Goriče,

Kupnina za zemljišče: 2.841,62 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 242/28, v izmeri 188 m², k. o. 2131 – Stražišče

Kupnina za zemljišče: 1.880,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 29.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 10/6, v izmeri 268 m² in 13/4 v izmeri 882 m², obe k. o. 2131 - Stražišče

Kupnina za zemljišče: 11.500,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 751/13, v izmeri 16 m² in 756/11 v izmeri 19 m², obe k. o. 2124 Hrastje

Kupnina za zemljišče: 350,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 13.4.2016

Nakup zemljišča parc. št. 663/18, v izmeri 1522 m², k. o. 2130 - Pševo

Kupnina za zemljišče: 15.220,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 932/6, v izmeri 135 m², k. o. 2120 - Primskovo

Kupnina za zemljišče: 1.350,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 24.10.2016

Nakup zemljišča parc. št. 82/16 k.o. v izmeri 74 m², 634/7v izmeri 264 m², 628/3, v izmeri 273 m², 627/2, v izmeri 390 m² in 624/2, v izmeri 299 m², vs k.o. 2139 Mavčiče

Kupnina za zemljišče: 13.000,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 28.10.2016

Nakup zemljišča parc. št. 359/6, v izmeri 88 m², k. o. 2105 - Britof

Kupnina za zemljišče: 880,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 262/30, v izmeri 23 m², k. o. 2121 - Klanec

Kupnina za zemljišče: 230,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.8.2016

Nakup zemljišča parc. št. 213/3, v izmeri 28 m² in 213/4 v izmeri 138 m², obe k. o. 2123 - Čirče

Kupnina za zemljišče: 1.660,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 21.9.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za LN Britof - Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med Mestno občino Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 30.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 1882, v izmeri 150,30 m², k. o. 2105 – Britof

Kupnina za zemljišče: 13.062,57EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 9.8.2016

Nakup zemljišča parc. št. 1831 in 226/5, v izmeri 152,30 m², k. o. 2105 – Britof

Kupnina za zemljišče: 13.236,39EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 26.2.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom – del nepremičnine parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je:

- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 477 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 181 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico zemljišča pod gospodarskim poslopjem v izmeri 129 m² in
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico gospodarskega poslopja v izmeri 180 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: za zemljišče 83.086,51 EUR in za objekt 21.008,69 EUR - na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: nepremičnina je potrebna za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Mestna občina Kranj je z lastnikom sklenila sodno poravnavo, s katero sta se dogovorila za prestavitev poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino in prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Glede prestavitve poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino sta s sodno poravnavo potrdila zamenjavo nepremičnin, kar sta dogovorili s pogodbo iz leta 2012, z nakupom dela nepremičnine parc. št. 926/1, k. o. 2131 – Stražišče, pa bosta pogodbeni stranki razrešili dostop do objektov južno pod graščino. Pogodbeni stranki sta se s sodno poravnavo dogovorili, da se del kupnine v višini 80.000 € izplača v letu 2015, preostanek v višini 24.095,20 EUR pa najkasneje do 31.12.2016.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup dela zemljišča parc. št. 926/1, v izmeri 477,00 m², k. o. 2131 – Stražišče

Nakup dela zemljišča parc. št. 926/1, v izmeri 181,00 m², k. o. 2131 – Stražišče

Nakup dela zemljišča (pod gospodarskim poslopjem) parc. št. 926/1, v izmeri 129,00 m², k. o. 2131 – Stražišče

Nakup dela zemljišča (polovica gospodarskega poslopja) parc. št. 926/1, v izmeri 180,00 m², k. o. 2131 – Stražišče

Kupnina za zemljišče: 23.945,33EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.11.2016

Nakup zemljišča (za ureditev dostopne poti Pot pod gradom) parc. št. 1174/32, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 156,00 m²,

Kupnina za zemljišče: 16.465,80 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 03.10.2016

Nakup zemljišča (za ureditev dostopne poti Pot pod gradom) parc. št. 1174/32, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 81,00 m²,

Kupnina za zemljišče: 8.549,55 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 09.09.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi

ZR 2016

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 23.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 1169/11 v izmeri 14 m², k. o. 2131 – Stražišče

Kupnina: 1.057,56 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 17.11.2016

Nakup dela zemljišč parcelna številka 56/7 v približni izmeri 13 m², 56/8 v približni izmeri 13 m², 56/9 v približni izmeri 13 m² in 56/10 v približni izmeri 10 m², vse k.o. 2132 – Bitnje,

Kupnina za zemljišče: 4.931,85 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 29.11.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za izgradnjo kolesarske mreže

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje kolesarske mreže.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo kolesarske mreže znašajo 1.500,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 213/4 v izmeri 57 m², k. o. 2122 – Huje in parc. št. 215/2 v izmeri 1 m², k. o. 2122 – Huje

Kupnina za zemljišče: 1.364,60 EUR (80% celotnega zneska) – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 30.08.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Mlaka pri Kranju

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v naselju Mlaka pri Kranju.

Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v naselju Mlaka pri Kranju.«

Nakup zemljišča parc. št. 336/11-del v izmeri 120 m², k. o. 2102 - Kokrica

Kupnina za zemljišče: 3.600,00 EUR – realizirano 2.520,00 EUR (70 %), ostalo po pravnomočnosti geodetske odločbe - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 05.08.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parc. št. 260/7, k.o. 2084 – Bela

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 260/7 v približni izmeri 770,95 m², k.o. 2084-Bela (po deležih pripada 85%MOK, 14% Občini Naklo in 1% Občini Preddvor).

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 6.553,08 EUR (skupna vrednost za vse tri občine je 7.709,50 EUR oziroma 8,50 EUR/m²) – cena je določena na podlagi pogajanj z lastnikom. Vrednost na podlagi cenitvenega poročila znaša 0,77€/m²;

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stoji raztežilnik Bašelj, ki je bil zgrajen 1963.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup dela zemljišča parc. št. 260/7, v izmeri 770,95m², k. o. 2084 –Bela

Kupnina za zemljišče: 6.553,08EUR – neposredna pogodba

Odškodnina za uporabo zemljišča: 850,00EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 31.03.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je nepremičnina parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 135 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 323,00 EUR - na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, potrebna za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup dela zemljišča parc. št. 917/2, v izmeri 135,00m², k. o. 2131 – Stražišče
Kupnina za zemljišče: 323,00EUR –menjalna pogodba za zemljišče 915/6, k. o. 2131 – Stražišče
Datum sklenitve pogodbe: 22.01.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, vse k.o. 2121 – Klanec

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, k. o. 2121 – Klanec v skupni izmeri 11.767 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.484.989,71 EUR (126,1995 EUR/m²) – na podlagi pogodbe o opremljanju izza območje OLN Planina vzhod

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja javno cestno infrastrukturo, ki je bila zgrajena na podlagi pogodbe o opremljanju z dne 27.8.2007 na območju OLN Planina vzhod. Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica javne cestne infrastrukture. Denarni tok je bil že izveden na podlagi pogodbe o opremljanju.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, vse k.o. 2121 – Klanec
Kupnina za zemljišče: sklenjena sodna poravnava, brez odškodnine
Datum sklenitve pogodbe: 27.9.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parc. št. 36/1, k. o. 2103 – Predoslje

Predmet nakupa je nepremičnina parc. št. 36/1, k. o. 2103 – Predoslje v izmeri 675 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 5.594,72 - na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, ki v naravi predstavlja dostop do zemljišča, ki je po prostorskem aktu namenjeno za centralne dejavnosti. Zemljišče, ki meji na predmetno zemljišče je v upravljanju OŠ Predoslje, ki bi v primeru širitve dejavnosti, to zemljišče lahko uporabljala kot dovozno pot.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 36/1 v izmeri 681 m², k. o. 2103 – Predoslje
Kupnina za zemljišče: 5.609,48 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.6.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parc. št. 471/10, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 471/10, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 45 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 477,00 EUR - na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, potrebna za pridobitev lastninske pravice na zemljišču, po kateri poteka poljska pot, ki je bila razširjena za potrebe obvoza v času rekonstrukcije kategorizirane poti do pokopališča v Bitnjah.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 471/10 v izmeri 53 m², k. o. 2131 - Stražišče
Kupnina za zemljišče: 477,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 26.5.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parc. št. 491, k. o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 491, k. o. 2136 – Breg ob Savi v izmeri 248 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.356,33 EUR - na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, potrebna za pridobitev lastninske pravice na zemljišču, po kateri poteka pot z oznako JP 183201. Lastnik nepremičnine bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 472, k. o. 2136 – Breg ob Savi, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njegovo nepremičnino.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča nepremičnine parc. št. 491 v izmeri 248 m², k. o. 2136 – Breg ob Savi

Kupnina za zemljišče: 1.356,33 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 22.6.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Solastniški delež 3/10 na zemljiščih parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k.o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k.o. 2131 – Stražišče

Predmet brezplačne pridobitve je solastniški delež (3/10) na zemljiščih parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k.o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: solastniški delež na zemljiščih se pridobiva brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačne pridobitve je solastniški delež (3/10) na nepremičninah, na katerih je zgrajen Gorenjski regijski panožni center Kranj – smučarski skoki in nordijska kombinacija (v nadaljevanju RPŠC Kranj). V okviru RPŠC Kranj je zgrajena skakalnica z vsemi spremljevalnimi objekti, telovadnica in fitnes s spremljevalnimi prostori ter gostinski lokal.

Mestna občina Kranj, Smučarski klub Triglav Kranj in Smučarska zveza Slovenije so skupaj vlagali v izgradnjo RPŠC Kranj in so solastniki objektov, vendar lastniški deleži niso zemljiškoknjižno urejeni. S strani vseh vlagateljev je bil izbran izvajalec cenitvenega in finančnega poročila z namenom določitve vrednosti nepremičninskih pravic in vrednotenje finančnih vlaganj v projekt RPŠC Kranj. Na podlagi finančnega poročila, ki pa še ni zaključeno, bodo določeni solastniški deleži v RPŠC Kranj.

Mestna občina Kranj je zemljiškoknjižna solastnica navedenih zemljišč, in sicer v deležu 7/10. Smučarski klub Triglav Kranj, ki bo zemljišča brezplačno odsvojil, je zemljiškoknjižni lastnik v deležu 3/10. Na deležu Smučarskega kluba Triglav Kranj je v času priprave načrta pridobivanja vpisana hipoteka. Mestna občina Kranj bo pogodbo o brezplačnem prenosu sklenila po izbrisu hipoteke v zemljiški knjigi.

Po prenosu nepremičnin v last Mestne občine Kranj bo Mestna občina Kranj RPŠC oddala v upravljanje in vzdrževanje. Veljavnost pogodbe o brezplačni pridobitvi solastniških deležev od Smučarskega kluba Triglav Kranj bo vezana na veljavnost pogodbe o upravljanju in vzdrževanju RPŠC Kranj.

Ko bo izdelano cenitveno in finančno poročilo in bo razvidna višina vlaganj Smučarske zveze Slovenije in Mestne občine Kranj, bo glede na vložena sredstva Smučarski zvezi Slovenije pripoznan solastniški delež na nepremičninah, ki bo vpisan tudi v zemljiško knjigo. Nepremičnine bodo vključene v dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016, o katerem bo Svet Mestne občine Kranj odločal na eni izmed prihodnjih sej.«

Poročilo o realizaciji:

Pridobitev nepremičnine parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k.o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k.o. 2131 – Stražišče

Kupnina za zemljišče: brezplačno – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe:

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Del zemljišča parc. št. 920/11 in 919, k.o. 2131 – Stražišče

Predmet pridobivanja je odkup dela zemljišča parc. št. 920/11 in 919, obe k.o. Stražišče, in sicer približno 50m². Mestna občina Kranj je solastnica zemljišča parcelna številka 920 k.o. Stražišče v deležu 84/1331 in zemljišča parcelna številka 919 k.o. Stražišče v deležu 5/624

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10,00 EUR/m² zemljišča (na podlagi sodnega izvedenca)

Ekonomska utemeljenost: cilj pridobivanja je nakup dela zemljišča za potrebe parkirišča za pohodnike - obiskovalce Šmarjetne gore. Izgradnja parkirišč bi bila potrebna zaradi povečanja prometne varnosti in pretočnosti, saj so trenutno vozila parkirana tako, da ovirajo promet. Po sklenitvi pravnega posla bo naročena geodetska odmera kupljenega zemljišča in sklenjena pogodba o razdružitvi solastnine.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 919 v izmeri 21 m², k. o. 2131 – Stražišče in parc. št. 920/11 v izmeri 29 m², k. o. 2131 - Stražišče

Kupnina za zemljišče: 464,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 9.9.2016

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj

