



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 31
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 478-159/2016-7-(41/33)

Datum: 1.2.2018

ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 23. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 21.12.2016 ter njegove dopolnitve na 25. seji dne 22.2.2017, 29. seji dne 21.6.2017, 30. seji dne 20.9.2017 in 31. seji dne 18.10.2017.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2017 prodala v nadaljevanju navedene nepremičnine, ki obsegajo stanovanja in stavbna zemljišča.

Nepremičnine so bile prodane na podlagi javne dražbe, kadar je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 20.000,00 EUR oz. z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

STANOVANJA

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Ulica Gorenjskega odreda 8, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: stanovanje z identifikacijsko številko 2122-255-1, stanovanje št. 1, v objektu na naslovu Ulica Gorenjskega odreda 8, 4000 Kranj, neto tlorisna površina 94,20 m², uporabna tlorisna površina 81,50 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 148/1, k. o. Huje

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **105.472,91 EUR** – na podlagi cenitve cenilca stvarnega premoženja – nepremičnin
Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je dal vlogo za odkup predmetnega stanovanja.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja stanovanja na naslovu Ulica Gorenjskega odreda 8, 4000 Kranj

Kupnina: 100.199,27 EUR - neposredna pogodba (po neuspešno izvedenih postopkih javne dražbe)

Datum sklenitve pogodbe: 7.1.2017

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 141/1 in 141/2, obe k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje sta zemljišči parcelna številka 141/1 v izmeri 70 m² in parcelna številka 141/2 v izmeri 69 m², obe k.o. 2102 - Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo istočasno sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišči parc. št. 139/4 in 138/6, obe k.o. Kokrica, ki v naravi predstavljata pločnik.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 141/1 in 141/2, obe k.o. 2102 – Kokrica v izmeri 69 m²

Kupnina: 8.625,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 12.7.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 684/4 in 684/6, obe k. o. 2130 – Pševo

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 9684/4 v izmeri 89 m² in parcelna številka 684/6 v izmeri 26 m², obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.300,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljiškopravna ureditev zemljišč ob kategorizirani cesti in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za zemljišči parcelna številka 684/4 in 684/6, obe k.o. Pševo se je po geodetski odmeri ugotovilo, da v naravi predstavljata dvorišče oz. pripadajoče zemljišče k stanovanjskim hišam.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 684/6, k. o. 2130 – Pševo v izmeri 26 m²

Kupnina: 5460,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.12.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Del zemljišča parc. št. 160/54 k.o. 2123 – Čirče

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 160/54 k. o. 2123 – Čirče v približni izmeri 77 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 160/54 k.o. Čirče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 160/65, k. o. 2123 – Čirče v izmeri 107 m²

Kupnina: 9.085,37 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 5.6.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Del zemljišča parc. št. 203/4 k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 203/4 k. o. 2121 – Klanec v približni izmeri 200 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 203/4 k.o. Klanec, bi stranke, ki so dale vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 203/4, k. o. 2121 – Klanec v izmeri 25 m²

Kupnina: 2.092,50 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.7.2017

Prodaja zemljišča parcelna številka 203/4, k. o. 2121 – Klanec v izmeri 25 m²

Kupnina: 3.348,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.7.2017

Prodaja zemljišča parcelna številka 203/4, k. o. 2121 – Klanec v izmeri 25 m²

Kupnina: 3.348,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.7.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica v izmeri 23 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 207,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zamenjava nepremičnine parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za pridobitev lastninske pravice na trasi, po kateri poteka pot z oznako JP 694881. Lastnik nepremičnine parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje svojo nepremičnino. Nepremičnini sta po vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni glede na ceno na 1 m².«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica v izmeri 23 m²

Kupnina: 22.113,00 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 17.3.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 300/3, k. o. 2105 – Britof

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 300/3, k. o. 2105 – Britof v izmeri 50 m²,

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.500,00 EUR (70,00 €/m²) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju.

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja nepremičnine, ki funkcionalno predstavlja zaokrožitev zemljišča parcelna številka 301/3 k.o. Britof, katerega lastnik je dal vlogo za odkup. Zemljišče nima dostopa do javne površine, z odkupom pa bi lastnik zaokrožil svojo nepremičnino.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 300/3, k. o. 2105 – Britof v izmeri 50 m²

Kupnina: 2.917,50 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.1.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Metoda razpolaganja neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 13.873,26 € (117,57 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Investitor je za zgoraj navedena zemljišča z Mestno občino Kranj sklenil pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za čas gradnje. Z odkupom zemljišča bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče, na delu zemljišča pa bo stal tudi večstanovanjski objekt.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/11, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 118 m²

Kupnina: 16.925,38 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 4.12.2017

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Nepremičnina parc. št. 94/17, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 1308 m²

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 94/17, k. o. 2102 – Kokrica v skupni izmeri 1308 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba na podlagi objavljene ponudbe na Upravni enoti Kranj

Orientacijska vrednost: 6.317,64 € (4,83 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 8.9.2017

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnine, ki v naravi predstavlja travnik. Lastnik sosednjega zemljišča je podal vlogo za odkup za zaokrožitev svojega zemljišča. Zemljišče leži v poplavnem območju. Po namenski rabi je opredeljeno kot kmetijsko območje z oznako K2, zato se bo prodaja izvedla preko objavljene ponudbe na Upravni enoti Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 94/17, k. o. 2102 – Kokrica v izmeri 1308 m²

Kupnina: 6.317,64 EUR – ponudba na UE Kranj

Datum sklenitve pogodbe: 8.12.2017

Pripravila:

Zora Čerpe, pravnica

Čerpe Zora

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve

za vse!

Boštjan Trilar

Župan Mestne občine Kranj ✓

Trilar





MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-160/2016-4-(41/33)

Datum: 30.1.2018

ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2017 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejet na 23. Seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 21.12.2017 in dopolnjen na 27. seji dne 19.4.2017.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2017 pridobivala določena kmetijska in stavbna zemljišča. Predvsem je pridobivala zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti, ter zemljišča, ki jih kot investitorica komunalne infrastrukture potrebuje za izvedbo predvidenih investicij.

ZEMLJIŠČA

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 120.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 305/1 in 305/17 v izmeri 773 m², k. o. 2105 – Britof

Kupnina za zemljišče: 7.730,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 19.10.2017

Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 684260.

Nakup zemljišča parc. št. 167/1 v izmeri 361 m², k. o. 2136 – Breg ob Savi

Kupnina za zemljišče: 3.610,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 3.11.2017

Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251042.

Nakup zemljišča parc. št. 189/27, 189/48, 189/51 v izmeri 2.529 m², k. o. 2102 – Kokrica

Kupnina za zemljišče: 25.290,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 24.11.2017

Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 683861.

Nakup zemljišča parc. št. 139/3, 139/4, 140/2 v izmeri 40, k. o. 2102 – Kokrica
Kupnina za zemljišče: 5.000,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 8.5.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 183081.

Nakup zemljišča parc. št. 744/4 v izmeri 117 m², k. o. 2140 – Podreča
Kupnina za zemljišče: 1.062,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 25.4.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka nekategorizirana javna pot.

Nakup zemljišča parc. št. 172/1 v izmeri 112 m², k. o. 2136 – Podreča
Kupnina za zemljišče: 1.120,00 – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 3.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251042.

Nakup zemljišča parc. št. 124 v izmeri 1.184 m², k. o. 2132 – Bitnje v deležu do 1/36
Kupnina za zemljišče: 328,88 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 20.4.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688161.

Nakup zemljišča parc. št. 548/2 v izmeri 89 m², k. o. 2136 – Breg ob Savi
Kupnina za zemljišče: 890,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 26.1.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251043.

Nakup zemljišča parc. št. 565/13 v izmeri 42 m², k. o. 2131 - Stražišče
Kupnina za zemljišče: 420,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 12.4.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 688161.

Nakup zemljišča parc. št. 309/10 v izmeri 143 m², k. o. 2105 – Britof
Kupnina za zemljišče: 1.430,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 684291.

Nakup zemljišča parc. št. 4/11 v izmeri 118 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 1.180,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 62/5 v izmeri 10 m², parc. št. 62/2 v izmeri 15 m² in parc. št. 62/3 v izmeri 20 m², vse k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 450,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 20.2.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišč parc. št. 6/2 v izmeri 58 m², parc. št. 7/5 v izmeri 26 m² in parc. št. 7/7 v izmeri 34 m², ter 7/8 delež na zemljišču parc. št. 748/12 v izmeri 102 m², vse k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 2.072,50 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 28.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 21/8 v izmeri 62 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 620,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 735/25 v izmeri 53 m², parc. št. 735/27 v izmeri 19 m², parc. št. 735/29 v izmeri 18 m² in parc. št. 735/31 v izmeri 44 m², vse k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 1340,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 20.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 1321/13 v izmeri 659 m², k. o. 2100 – Kranj
Kupnina za zemljišče: 1.048,28 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 3.7.2017

Nakup zemljišča parc. št. 750/22 v izmeri 74 m², k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 740,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 28.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup deleža do 1/2 na zemljiščih parc. št. 757/47⁵⁸⁵ v izmeri 32 m2, parc. št. 757/49 v izmeri 9 m2 in parc. št. 757/51 v izmeri 7 m2, vse k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 240,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 28.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 64/16 v izmeri 31 m2, k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 310,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 24.11.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Nakup zemljišča parc. št. 688/4 v izmeri 81 m2, k. o. 2124 – Hrastje
Kupnina za zemljišče: 810,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.10.2017
Po odkupljenem zemljišču že poteka kategorizirana javna pot 251012.

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Pot na Jošta:

Zemljišča za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom – del nepremičnine parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je:

del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 477 m2,
del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 181 m2,
del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico zemljišča pod gospodarskim poslopjem v izmeri 129 m2 in
del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico gospodarskega poslopja v izmeri 180 m2.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: za zemljišče 83.086,51 € in za objekt 21.008,69 € - na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina potrebna za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Mestna občina Kranj je z lastnikom sklenila sodno poravnavo, s katero sta se dogovorila za prestavitev Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino in prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Glede prestavitve poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino sta s sodno poravnavo potrdila zamenjavo nepremičnin, kar sta dogovorili s pogodbo iz leta 2012, z nakupom dela nepremičnine parc. št. 926/1, k. o. 2131 – Stražišče, pa bosta pogodbeni stranki razrešili dostop do objektov južno pod graščino. Pogodbeni stranki sta se s sodno poravnavo dogovorili, da se del kupnine v višini 80.000 € izplača v letu 2015, znesek v višini 24.095,20 EUR pa najkasneje do 31.12.2016. Zaradi zapletov pri odkupu bomo ta znesek plačali v letu 2017.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 25.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 926/1, k.o. 2131 Stražišče v izmeri 180m2,
Kupnina za zemljišče: 23.945,33 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 16.11.2015

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za LN Britof – Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med Mestno občino Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 40.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 1829, k.o. 2105 Britof v izmeri 199m2,
Kupnina za zemljišče: 17.295,09 EUR – neposredna pogodba za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja (kompenzacija kupnine s komunalnim prispevkom).
Datum sklenitve pogodbe: 22.11.2017

Nakup zemljišča parc. št. 1889, k.o. 2105 Britof v izmeri 111,30m2,
Kupnina za zemljišče: 9.673,08eur. – neposredna pogodba za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja (kompenzacija kupnine s komunalnim prispevkom)..
Datum sklenitve pogodbe: 10.07.2017

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja: 586

»Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 10.000,00 EUR.#

Poročilo o realizaciji:

Nakup dela zemljišča parc. št. 930/36 v izmeri 36 m², k. o. 2100 – Kranj

Kupnina za zemljišče: 2.775,96 EUR (80% celotnega zneska) – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 9.11.2017

Zemljišče je bilo odkupljeno zaradi umestitve krožišča pred stavbo sodišča v Kranju, v križišču Ceste Staneta Žagarja in Zoisove ceste. Končni odkup se bo izvedel po izvedeni geodetski odmeri.

Nakup zemljišča parc. št. 468/16 k.o. 2129 – Spodnja Besnica v izmeri 59 m²,

Kupnina za zemljišče: 1.1191,21 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 125/6 k.o. 2129 – Spodnja Besnica v izmeri 5 m², parc. št. 126/4 k.o.

2129 – Spodnja Besnica v izmeri 35 m², parc. št. 468/28 k.o. 2129 – Spodnja Besnica v izmeri 17

m², parc. št. 468/29 k.o. 2129 – Spodnja Besnica v izmeri 46 m²,

Kupnina za zemljišče: 2.079,57 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 18.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 7/13 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 40 m²,

Kupnina za zemljišče: 668,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 24.10.2016

Nakup zemljišča parc. št. 4/16 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 1 m² in parc. št. 4/18 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 3 m²,

Kupnina za zemljišče: 66,80 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.04.2017

Nakup zemljišča parc. št. 3/2 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 4 m²,

Kupnina za zemljišče: 66,80 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 11.04.2017

Nakup zemljišča parc. št. 22/7 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 82 m²,

Kupnina za zemljišče: 1.369,40 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 21/4 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 25 m², parc. št. 21/8 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 4 m² in parc. št. 21/6 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 1 m²,

Kupnina za zemljišče: 501,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 23.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 24/4 k.o. 2139 – Mavčiče v izmeri 3 m²,

Kupnina za zemljišče: 50,10 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 21.11.2016

Nakup zemljišča parc. št. 248/2 k.o. 2087 – Golnik v izmeri 30 m² in parc. št. 249/1 k.o. 2087 – Golnik v izmeri 60 m²,

Kupnina za zemljišče: 954,90 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 10.11.2017

Nakup zemljišča parc. št. 257/17 k.o. 2087 – Golnik v izmeri 10 m²,

Kupnina za zemljišče: 106,10 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 10.11.2017

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za izgradnjo oz. rekonstrukcijo križišč in krožišč

Predmet nakupa so zemljišča na območju Bitenj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje oz. rekonstrukcije krožišča v Bitnjah.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 15.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 427/14 v izmeri 2.581,00m², k. o. 2135 – Drulovka

Kupnina za zemljišče: 41.683,15 EUR– neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 6.11.2017.

Zemljišče je odkupljeno zaradi ureditve avtobusnega obračališča pred osnovno šolo Orehek - Drulovka

Nakup zemljišča parc. št. 427/14 v izmeri 2.581,00m², k. o. 2135 – Drulovka
Kupnina za zemljišče: 41.683,15 EUR– neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 6.11.2017.

Nakup zemljišča parc. št. 681/4, k.o. 2078 Kokra, v izmeri 130,00m² in 681/5, Kokra v izmeri 350m²,
Kupnina za zemljišče: 696,07eur. – neposredna pogodba.
Datum sklenitve pogodbe: 8.2.2017

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Mlaka pri Kranju

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture na območju Mlake pri Kranju.

Ocenjena vrednost: 27.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture na območju Mlake pri Kranju.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 336/11 v približni izmeri 30 m², k. o. 2102 – Kokrica
Kupnina za zemljišče: 2.520,00 EUR (70% celotnega zneska) – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 05.08.2016

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parc. št. 300/6 in 300/7, obe k.o. 2103 Predoslje

Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 300/6 v izmeri 157 m² in parc. št. 300/7 v izmeri 115 m², obe k.o. 2103 – Predoslje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 2.720,00 EUR (10,00 EUR/m² zemljišča) – na podlagi dogovora strank

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, ki je v naravi cesta. Cesta ni kategorizirana, vendar bo po prenosu lastništva izpolnjevala pogoje za kategorizacijo.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št.300/6 v izmeri 157m² in zemljišča parc. št.300/7 v izmeri 115m² obe k. o. 2103 –Predoslje.
Kupnina za zemljišče: 2.720,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe:
Zemljišče je bilo odkupljeno za potrebe izvedbe projekta GORKI -2.sklop, 2.faza.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Černe zora

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve

Mateja Koprivec

Boštjan Trilar

Župan Mestne občine Kranj ✓

Boštjan Trilar





Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-3/2016-5-(41/33)

Datum: 7. 3. 2018

Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o javnih financah (Uradni list RS, številka 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2017 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 23. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 21.12.2016.

POROČILO O RAZPOLAGANJU S FINANČNIM PREMOŽENJEM

Realizacije po sprejetem letnem programu v l. 2017 ni bilo.

Že v l. 2016 se je na podlagi sklepa Sveta št. 900-5/2016-13-(52/04) z dne 06.04.2016 začel postopek prodaje 1.282 delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj, ki pa še ni zaključen.

Pripravila:
Zora Černe



Boštjan Trilar
Župan

zanj
Boris Vehovec
PODŽUPAN



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-188/2016-3-(41/33)

Datum: 7. 3. 2018

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017**

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja s premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 23. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 21.12.2016 ter njegove dopolnitve na 24. seji dne 25.1.2017.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

RAZPOLAGANJE S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

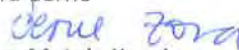
Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2017 prodala v nadaljevanju navedena motorna vozila:

POVZETO IZ NAČRTA RAZPOLAGANJA						REALIZACIJA	
opis vozila	kom	nabavna vrednost	odpisana vrednost	Knjigovod. vrednost	delež MOK	VREDNOST	DATUM
Kompaktor Bomag	1	217.962,56	206.265,18	11.697,38	81,72 %	25.792,35	10.4.2017
Buldožer 953 C WHA Carepillar serijska številka stroja BBX02	1	142.511,68	142.511,68	0,00	81,8 %	17.577,97	15.2.2017

Premično premoženje je bilo prodano v postopku zbiranja ponudb, saj je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 4.000,00 EUR.

Pripravila:

Zora Černe


Mag. Mateja Koprivec
Vodja Urada za splošne zadeveBoštjan Trilar
Župan
zanj
Boris Velhovec
PODŽUPAN

