

## C/6. POVZETEK ZA JAVNOST

### C/6.1. POSTOPEK PRIPRAVE

Na območju Mestne občine Kranj je od novembra 2014 v veljavi nov občinski prostorski načrt (OPN MOK), ki ga sestavljata strateški (SPN) in izvedbeni (IPN) prostorski načrt. V veljavni občinski prostorski načrt so vključene vse strateške razvojne potrebe lokalne skupnosti ter pobude pravnih in fizičnih oseb, ki so bile podane do formalnega pričetka postopka priprave novega OPN MOK.

Relativno hitro se je pokazala potreba posameznih zainteresiranih subjektov v prostoru po spremembah in dopolnitvah OPN MOK. Zato se je mestna občina odločila, da pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. V mesecu oktobru 2015 je občina, skladno z obvestilom za občane in drugo zainteresirano javnost, pristopila k sprejemanju pobud in predlogov. Pridobljenih je bilo okoli 500 pobud in predlogov, ki so bili nato strokovno analizirani in preverjeni glede izpolnjevanja vrsto strokovnih meril in pogojev za nadaljevanje postopka. Glede na vsebino pobud je občina, v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, pobude razvrstila v tri sklope za katere bo vodila tri ločene postopke sprememb in dopolnitev. Del pobud in predlogov (112), ki so izpolnjevali merila in pogoje iz 53. člena ZPNačrt je bil uvrščen v **prvi** sklop, ki ga je možno obravnavati po skrajšanem postopku sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta. Del pobud in predlogov (3), ki izpolnjujejo pogoje iz 53.a člena bo vodila po kratkem postopku in bodo predmet **drugih** sprememb in dopolnitev. Preostale pobude posegajo v določanje namenske rabe, ki so uvrščene v tretji sklop in bodo obravnavane z **tretjimi** spremembami in dopolnitvami OPN MOK.

Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) namreč v 47. členu določa, da mora občina najmanj enkrat na dve leti ugotavljati ali pobude za spremembo namenske rabe zemljišč izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Vlagateljem pobud mora občina izdati pisno opredelitev glede njihove pobude.

Tokratne **prve** spremembe in dopolnitve IPN MOK se torej nanašajo zgolj na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora in jih, v skladu s 53. členom ZPNačrt, vodimo po skrajšanem postopku. Vanj so vključeni **manjši popravki določb tekstualnega dela** (prostorski izvedbeni pogoji), ki so se izkazali za potrebne skozi uporabo odloka v praksi – ti popravki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih splošnih določb (odmikov, tipologije, parkirnih mest, pogojev za oblikovanje parcel, urejanje cest,...), posebnih določb za posamezne EUP ter določitve posegov na območjih za katere je predvidena izdelava OPPN.

#### Ključni koraki

sklep o začetku priprave

pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora

priprava osnutka sprememb in dopolnitev IPN MOK in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja

usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora

pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje

priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev IPN MOK

javna razgrnitev in javna obravnava

priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve

priprava predloga sprememb in dopolnitev IPN MOK ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja

usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora  
prva in druga obravnava in sprejem na občinskem svetu  
objava dokumenta

## C/6.2. VSEBINA PRVIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV IPN MOK (SD IPN1)

### Tekstualni del

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 1  
Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj z označenimi spremembami  
Priloga k odloku 1 – Preglednica enot urejanja prostora  
Priloga k odloku 3 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Labore KR L2/1

### Kartografski del

#### Grafični prikazi izvedbenega dela

Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50 000

Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50 000

Listi 5 (D2648), 19 (D2518), 20 (D2519), 26 (D2526), 28 (D2528), 29 (D2529), 34 (D2538), 35 (D2539), 40 (D2550) in 41 (D2410) s prikazom enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

Listi 5 (D2648), 19 (D2518), 20 (D2519), 26 (D2526), 28 (D2528), 29 (D2529), 34 (D2538), 35 (D2539), 40 (D2550) in 41 (D2410) s prikazom območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

### Priloge

C/1. Izvleček iz hierarhično višjih aktov  
C/2. Prikaz stanja prostora  
C/3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta  
C/4. Obrazložitev in utemeljitev  
C/5. Mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)  
    C/5.1. Prva mnenja NUP (M1)  
    C/5.2. Druga mnenja NUP (M2)\*  
C/6. Povzetek za javnost  
C/7. Okoljsko poročilo

\* op.: Priloga C/5.2. bo priložena v nadaljnjih fazah postopka.

### C/6.2.1 Spremembe grafičnega dela IPN

#### 6.2.1.1. Načrtovane ureditve - pobude

V osnutku prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK je obravnavanih 21 sprememb grafičnega dela, ki izhajajo iz uskladitev meja med EUP, uskladitve meje EUP po katastru, uskladitev podpodrobnejše namenske rabe EUP glede na dejansko stanje, spremembe oznake EUP-jev, uskladitve napak, uskladitve meje naravnega spomenika in ukinitve dveh regulacijskih linij.

Glede na 10. priporočila za pripravo sprememb in dopolnitev OPN št. 35032-10/2015/1-1092-02 z dne 18. 05. 2015 smo pobude razvrstili v tri kategorije (tip C / razpršene poselitve ni).

96 pobud je namenjenih razvoju naselja (tip A), 2 pobudi razvoju v krajini (tip B), 12 pobud pa se nanaša na druge tipe sprememb (tip D).

**Bilanca stavbnih zemljišč s prvimi spremembami in dopolnitvami IPN MOK se ne spreminja.** Z obravnavo pobud ne posegamo v določanje namenske rabe prostora.

Vse pobude za spremembe in dopolnitve so podrobneje opredeljene v prilogi k obrazložitvi.

*Preglednica: Primerjava bilance osnovne namenske rabe v veljavnem OPN ter SD IPN1*

ONRP	OPN (ha)	SD IPN – 1 (ha)
stavbna zemljišča	2173,09	2173,09
kmetijska zemljišča	4596,13	4596,13
gozdna zemljišča	8062,58	8062,58
vodna zemljišča	187,49	187,49
druga zemljišča	77,87	77,87

#### 6.2.1.2. Razvoj naselij

Z notranjim razvojem se usklajujejo meje med posameznimi EUP zaradi napačne razmejitve, uskladitve zaradi zemljiškega katastra, razdelitev na več podEUP-jev, ukinitve dveh regulacijskih linij ter sprememba grafičnega dela Priloge 3 k odloku o IPN.

Vse ureditve so podrobno predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

#### 6.2.1.3. Razvoj v krajini

V odprtem prostoru se načrtuje razdelitev ene EUP na dva EUP pri čemer je nov EUP namenjen doživljajskemu otroškemu igrišču na gozdnem zemljišču.

S posegom v prostor se ne spreminja namenske rabe prostora.

Načrtovana ureditev je podrobneje predstavljena v prilogi k tej obrazložitvi – poseg 302.

#### 6.2.1.4. Drugo

Med slednje se uvrščajo zlasti manjše korekcije meja EUP zaradi uskladitve z dejanskim stanjem zemljiškega katastra, tehnični popravki oznak na grafičnem delu, uskladitve dvonamenskih rab iz tokratnih planskih aktov ter uskladitev meje naravnega spomenika.

Vse ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

#### C/6.2.2. Spremembe prikazov GJI

Prikazi GJI so usklajeni z najnovejšimi podatki prikaza stanja prostora ter dopolnjeni glede ureditev iz prejšnjih točk.

### C/6.2.3. Spremembe tekstualnega dela

Spremembe in dopolnitve vključujejo predvsem manjše popravke splošnih določb, ki so se izkazali za potrebne skozi uporabo odloka v praksi – ti popravki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih določil glede dopustnih vrst objektov na posameznih namenskih rabah, glede odmikov, tipologije stavb, določitve parkirnih mest, pogojev za oblikovanje parcel, pogojev za gradnjo in urejanje cest, uskladitev s spremenjenimi predpisi ter tehnične popravke. Poleg splošnih določb se spremembe nanašajo tudi na spremembe in dopolnitve posebnih določb in predstavljajo uskladitve z izdelanimi strokovnimi podlagami ter manjše prilagoditve na obstoječe stanje. Spremembe vključujejo tudi dopolnitve usmeritev na območjih za katere je predvidena izdelava OPPN. Zgoraj navedene spremembe vplivajo tudi na spremembo »Priloge 1: Preglednica enot urejanja prostora«.

Tekstualni del prvih SD – IPN1 upošteva Nomotehnične smernice Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo iz leta 2008.

Posamezna določila PIP, ki se spreminjajo so v neuradnem prečiščenem besedilu označena z rdečo barvo, ukinjene vsebine so prečrtane, vstavljene vsebine pa so podčrtane.

Pri posameznem členu oziroma točki so v obeh odlokih navedene številke pobud v oklepaju.

Posamezne pobude so opisane in obrazložene v prilogi k obrazložitvi (C/4).

### C/6.3 UPORABA GRADIVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV IPN

Informacija o PIP za določeno parcelo
1. na pregledni karti z razdelitvijo na liste je potrebno najti ustrezen list (karto v merilu 1:5000) – listi, ki se spreminjajo v tem postopku, so posebej označeni
2. na izbrani karti je potrebno najti zemljiško parcelo
3. za posamezno zemljiško parcelo je iz karte možno razbrati enoto (EUP) oziroma podenoto (podEUP) urejanja prostora
4. v preglednici s pobudami je možno najti podroben opis in opredelitev pobude
5. v odloku je na podlagi oznake EUP oziroma podEUP možno preveriti prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje