

C/4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

1. UVODNA POJASNILA

Na območju Mestne občine Kranj je od novembra 2014 v veljavi nov občinski prostorski načrt (OPN MOK), ki ga sestavljata strateški (SPN) in izvedbeni (IPN) prostorski načrt. V veljavni občinski prostorski načrt so vključene vse strateške razvojne potrebe lokalne skupnosti ter pobude pravnih in fizičnih oseb, ki so bile podane do formalnega pričetka postopka priprave novega OPN MOK.

Relativno hitro se je pokazala potreba posameznih zainteresiranih subjektov v prostoru po spremembah in dopolnitvah OPN MOK. Zato se je mestna občina odločila, da pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. V mesecu oktobru 2015 je občina, skladno z obvestilom za občane in drugo zainteresirano javnost, pristopila k sprejemanju pobud in predlogov. Pridobljenih je bilo okoli 500 pobud in predlogov, ki so bili nato strokovno analizirani in preverjeni glede izpolnjevanja vrsto strokovnih meril in pogojev za nadaljevanje postopka. Glede na vsebino pobud je občina, v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, pobude razvrstila v tri sklope za katere bo vodila tri ločene postopke sprememb in dopolnitev. Del pobud in predlogov (112), ki so izpolnjevali merila in pogoje iz 53. člena ZPNačrt je bil uvrščen v **prvi** sklop, ki ga je možno obravnavati po skrajšanem postopku sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta. V konkretnih primerih gre za pobude in predloge, ki se nanašajo zgolj na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora. Navedene pobude iz prvega sklopa so predmet **prvih** sprememb in dopolnitev. Del pobud in predlogov (3), ki izpolnjujejo pogoje iz 53.a člena bo vodila po kratkem postopku in bodo predmet **drugih** sprememb in dopolnitev. Preostale pobude, ki posegajo v določanje namenske rabe uvrščene v tretji sklop, bodo obravnavane z **tretjimi** spremembami in dopolnitvami OPN MOK.

Skladno šestemu odstavku 47. člena bo občina vlagateljem pobud izdala pisno opredelitev glede njihovih pobud.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki
sklep o začetku priprave
pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora
priprava osnutka sprememb in dopolnitev IPN MOK in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje
priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev IPN MOK
javna razgrnitev in javna obravnava
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve
priprava predloga sprememb in dopolnitev IPN MOK ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
prva in druga obravnava in sprejem na občinskem svetu
objava dokumenta

Mestna občina Kranj ima veljaven OPN, sprejet na podlagi ZPNačrt. 18. člen tega zakona določa, da se OPN spreminja po postopku kot je predpisan za njegovo pripravo in sprejem, razen če ta zakon določa drugače.

Kot rečeno že uvodoma se s tokratnimi **prvimi** spremembami in dopolnitvami OPN MOK spreminja le izvedbeni del – izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (SD – IPN1).

Navedene spremembe izhajajo iz utemeljenih pobud pravnih in fizičnih oseb in predstavljajo manjše popravke določb izvedbenega dela (prostorskih izvedbenih pogojev), ki bodo prispevali k večji jasnosti pri uporabi odloka, na podlagi 53. člena ZPNačrt in tehnične popravke.

Pripravljaivec (občina) in izdelovalec sprememb in dopolnitev prostorskega akta sta zavzela mnenje do obravnavanih pobud. Po obravnavi pobud se je s sklepom o začetku priprave, objavljenem v marcu 2016 (Uradni list RS, št. 18/16), formalno pričel postopek prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK (SD – IPN1).

Glede na obseg oziroma vsebino prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK se je lokalna skupnost odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic. Na podlagi izdelanega delovnega osnutka SD – IPN1 je občina glede na vsebino sprememb in dopolnitev določila sodelujoče – pristojne nosilce urejanja prostora, zato je v mesecu avgustu 2016 sprejela Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave (Uradni list RS, št. 56/16).

Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora in pobud je bil pripravljen osnutek prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK. Osnutek je bil v septembru 2016, v skladu s 47. členom ZPNačrt, posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka v začetku oktobra 2016 pregledalo in objavilo na svetovnem spletu.

Osnutek je bil v sredini oktobra (17. 10. 2016) posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštevane splošne smernice in opozarjali na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja ter podali pripombe na predložene spremembe in dopolnitve. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti vplivov prvih sprememb in dopolnitev IPN 1 na okolje z vidika svoje pristojnosti.

V fazi usklajevanj pri pridobivanju prvih mnenj je bila zaradi pomembnega vpliva na naravno vrednoto, ekološko pomembno območje in poseganja na varovalni gozd, umaknjena pobuda pod zap. št. **479** (prostor za kampiranje na sotočju Kokre in Rupovščice). Umaknjena je bila tudi pobuda pod zap. št. **268**, ki je posegala v profano stavbno dediščino (27471) – nadzidava objekta Gorenjska oblačila. Po umiku obeh pobud (479, 268) so vsi nosilci urejanja prostora, ki so svoje prvo mnenje podali ocenili, da SD IPN1 ne bo imel bistvenih vplivov na okolje. Na podlagi pridobljenih prvih pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora je Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje izdal odločbo, da za navedene spremembe in dopolnitve ni potrebno izvesti postopka CPVO (odločba št. 35409-303/2016/8 z dne 23. 11. 2016).

Na podlagi pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev, ki bo potekala med 07. 12. 2016 in 21. 12. 2016. Javna obravnava pa bo izvedena dne 14. 12. 2016. Občani in ostala zainteresirana javnost imajo možnost na javno razgrnjeno gradivo podati svoje pripombe. Občina bo proučila pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzela stališče. Stališča bodo objavljena na svetovnem spletu, pripombodajalce pa bo pisno seznanila s stališči do pripomb in predlogov.

Na podlagi upoštevanih pripomb in predlogov bo pripravljen predlog SD IPN1, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja (M2). V drugih mnenjih bodo nosilci urejanja prostora preverjali, če je pripravljavec pri pripravi predloga upošteval njihovo prvo mnenje oz. predpise z njihovega delovnega področja.

3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PRVIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV IPN

Upoštevana gradiva
podatki o stanju prostora
državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti
regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti
strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN
strokovne podlage pripravljene za SD – IPN1
pobude pravnih in fizičnih oseb
splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprave osnutka

3.1. Podatki o stanju prostora

3.1.1. Geodetske podlage

Za pripravo prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK so bili s strani GURS oziroma upravljavca občinskega geografskega informacijskega sistema pridobljeni novi podatki zemljiškega katastra in katastra stavb iz avgusta 2016. Drugi geodetski podatki (podatki registra prostorskih enot, topografske karte ipd.) so bili prevzeti iz osnovnega dokumenta.

3.1.2. Gospodarska javna infrastruktura

Podatki o prometni in drugi gospodarski javni infrastrukturi so bili pridobljeni iz državnih podatkovnih baz, evidenc posameznih nosilcev urejanja prostora in podatkovnih baz pristojnih občinskih služb ter dopolnjeni z načrtovanimi ureditvami iz OPN:

- **prometna infrastruktura**
 - o obstoječe občinske in državne ceste (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016)
 - o obstoječe občinske ceste (vir: Banka cestnih podatkov, Mestna občina Kranj, 18.9.2013)
 - o obstoječe gozdne ceste (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016)
 - o načrtovana železniška povezava (vir: Mestna občina Kranj, 2016)
 - o načrtovane lokalne ceste (vir: Mestna občina Kranj, 2016)
 - o načrtovane kolesarske poti (vir: Mestna občina Kranj, 2016)
 - o načrtovane državne ceste (vir: Mestna občina Kranj, 2016)
- **energetska infrastruktura**
 - o obstoječe srednje- in nizkonapetostno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016)
 - o obstoječe omrežje transformatorskih postaj (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016)
 - o obstoječe plinovodno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016)
- **vodovodno omrežje**
 - o obstoječe vodovodno omrežje v vodovodnih sistemih Kranj (vira: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016 in Komunala Kranj, 31.1.2013)
- **kanalizacijsko omrežje**
 - o obstoječe kanalizacijsko omrežje (vira: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016 in Komunala Kranj, 11.3.2016)

- obstoječe čistilne naprave (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 11.3.2016)
- **komunikacijsko omrežje**
 - obstoječe komunikacijsko omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 28.11.2016)

3.1.3. Varovanja in omejitve

Pri obravnavi območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva gozdov, območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, vodovarstvena območja ipd.), so bili uporabljeni uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, ter podatki, ki jih je Občina posebej pridobila za potrebe priprave prikaza stanja prostora. Vsi relevantni podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

3.2. Državni, regijski in občinski prostorski akti

Do priprave novih državnih prostorskih aktov v skladu z ZPNačrt predstavlja izhodišče za pripravo občinskih prostorskih načrtov Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS; Ur.l. RS, št. 76/04).

Pri pripravi prostorskih aktov se uporablja tudi državni prostorski red. Do njegove uveljavitve ostaja v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04). Državni prostorski red določa v skladu z državnim strateškim prostorskim aktom pravila za urejanje prostora na državni, regionalni in lokalni ravni, in sicer: splošna pravila prostorskega načrtovanja, pravila za načrtovanje poselitve in pravila za načrtovanje in graditev objektov. Pripravljalci prostorskih aktov uporabljajo pravila državnega prostorskega reda tako, da se lahko pri pripravi prostorskih aktov nanje neposredno sklicujejo oziroma jih lahko prenesejo v prostorski akt.

Na območju Mestne občine Kranj je v veljavi naslednji državni prostorski načrt (DPN):

- Državni prostorski načrt za navezovalno cesto Jeprca – Stanežiče - Brod (Uradni list RS, št. 10/11-379).

V območje Mestne občine Kranj posegajo naslednji državni prostorski načrti, ki so še v fazi priprave in sicer za naslednje prostorske ureditve:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice – Rateče
 - (osnovna varianta)
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice – Rateče
 - (varianta Brdo)
- Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge

Podrobnejše rešitve oziroma najustreznejše rešitve za navedene ureditve še niso znane, zato v SD – IPN1 zaenkrat niso vključene.

Izhodišča hierarhično višjih aktov, ki so relevantna za spremembe prostorskih ureditvenih pogojev v prvih spremembah in dopolnitvah IPN MOK, so povzeta v izvlečku iz hierarhično višjih aktov.

3.3. Strokovne podlage

V postopku priprave prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK so bile upoštevane strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument. Pri pripravi tokratnih sprememb pa je bila upoštevana še »Celovita prostorska ureditev območja vzhodne vpadnice v Kranju«, Trajnostna urbana strategije Kranj (TUS 2030) ter sprejet Odlok o naravnem rezervatu glinokopnih bajerjev z okolico na Bobovku pri Kranju.

3.4. Pobude pravnih in fizičnih oseb

En izmed ključnih razlogov za pripravo prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK po skrajšanem postopku so manjše uskladitve – popravki določb tekstualnega dela (prostorskih izvedbenih pogojev v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu), ki so se izkazali za potrebne skozi prakso in bodo prispevali k večji jasnosti pri uporabi odloka.

Skupaj je bilo pridobljenih **112 pobud**, ki smo jih obravnavali po skrajšanem postopku. V fazi pridobivanja prvih mnenja sta bili dve pobudi umaknjeni (268, 479). Pobude lahko razvrstimo v več skupin in sicer:

- 90 pobud, ki predstavljajo manjše popravke prostorskih izvedbenih pogojev IPN MOK (splošne določbe, posebne določbe, usmeritve,...)
- 11 pobud, ki predstavljajo uskladitve grafičnega dela IPN MOK (meje med EUP, zamik ZK,...)
- 9 pobud, ki predstavljajo tehnične popravke (št. 241, 242, 460 461, 462, 463, 468, 469, 478)

3.5. Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi prvih sprememb in dopolnitev IPN1 MOK so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg sprememb in dopolnitev). Glede na vsebino sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu MOK (manjše spremembe PIP) se je občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

3.6. Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Mestna občina Kranj je nosilce urejanja prostora v sredini oktobra leta 2016 pozvala, da k osnutku SD IPN1 podajo prva mnenja. V prvih mnenjih so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice. Prva mnenja s področij, ki jih pokrivajo v skladu z zakonodajnimi pooblastili, je podalo vseh šest zaprosenih nosilcev urejanja prostora. Z večino nosilcev so bila opravljena dodatna usklajevanja predvsem pa z ZRSVN, ZGS in MK.

Izhodišča prvih mnenj so bila v dopolnjenem osnutku SD IPN1 upoštevana. Izhodišča za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so vključena v odlok kot splošne, v primeru, da se nanašajo na specifično lokacijo, pa tudi kot posebne določbe oz. usmeritve za pripravo OPPN.

Opredelitve do posameznih načrtovanih ureditev (PIP) so bile v primeru razhajanj med osnutkom SD IPN1 in pridobljenimi mnenji dodatno usklajena s posameznimi nosilci urejanja prostora. Potek usklajevanj in končno stanje načrtovanih ureditev je razviden iz te obrazložitve, preglednice SD IPN1 in pripadajočih grafičnih prikazov. V preglednici 1 je podana krajša obrazložitev usklajevanj z nosilci urejanja prostora ter upoštevanje njihovih izhodišč pri pripravi dopolnjenega osnutka SD IPN1.

Preglednica 1: Upoštevanje prvih mnenj pri pripravi dopolnjenega osnutka SD IPN1

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja	Vsebine vključene v SD IPN1
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	35032-17/2016/7-1092-02 z dne 07. 11. 2016	- odpravljena so bila ugotovljena neskladja iz točke 2.3. mnenja razen prve alineje, glede na to, da predlagana tipologija stavb velja le za nekatera območja SK, kjer je ta tipologija že prisotna. Usklajena so bila določila v 47. členu v točki 1.32b, 1.51, 1.52, 1.53, 1.58a, 1.82, 1.88b in v 48. členu v točki 3.24, 3.30, 3.38, 3.40 in 3.41.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	2-II-509/2-O-16/SR z dne 04. 11. 2016 2-II-509/4-O-16/SR z dne 10. 11. 2016	- usklajeno je določilo v 47. členu v točki 1.10 - usklajeno je določilo v 47. členu v točki 1.60a - umaknjena je pobuda pod zap. št. 479 in črtana posebna določba 47. člena v točki 1.72a
MINISTRSTVO ZA KULTURO	3501-41/2016/8 z dne 26. 11. 2016	- pred izdajo mnenja je MK obvestilo občino o ugotovljenih neskladjih, ki jih je občina z dopolnitvijo osnutka odpravila (v 47. členu v točki 1.37, 1.45, v 15. členu v točki 2.4.1.2.) in umaknila pobudo pod zap. št. 268
KOMUNALA KRANJ d.o.o., Javno podjetje za področje vodooskrbe	37/2016 z dne 25. 10. 2016	- usklajen in dopolnjen je 26. člen
KOMUNALA KRANJ d.o.o., Javno podjetje za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda	z dne 02. 11. 2016	- usklajen in dopolnjen je 27. člen
MESTNA OBČINA KRANJ Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe	350-28/2016-2-(46/06) z dne 09. 11. 2016	- ažurirana je tabela obstoječe in predvidene GJI v 32. členu - dopolnjen je 12. člen v točki 2.2.2.1. »Odmiki stavb od javnih cest«
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Območna enota Kranj	350-9/16-1 z dne 10. 11. 2016	- zavod ni soglašal z dvema pobudama (302 in 479), zato je občina 08. 11. 2016 organizirana usklajevalni sestanek. Poseg pod zap. št. 302 je bil usklajen, poseg pod zap. št. 479 pa je občina umaknila

4. VSEBINA PRVIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV IPN MOK (SD IPN1)

Tekstualni del

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 1

Priloga k odloku 1 – Preglednica enot urejanja prostora

Priloga k odloku 3 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Labore KR L2/1

Kartografski del izvedbenega prostorskega načrta

Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50 000

Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50 000

Listi 5 (D2648), 19 (D2518), 20 (D2519), 26 (D2526), 28 (D2528), 29 (D2529), 34 (D2538), 35 (D2539), 40 (D2550) in 41 (D2410) s prikazom enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

Listi 5 (D2648), 19 (D2518), 20 (D2519), 26 (D2526), 28 (D2528), 29 (D2529), 34 (D2538), 35 (D2539), 40 (D2550) in 41 (D2410) s prikazom območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Priloge

Izvleček iz hierarhično višjih aktov

Prikaz stanja prostora

Strokovne podlage

Obrazložitev in utemeljitev

Povzetek za javnost

4.1. Spremembe grafičnega dela

4.1.1. Načrtovane ureditve - pobude

V osnutku prvih sprememb in dopolnitev IPN MOK je obravnavanih 21 sprememb grafičnega dela, ki izhajajo iz uskladitev meja med EUP, uskladitve meje EUP po katastru, uskladitev podpodrobnejše namenske rabe EUP glede na dejansko stanje, spremembe oznake EUP-jev, uskladitve napak, uskladitve meje naravnega spomenika in ukinitve dveh regulacijskih linij.

Glede na 10. priporočila za pripravo sprememb in dopolnitev OPN št. 35032-10/2015/1-1092-02 z dne 18. 05. 2015 smo pobude razvrstili v tri kategorije (tip C / razpršene poselitve ni).

96 pobud je namenjenih razvoju naselja (tip A), 2 pobudi razvoju v krajini (tip B), 12 pobud pa se nanaša na druge tipe sprememb (tip D).

Bilanca stavbnih zemljišč s prvimi spremembami in dopolnitvami IPN MOK se ne spreminja. Z obravnavo pobud ne posegamo v določanje namenske rabe prostora.

Vse pobude za spremembe in dopolnitve IPN MOK so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

Preglednica 2: Bilanca osnovne namenske rabe

ONRP	OPN (ha)	SD IPN – 1 (ha)
stavbna zemljišča	2173,09	2173,09
kmetijska zemljišča	4596,13	4596,13
gozdna zemljišča	8062,58	8062,58
vodna zemljišča	187,49	187,49
druga zemljišča	77,87	77,87

4.1.1.1. Razvoj naselij

Z notranjim razvojem se usklajujejo meje med posameznimi EUP zaradi napačne razmejitve, uskladitve zaradi zemljiškega katastra, razdelitev na več podEUP-jev, ukinitve dveh regulacijskih linij ter sprememba grafičnega dela Priloge 3 k odloku o IPN.

Vse ureditve so podrobno predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

4.1.1.2. Razvoj v krajini

V odprtem prostoru se načrtuje razdelitev ene EUP na dva EUP pri čemer je nov EUP namenjen doživljajskemu otroškemu igrišču na gozdnem zemljišču.

S posegom v prostor se ne spreminja namenske rabe prostora.

Načrtovana ureditev je podrobneje predstavljena v prilogi k tej obrazložitvi – poseg 302.

4.1.1.3. Drugo

Med slednje se uvrščajo zlasti manjše korekcije meja EUP zaradi uskladitve z dejanskim stanjem zemljiškega katastra, tehnični popravki oznak na grafičnem delu, uskladitve dvonamenskih rab iz tokratnih planskih aktov ter uskladiitev meje naravnega spomenika.

Vse ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

4.1.2. Spremembe prikazov GJI

Prikazi GJI so usklajeni z najnovejšimi podatki prikaza stanja prostora ter dopolnjeni glede ureditev iz prejšnjih točk.

4.1.3. Spremembe tekstualnega dela

Spremembe in dopolnitve vključujejo predvsem manjše popravke splošnih določb, ki so se izkazali za potrebne skozi uporabo odloka v praksi – ti popravki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih določil glede dopustnih vrst objektov na posameznih namenskih rabah, glede odmikov, tipologije stavb, določitve parkirnih mest, pogojev za oblikovanje parcel, pogojev za gradnjo in urejanje cest, uskladiitev s spremenjenimi predpisi ter tehnične popravke. Poleg splošnih določb se spremembe nanašajo tudi na spremembe in dopolnitve posebnih določb in predstavljajo uskladitve z izdelanimi strokovnimi podlagami ter manjše prilagoditve na obstoječe stanje. Spremembe vključujejo tudi dopolnitve usmeritev na območjih za katere je predvidena izdelava OPPN. Zgoraj navedene spremembe vplivajo tudi na spremembo »Priloge 1: Preglednica enot urejanja prostora«.

Tekstualni del prvih SD – IPN1 upošteva Nomotehnične smernice Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo iz leta 2008.