



MESTNA OBČINA KRANJ

Svet

Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 032-18/2019

Datum: 14. 9. 2020

ZAPISNIK

15. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 14. 9. 2020 s pričetkom ob 16. uri, v sobi 162, v stavbi Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Evstahij Drmota, predsednik komisije
- Bojan Homan, član komisije
- Lea Zupan, članica komisije
- Peter Krelj, član komisije
- Milorad Gogić, član komisije
- Mateja Koprivec, Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Slavko Savič, vodja Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe
- Špela Ložar, LUZ d.o.o., Ljubljana
- Janez Zihlerl, vodja Urada za okolje in prostor

Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. **Potrditev zapisnika 14. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 22. 6. 2020**
2. **Premoženjske zadeve**
3. **Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek**
4. **Odlok o spremembi meje med naseljema Crngrob in Šutna – druga obravnava**
5. **Odredba o spremembah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin**
6. **Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora RA 6 v Mestni občini Kranj (id št. LP 1535) - predlog**
7. **Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora KR ST 9/1 – Stražišče, na zemljišču parc. št. 173/2 k.o. Stražišče (id št. 1588) - predlog**
8. **Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije**

1. **Potrditev zapisnika 14. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 22. 6. 2020**

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 14. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 22. 6. 2020.

2. **Premoženjske zadeve**

Obrazložitev je podala Mateja Koprivec. Izbris zaznambe javnega dobra (Breg ob Savi, Nemilje, Bitnje, Stražišče). Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOK 2020 se dopolni z zemljišči na območju Nemilj, Bitenj, Stražišča in Žabnice. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja MOK 2020 se dopolni z zemljišči za potrebe rekonstrukcije Savske ceste, za potrebe Doma upokojeencev na Zlatem polju in za potrebe ureditve kolesarskih poti. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s premoženjskimi zadevami in nima pripomb.

3. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek

Obrazložitev sta podala Janez Ziherl in Špela Ložar. Pripravo novega odloka kot podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine narekujejo dva nova državna predpisa, Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 - popr. in 34/19), ki na novo opredeljujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, s katerima je treba uskladiti trenutno veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/14, 30/15, 49/16 in 1/18) (v nadaljevanju: veljavni odlok).

Poleg uskladitve veljavnega odloka z novimi državnimi predpisi želi občina z novim odlokom tudi znižati komunalni prispevek za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb ter industrijskih in skladiščnih stavb z namenom spodbujanja kmetijstva, povečanja lokalne samooskrbe in spodbujanja gospodarstva. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek in nima pripomb.

4. Odlok o spremembi meje med naseljema Crngrob in Šutna – druga obravnava

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Odlok se nanaša na spremembo meje med naseljema Crngrob, ki leži v občini Škofja Loka in Šutna, ki leži v Mestni občini Kranj, posledično se spremeni tudi meja med obema navedenima občinama. Razlog je ureditev dejanskega stanja na terenu, kajti območje spremembe se nanaša na del lokalne ceste, ki med seboj povezuje dve naselji v Občini Škofja Loka in je tudi že kategorizirana z odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Škofja Loka, dejansko pa deloma še poteka po ozemlju Mestne občine Kranj. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o spremembi meje med naseljema Crngrob in Šutna – druga obravnava in nima pripomb.

5. Odredba o spremembah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin

Obrazložitev je podal Slavko Savič. Z odredbo se določi začasno znižanje višine takse na rezerviranem parkirnem prostoru do 31.12. 2021 za nastanitvene obrate, zaradi posledic nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) za nastanitvene objekte in s tem upada poslovanja. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odredbo o spremembah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin in nima pripomb.

6. Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora RA 6 v Mestni občini Kranj (id št. LP 1535) - predlog

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Mestna občina Kranj vodi postopek lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP RA 6 (143/1, k.o. Pševo). Na obravnavanem območju (EUP RA 6), kjer je v OPN MOK že opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo A(sk), površine razpršene poselitve, ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom, želi investitor graditi hlev, za katerega pa površina že opredeljenega stavbnega zemljišča, kot je izvorno določen v veljavnem OPN, ne ustreza in bi jo bilo treba preoblikovati ter minimalno povečati. Predmet lokacijske preveritve je gradnja hleva (15 x 25 m) na način, da se izvornemu območju na jugovzhodni strani izvzame 220,19 m². Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora RA 6 v Mestni občini Kranj (id št. LP 1535) – predlog in nima pripomb.

7. Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora KR ST 9/1 – Stražišče, na zemljišču parc. št. 173/2 k.o. Stražišče (id št. 1588) - predlog

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Mestna občina Kranj vodi postopek lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev določenih v IPN MOK. Predmet lokacijske preveritve je opredeliti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, tako da je dopustna prizidava/rekonstrukcija obstoječega gospodarskega poslopja in hleva z gnojiščem v skladu s splošnimi pogoji, razen odmikov (s soglasjem mejaša lahko do parcelne meje), faktorjem zazidanosti do 0,60, minimalnimi zelenimi površinami vsaj 3%, podolgovatemu objektu (razmerje maksimalnih stranic celotnega/sestavljene objekta vsaj 1:1,5) in z eno skupno ali z več simetričnimi dvokapnimi strehami. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora KR ST 9/1 – Stražišče, na zemljišču parc. št. 173/2 k.o. Stražišče (id št. 1588) – predlog in nima pripomb.

8. Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije

Bojan Homan:

- Ali se ceste, ki se obnovijo v okviru projekta GORKI smatrajo za rekonstruirane ali le za preplastene?

Peter Krelj:

- Kako poteka zazelenitev na Majdičevem nabrežju?
- Kako je s klimati na trgovini Supernova v neposredni bližini Majdičevega loga?
- Sprašuje zakaj se dovoli, da se cesta večkrat prekoplje in le delno preplasti zaradi vlaganja nove komunalne infrastrukture. Smiselno bi bilo, da se različna infrastruktura vgradi istočasno in se cesta nato sanira za daljše obdobje.

Seja je bila zaključena ob 17.15 uri.

Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije

EVSTAHIJ DRMOTA

PRESEDIK

Poslano po e-pošti:

- članom komisije
- Mateja Koprivec
- Marko Čehovin
- Slavko Savič
- Janez Ziherl