



## STATUTARNO-PРАВNA KOMISIJA

Številka: 350-66/2020-2

Datum: 30. 9. 2020

**Zadeva:                    Zahteva za sprejem obvezne razlage 1.105 a točke 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj**

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage **1.105 a točke 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj** (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19– v nadaljevanju IPN MOK), ki določa:

### **1.105 a Podreča PO 2/2 točka 47. člena IPN MOK:**

Na zemljišču parc. št. 979/5 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe pod pogojem zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. 979/6 in 978/8 k.o. Podreča) in dostopa do objekta. Na zemljišču parc. št. 979/7 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe pod pogojem zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. 979/6 k.o. Podreča) in dostopa do objekta z juga. Odmiki obeh stavb od parcelnih mej so lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka.

Razlog za sprejem obvezne razlage je, da se odpravi morebitne nejasnosti glede upoštevanja posebnih določb za območje enote urejanja prostora Podreča PO 2/2.

### Obrazložitev:

V 1.105 a točki 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, v nadaljevanju IPN MOK) so za gradnjo (legalizacijo) stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 979/5 in 979/7, obe k.o. Podreča, ki se nahajata na območju enote urejanja prostora PO 2/2, predpisane posebne določbe, med drugimi tudi pogoji zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji, t.j. obveznost odkupa (ali pridobitve stavbne pravice) zemljišč med parcelama 979/5 in 979/7, obe k.o. Podreča in priključitev ustreznega deleža le-teh posamezni parceli. Ob uporabi določb glede ustrezne določitve parcel, namenjenih gradnji za gradnjo (legalizacijo) stanovanjskih stavb se je izkazalo, da je te možno interpretirati na način, da je ob izpolnitvi pogoja iz posebnih določb (odkup zemljišč oziroma pridobitev stavbne pravice) potrebno izpolniti tudi pogoje za velikost minimalnih parcel, namenjenih gradnji predpisane v (4.) odstavku 2.5.1 točke 25. člena IPN MOK, kar pa pri pripravi IPN MOK ni bilo mišljeno. S to obvezno razlago se odpravlja morebitne nejasnosti glede upoštevanja posebnih določb za območje enote urejanja prostora Podreča PO 2/2.

Pobudnik za pripravo obvezne razlage je investitor, ki želi legalizirati obstoječi stanovanjski stavbi na območju EUP Podreča PO 2/2.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

#### OBVEZNA RAZLAGA

**1.105 a točke 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19)**

##### 1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe 1.105 a točke 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in se nanašajo na posebne določbe za območje enote urejanja prostora Podreča PO 2/2.

##### 2. člen

V odloku je določbe v 1.105 a točki 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj potrebno razumeti tako, da je ustrezna velikost minimalnih parcel, namenjenih gradnji za gradnjo (legalizacijo) stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 979/5 in 979/7, obe k.o. Podreča zagotovljena z izpolnitvijo pogojev iz te točke glede obveznosti odkupov zemljišč ali pridobitvi stavbne pravice. Za gradnjo (legalizacijo) stanovanjskih stavb na zemljiščih 979/5 in 979/7, obe k.o. Podreča, ne veljajo v (4.) odstavku 2.5.1 točke 25. člena določeni pogoji za velikost minimalnih parcel, namenjenih gradnji.

##### 3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Janez Ziherl  
vodja Urada za okolje in prostor

Matjaz RAKOVEC  
župan