



STATUTARNO-PРАВNA KOMISIJA

Številka: 350-66/2020
Datum: 23. 11. 2020

Zadeva: **Zahteva za sprejem obvezne razlage 1.105 a točke 47. člena v povezavi s 46. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj**

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage **1.105 a točke 47. člena v povezavi s 46. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj** (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 168/20-obv.razl.), ki določa:

1.105 a Podreča PO 2/2 točka 47. člena IPN MOK:

Na zemljišču parc. št. 979/5 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe pod pogojem zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. 979/6 in 978/8 k.o. Podreča) in dostopa do objekta. Na zemljišču parc. št. 979/7 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe pod pogojem zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. 979/6 k.o. Podreča) in dostopa do objekta z juga. Odmiki obeh stavb od parcelnih mej so lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka.

Razlog za sprejem obvezne razlage je, da se odpravi morebitne nejasnosti glede upoštevanja posebnih določb za območje enote urejanja prostora Podreča PO 2/2.

Obrazložitev:

Ob uporabi posebnih določb Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (v nadaljevanju Odlok) se je v praksi (pri pripravi projektne dokumentacije in postopkih pridobivanja upravnih dovoljenj) izkazalo, da so določila nejasna do te mere, da dopuščajo različne interpretacije. Pokazalo se je, da je lahko nejasno, kako po hierarhiji sledi obveznost upoštevanja prostorskih izvedbenih pogojev. Posebne določbe so, ob upoštevanju posebnosti posameznih območij, določene le za nekatere EUP in so drugačne (v enem ali več meril in pogojev) od skupnih pogojev. Glede posebnosti posameznih območij so za nekatere EUP v posebnih določbah pri odmikih objektov od parcelnih mej zahtevana soglasja mejašev, pri nekaterih pa ne, kar velja tudi v tem primeru. V primeru, da stavba posega na sosednje zemljišče je seveda zanj potrebno pridobiti stavbno pravico.

S to obvezno razlago se odpravlja morebitne nejasnosti glede obveznosti pridobitve soglasij mejašev na odmik od parcelne meje.

Pobudnik za pripravo obvezne razlage je investitor, ki želi legalizirati obstoječi stanovanjski stavbi na območju EUP Podreča PO 2/2.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

OBVEZNA RAZLAGA

1.105 a točke 47. člena v povezavi s 46. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 168/20-obv.razl.)

1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe 1.105 a točke 47. člena v povezavi s 46. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in se nanašajo na posebne določbe za območje enote urejanja prostora Podreča PO 2/2.

2. člen

S posebnimi določbami prostorskih izvedbenih pogojev 47. člena v povezavi s 46. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 168/20-obv.razl., v nadaljevanju Odlok) so za posamezne enote urejanja prostora (EUP) določene posebnosti, ki odstopajo od določil skupnih prostorskih izvedbenih pogojev. S posebno določbo posebnosti, ki odstopajo od določil skupnih prostorskih izvedbenih pogojev v točki 1.105a Podreča PO 2/2 47. člena Odloka je odmike stavb od parcelnih mej za gradnjo (legalizacijo) dveh stanovanjskih stavb razumeti tako, da zanju ni potrebno upoštevati določil glede odmikov določenih v 12. členu Odloka. To pomeni, da se za odmike upoštevajo obstoječi odmiki stavb na katere ni potrebno pridobiti soglasje mejašev.

3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

S spoštovanjem,

Janez Zihel
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž RAKOVEC
župan

