



Številka: 032-6/2019-72-(406202)

Datum: 17. 6. 2021

### Z A P I S N I K

**27. seje Statutarno-pravne komisije, ki je potekala v četrtek, dne 17. 6. 2021 ob 16.00 uri, v sejni sobi 8 in na daljavo z uporabo orodij inf.-kom. tehnologije**

#### PRISOTNI:

- Andreja Kert, predsednica
- Stanislav Boštjančič, član
- Dr. Neven Polajnar, podpredsednik,
- Milan Glamočanin, član,
- Mag. Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve,
- Tatjana Kocijančič, vodja Oddelka za mestni svet in krajevne skupnosti,
- Ana Ahčin, Urad za okolje in prostor,
- Sabina Metelko, tajnica SPK

Opravičeno odstoten: Klemen Valter

Predsednica je ugotovila, da je komisija **sklepčna**.

#### Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 26. seje Statutarno pravne komisije
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v Mestni občini Kranj - predlog
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o priznanjih Mestne občine Kranj – predlog
5. Sklep o načinu priprave in določitvi višine sredstev participativnega proračuna v Mestni občini Kranj za leto 2022 in 2023
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor) – druga obravnava
7. Zahteva za obvezno razlago 2. točke 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi)
8. Zahteva za obvezno razlago klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja
9. Razno

Po glasovanju je dnevni red soglasno (3ZA) sprejet.

#### 1. Potrditev zapisnika 26. seje Statutarno pravne komisije

Komisija je soglasno (3 ZA) sprejela naslednji

##### SKLEP:

Potrdi se zapisnik 26. seje Statutarno pravne komisije z dne 20. 5. 2021, z dopolnitvijo SKLEPA k 7. točki na način, da če predlagatelj kot pobudnika določi tudi fizično osebo, mora biti ta polnoletna.

#### 2. Premoženjske zadeve

Uvodna pojasnila sta podala Mateja Koprivec in Tomaž Lanišek.

Komisija je soglasno (3 ZA) sprejela naslednji

**SKLEP:**

Statutarno pravna komisija nima pripomb na predlagano besedilo.

**3. Odlok o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v Mestni občini Kranj - predlog**  
Uvodna pojasnila je podala Tatjana Kocijančič.

Komisija je soglasno (3 ZA) sprejela naslednji

**SKLEP:**

Statutarno pravna komisija nima pripomb na predlagano besedilo.

**4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o priznanjih Mestne občine Kranj - predlog**  
Uvodna pojasnila je podala Tatjana Kocijančič.

Komisija je soglasno (3 ZA) sprejela naslednji

**SKLEP:**

Statutarno pravna komisija nima pripomb na predlagano besedilo.

Seji se je pridružil Stanislav Boštjančič, zapustil pa Milan Glamočanin.

**5. Sklep o načinu priprave in določitvi višine sredstev participativnega proračuna v Mestni občini Kranj za leto 2022 in 2023**

Uvodna pojasnila je podala Tatjana Kocijančič.

Komisija je soglasno (3 ZA) sprejela naslednji

**SKLEP:**

Statutarno pravna komisija je sklep obravnavala že na predhodni seji in na njegovo besedilo ni imela pripomb.

**6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor) – druga obravnava**

Uvodna pojasnila je podala Ana Ahčin.

Komisija je soglasno (3 ZA) sprejela naslednji

**SKLEP:**

Statutarno pravna komisija nima pripomb na predlagano besedilo.

**7. Zahteva za obvezno razlago 2. točke 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi)**

Uvodna pojasnila je podala Ana Ahčin.

Statutarno pravna komisija soglasno (3 ZA) predlaga naslednje besedilo obvezne razlage obvezne razlage 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi) (Uradni list RS, št. 64/18):

**Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj uradno prečiščeno besedilo 3 (Ur. l. RS, št. 134/20 – UPB3 in 91/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ..... seji dne ..... sprejel**

**OBVEZNO RAZLAGO**

**35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi) (Uradni list RS, št. 64/18):**

v naslednjem besedilu:

»Določbo podtočke 2 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi) (Uradni list RS, št. 64/18), je potrebno razlagati in razumeti tako, da je pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo stavb 1. etape, s pripadajočo

komunalno in energetska infrastrukturo za potrebe priključevanja stavb 1. etape, za odstranitev obstoječega mostu čez Savo, za izvedbo protipoplavnega nasipa in za 1. etapo rekonstrukcije Savske ceste, sočasno, vendar se gradbeno dovoljenje za pripadajočo infrastrukturo lahko pridobiva predčasno.«

**8. Zahteva za obvezno razlago klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja**

Statutarno pravna komisija soglasno (3 ZA) predlaga naslednje besedilo obvezne razlage klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11):

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj uradno prečiščeno besedilo 3 (Ur. l. RS, št. 134/20 – UPB3 in 91/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ..... seji dne ..... sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO**

klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11):

je potrebno razlagati in razumeti v naslednjem besedilu:

»Klasifikacijo objektov glede na dejavnost in namen uporabe na območjih, ki niso obravnavani v karejih urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (v nadaljevalnem besedilu ZN) iz leta 1983, določamo glede na podrobnejšo namensko rabo, ki je na posameznih območjih določena glede na fizične lastnosti in predvideno rabo prostora po določbah veljavnega Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19) (v nadaljevalnem besedilu OPN).

Predmetni objekt s številko 579 iz leta 1941, v katerem se je v pretežnem delu opravljala pisarniška in storitvena dejavnost, do nedavnega so bili v pritličju prostori Pošte Slovenije d. o. o., in bo v prihodnosti s svojo podjetniško dejavnostjo bistveno prispeval k oživitvi starega mestnega jedra, stoji na zemljišču s parcelno številko 976/2 k. o. 2100 Kranj in glede na predstavitevno karto sprememb in dopolnitev ZN iz leta 2014 kot novejši objekt glede na objekte v bližini ni obravnavan po karejih, ki določajo rabo prostora v predmetnem ZN revitalizacije starega mestnega jedra Kranja.

Območje starega mestnega jedra Kranja je glede na enoto urejanja prostora KR J 1 osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). V skladu z desetim odstavkom točke 2. 1. 1. 2 devetega člena OPN se glede na vrste objektov in njihov namen v tem območju namenske rabe CU lahko opravljajo centralne dejavnosti in so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen: trgovske, gostinske, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe namenjene izobraževanju, otroškemu varstvu, znanstveno-raziskovalnemu delu, zdravstvu, kulturi in razvedrilu, opravljanju verskih obredov, stanovanjske stavbe, zaklonišča, parkirišča, trgi, parki in zelenice z izjemo bencinskih servisov, garaž v pritličju ter sprememb namembnosti iz obstoječih oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti v stanovanjsko rabo v pritličjih.

V tretji alineji točke 2. 1. 2. 1 enajstega člena OPN so spremembe namembnosti na stavbnih zemljiščih zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb dopustne pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z dovoljeno namembnostjo stavb v posamezni enoti urejanja prostora.

Na podlagi določb veljavnega OPN glede dovoljenih dejavnosti v enoti urejanja prostora KR J1, in kjer so izjemoma dovoljeni posegi, ki izboljšujejo stanje in dostopnost kulturne dediščine in na podlagi predvidene poslovne dejavnosti v objektu omogočajo njegovo revitalizacijo, je namembnost in posledično klasifikacijo predmetnega objekta št. 579 na zemljišču s parcelno številko 976/2 k. o. Kranj potrebno razumeti in razlagati tako, da se omogoči realizacija njegove nove vsebine skladno z zahtevami prostorske, socialne in ekonomske prenovе celotnega prostora.«

**9. Razno**

Ni bilo obravnavanih zadev.

Seja je bila zaključena ob 17.00.

Zapisala:

Sabina Metelko



**Andreja Kert**  
**Predsednica**

