



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 350-36/2021-1 (404106)

Datum: 9. 6. 2021

Zadeva: **Zahteva za sprejem obvezne razlage 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi)**

Mestna občina Kranj na podlagi 162. člena Poslovnika Mestnega sveta MOK (Uradni list RS, št. 18/17 in 23/17-popr.) predlaga, da se sprejme obvezna razlaga **podtočke (2) 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi) (Uradni list RS, št. 64/18– v nadaljevanju Odlok o OPPN)**, ki določa:

»(2) Gradbeno dovoljenje za gradnjo stavb 1. etape, s pripadajočo komunalno in energetske infrastrukturo za potrebe priključevanja stavb 1. etape, za odstranitev obstoječega mostu čez Savo, za izvedbo protipoplavnega nasipa in za 1. etapo rekonstrukcije Savske ceste, se mora pridobivati sočasno.«.

Razlog za sprejem obvezne razlage je v zagotavljanju namena določb OPPN glede sočasnosti izdaje gradbenih dovoljenj in gradnje navedenih objektov.

OBRAZLOŽITEV:

Območje OPPN je locirano na južnem delu mesta Kranj, na levem bregu reke Save, na površini med nekdanjima industrijskim kompleksoma Inteks in Zvezda. Do območja OPPN je trenutno omogočen dostop z dveh strani: z južne strani po enopasovnem mostu z izmenično enosmernim prometom in s severne strani iz Savske ceste.

Obveznost sočasnosti pridobivanja navedenih gradbenih dovoljenj je pogoj v OPPN, ker je za obratovanje 1. etape stanovanjske soseske potrebna rekonstrukcija Savske ceste, ki v obstoječem stanju ne omogoča ustreznega in varnega odvijanja prometa, ki bo generiran z obratovanjem soseske. Odstranitev obstoječega mostu čez Savo in izvedba protipoplavnega nasipa je potrebna za zagotovitev poplavne varnosti območja, kar velja tako za čas obratovanja kot tudi že v času gradnje. Rekonstrukcija ceste, odstranitev obstoječega mostu in izvedba protipoplavnega nasipa so pogoj za gradnjo in obratovanje stanovanjske soseske, vendar so navedeni posegi lahko izvedeni tudi že pred gradnjo stanovanjske soseske.

Namen oziroma cilj predmetne določbe OPPN je bil, da se prepreči izgradnja večstanovanjskih objektov pred rekonstrukcijo obstoječe (prometne) infrastrukture, saj le ta v obstoječem stanju ne omogoča ustreznega in varnega odvijanja prometa, kljub temu pa zagotavlja minimalno komunalno oskrbo objektov, ki bi omogočila pridobitev gradbenega dovoljenja.

Predhodno pridobivanje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo Savske ceste torej ni v nasprotju z 2. odstavkom 35. člena in je v skladu s ciljem, da se infrastruktura zgradi pred gradnjo objektov.

Prav tako predhodno pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo novega mostu čez Savo in za izvedbo protipoplavnega nasipa ni v nasprotju za namenom 2. odstavka 35. člena.

S predhodno izdajo gradbenih dovoljenj in gradnjo navedenih objektov bo namen določb OPPN dosežen.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

OBVEZNA RAZLAGA

35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi)

Določbo podtočke 2 35. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi) (Uradni list RS, št. 64/18), je potrebno razlagati in razumeti tako, da je pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo stavb 1. etape, s pripadajočo komunalno in energetske infrastrukturo za potrebe priključevanja stavb 1. etape, za odstranitev obstoječega mostu čez Savo, za izvedbo protipoplavnega nasipa in za 1. etapo rekonstrukcije Savske ceste, sočasno, vendar se gradbeno dovoljenje za pripadajočo infrastrukturo lahko pridobiva predčasno.

Pripravila:
Sabrina Zaletel
Višja svetovalka



Janez Ziherl
Vodja Urada za
okolje in prostor



Matjaž RAKOVEC
Župan


