



Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 2373 586

E: Mihaela.sustar-gruber@kranj.si

S: www.kranj.si

Številka: 032-10/2023

Datum: 31. 1. 2023

Z A P I S N I K

1. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 30. 1. 2023 s pričetkom ob 16. uri, na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, soba 162.

Prisotni:

- Bojan Homan, predsednik komisije
- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Ivica Bobolinski, član komisije
- Evstahij Drmota, član komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Slavko Savič, vodja Oddelka za promet, Urad za gospodarske dejavnosti in promet
- Tomaž Lanišek, vodja Urada za razvoj, pametno skupnost in projekte
- Janez Ziherl, vodja Urada za okolje in prostor
- Ana Gradišar, Urad za okolje in prostor

Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Premoženske zadeve
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 7 – tehnični popravek - predlog
3. Odlok o ureditvi mestne tržnice in ostalih javnih tržnic Mestne občine Kranj - osnutek – predlog za skrajšani postopek
4. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkirnih con in območij za pešce
5. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin
6. Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora ML 6
7. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

SKLEP

Komisija je potrdila predlagani dnevni red

Pred pričetkom seje so se člani komisije predstavili.

1. Premoženske zadeve

Obrazložitev je podal Tomaž Lanišek.

1

- iz NRP 40619032 Rekonstrukcija Savske ceste od Smledniške ceste do Savske Loke, PP 221001 Invest. vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonta 402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroških objav, v višini 2.000 EUR, podkonta 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v višini 1.409.473 EUR in

podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 45.816 EUR, PP 231101 Taksa za obremenjevanje vode, podkonta 420401 Novogradnje, v višini 74.278 EUR, v skupni višini 1.531.567 EUR;

- iz NRP 40721013 Novogradnja vrtca Sonček, PP 111001 Investicije in invest. tranfser – izobraževanje, podkonta 420401 Novogradnje, v skupni višini 142.692 EUR;
- iz NRP 40619001 Rekonstrukcija ceste Breg-Mavčiče, PP 221001 Investi. Vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonta 402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroških objav, v višini 2.000 EUR, 402113 Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve, v višini 1.000 EUR, podkonta 402606 Druga nadomestila za uporabo zemljišča, v višini 5.000 EUR, podkonta 420500 Investicijsko izobraževanje in izboljšave, v višini 250.300 EUR, podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 4.500 EUR in podkonta 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija, v višini 1.000 EUR, PP 231003 Cestna razsvetljava investicije, podkonta 420500 Investicijsko izobraževanje in izboljšave, v višini 10.000 EUR, PP 231007 Oskrba z vodo-investicije in invest., transfer, podkonta 420500 Investicijsko izobraževanje in izboljšave, v višini 60.000 EUR in podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 1.000 EUR, PP 231101 Taksa za obremenjevanje vode, podkonta 420401 Novogradnje, v višini 70.000 EUR in podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 921 EUR, v skupni višini 405.721 EUR;
- iz NRP 40621080 Investicije MOK za ureditev kanjona Kokre, PP 231010 Komunalna dejavnost – investicije in invest. transfer, podkonta 420401 Novogradnje, v višini 272.300 EUR, podkonta 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v višini 162.000 EUR in podkonta 420600 Nakup zemljišč, v višini 50.000 EUR, v skupni višini 484.300 EUR;
- na NRP 40619031 Kolesarske povezave v Kranju 7-12, podNRP P7: Obstoječe omrežje Koroška cesta – Železniška postaja Kranj, PP 221001 Invest. vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonto 420500 Investicijsko izobraževanje in izboljšave, v višini 2.535.416 EUR in podkonto 420801 Investicijski nadzor, v višini 28.864, v skupni višini 2.564.280 EUR; sredstva so potrebna za dokončanje investicije, ki se je zamaknila v leto 2023, saj smo z javnim naročilom za izbor izvajalca za gradnjo uspeli šele na tretjem ponovljenem poizkusu.
2.
- iz NRP 40621010 Prestavitev Pševske ceste, PP 221001 Invest. vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonta 402113 Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve, v višini 700 EUR, podkonta 420401 Novogradnje, v višini 276.300 EUR, podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 8.000 EUR in podkonta 420899 Plačila drugih storitev in dokumentacije, v višini 5.000 EUR, v skupni višini 290.000 EUR;
- iz NRP 40621034 Obnova objekta nekdanje Trgovske šole, PP 111001 Investicije in invet. Transferizobraževanje, podkonta 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, v skupni višini 193.832 EUR;
- na NRP 40600215 Trajnostna mobilnost v Kranju, podNRP 40621015 P1: Gradnja parkirišča P+R Zlato polje, PP 221001 Invest. vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 483.832 EUR; sredstva so potrebna za zaključek izvedbe gradbeno obrtniških del, ki so se zamaknila v leto 2023.
3.
- iz NRP 40621034 Obnova objekta nekdanje Trgovske šole, PP 111001 Investicije in invet. Transferizobraževanje, podkonta 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, v skupni višini 54.565 EUR;
- na NRP 40619003 Gradnja manjših parkirišč, PP 221002 Urejanje cestnega prometa in investicije, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 54.565 EUR; sredstva so potrebna za dokončanje investicije Gradnja manjših parkirišč v okviru katerih je predvidena izgradnja parkirišča za avtodome ob Partizanski cesti. Izvajalec za gradnjo je bil izbran šele ob koncu leta 2022, zato se je investicija zamaknila v leto 2023.
4.
- iz NRP 40721001 Energetska sanacija občinskih objektov-3. faza, PP 141002 Obnovljivi viri energije, podkonta 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v skupni višini 150.000 EUR;
- iz NRP 40619032 Rekonstrukcija Savske ceste od Smledniške ceste do Savske Loke, PP 231003 Cestna razsvetljava – investicije, podkonta 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v višini 4.850 EUR in podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 600 EUR, PP 231001 Taksa za obremenjevanje vode, podkonta 420801 Investicijski nadzor, v višini 1.450 EUR, PP 221001 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonta 420600 Nakup zemljišč, v višini 11.502 EUR, v skupni višini 18.402 EUR;

- na NRP 40700044 Prizidek telovadnice na OŠ Staneta Žagarja, PP 111001 Investicije in invest. transfer – izobraževanje, podkonto 420500 Investicije vzdrževanja in izboljšave, v skupni višini 168.402 EUR; sredstva so potrebna za poplačilo prevzetih obveznosti iz leta 2022 za dokončanje gradbeno obrtniških del.
- 5.
- iz NRP 40600215 Trajnostna mobilnost v Kranju, podNRP 40621022 P8: Povezava za kolesarje in pešce z brvjo preko Save od Jame do Prebačevega, PP 221001 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonto 420401 Novogradnje, v višini 125.000 EUR, podkonto 420600 Nakup zemljišč, v višini 5.000 EUR in 420801 Investicijski nadzor, v višini 3.110 EUR, v skupni višini 133.110 EUR;
- iz NRP 40600198 Komunalna ureditev Industrijske cone Laze, PP 221001 Invest. vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v višini 62.827 EUR, PP 231007 Oskrba z vodo – investicije in invest.transfer, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v višini 49.550 EUR, PP 231101 Taksa za obremenjevanje vode, podkonto 420401 Novogradnje, v višini 34.513 EUR, v skupni višini 146.890 EUR;
- na NRP 40621041 Avtobusna postajališča, PP 221001 Invest-vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 280.000 EUR; sredstva so potrebna za izgradnjo avtobusnih postajališč na Koroški cesti pri novem parkirišču P+R Zlato polje.
- 6.
- iz NRP 40600198 Komunalna ureditev Industrijske cone Laze, PP 231101 Taksa za obremenjevanje vode, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 95.487 EUR;
- iz NRP 40721013 Novogradnja vrtca Sonček, PP 111001 Investicije in invest. transfer – izobraževanje, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 167.308 EUR;
- iz NRP 40620001 Obnova Kidričeve ceste, PP 221001 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, v skupni višini 32.958 EUR;
- na NRP 40719004 Dom upokoencev, PP 151006 Dom upokoencev, podkonto 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija, v skupni višini 295.753 EUR; sredstva so potrebna za plačilo prevzetih obveznosti iz leta 2022 za plačilo projektne dokumentacije.

Pojasnjeno je bilo, da so prerazporeditve namenjene zaključevanju projektov oz. so se projekti v izvajanju zamaknili za nekaj mesecev ter za pričetek novih projektov oz. prijave na nove razpise. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s premoženjskimi zadevami.

2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 7 – tehnični popravek - predlog

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Z navedenimi sedmimi spremembami in dopolnitvami IPN MOK želimo odpraviti ugotovljeno tehnično napako v grafičnem delu OPN MOK. Tokratna sprememba in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj ne pomeni načrtovanja nove prostorske ureditve oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora. Za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta - spremembe št. 7 (v nadaljevanju: SD OPN - št. 7), zato ni bilo potrebno izdelati strokovnih podlag, prav tako ne elaborata ekonomike, glede na to, da gre za odpravo ugotovljene tehnične napake v veljavnem prostorskem izvedbenem aktu OPN MOK. SD OPN št. 7 je takšne narave, da ne zahteva sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Nosilci urejanja prostora zato niso bili zaproseni za mnenja, prav tako za prostorski akt ni bilo izdelano okoljsko poročilo. Razprave ni bilo, sprejet je

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 7 – tehnični popravek - predlog

3. Odlok o ureditvi mestne tržnice in ostalih javnih tržnic Mestne občine Kranj - osnutek – predlog za skrajšani postopek popravke

Obrazložitev je podal Slavko Savič. Sprejem Odloka je potreben zaradi prenosa upravljanja mestne tržnice in tudi drugih javnih tržnic v Kranju iz Komunale Kranj, javno podjetje, d. o. o. Kranj na javni zavod Zavod za turizem in kulturo Kranj, ter zaradi pravne uskladitve ureditve javnih tržnic v občini, saj sta stara predpisa

(Tržni red na trgih v občini Kranj in Odlok o potrditvi tržnega reda na trgih v občini Kranj, oba iz leta 1979) delno neveljavna in neizvršljiva. Prenos naj bi bil izveden predvidoma v aprilu 2023. Med cilji so tudi poenotenje dejavnosti, večja povezanost ZTKK-ja s tržnično dejavnostjo, ki je tudi del turistične ponudbe Kranja; dvig kvalitete turistične ponudbe, koordinacija kulturnih dogodkov v mestnem jedru Kranja; zagon spletne platforme, kjer bo na voljo urnik tržnic z aktualno ponudbo ter dodatnim spremljevalnim programom.

Razprava je odprla vprašanje: »Zakaj se tržnična dejavnost veže na Zavod za turizem in kulturo Kranj?« Člani komisije so izpostavili tudi možnost pojava različne cene najema prostora in sicer ceno najema, ko prostor oddaja v najem MOK in ceno ko prostor oddaja v najem ZTKK.

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o ureditvi mestne tržnice in ostalih javnih tržnic Mestne občine Kranj - osnutek – predlog za skrajšani postopek

4. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkirnih con in območij za pešce

Obrazložitev je podal Slavko Savič. Mestna občina Kranj je v letih 2018, 2019 in 2020 zgradila pet parkirišč z 67 parkirnih mest za pohodnike, ki obiskujejo Jošt. Skupaj je danes za obiskovalce Jošta na voljo 82 parkirnih mest. Število pohodnikov se je zelo povečalo, zaradi česar so se izkazale potrebe po ureditvi stanja. Pobuda za vzpostavitev plačljivih parkirnih mest za pohodnike je bila podana s strani KS Jošt. Prepozna se, da je po vzoru nekaterih bolj obiskovanih pohodnih destinacij, treba celostno urediti tudi pohodniško destinacijo Sveti Jošt nad Kranjem. To vključuje tudi ureditev košev za smeti na parkiriščih in poostreni nadzor nad nepravilnim parkiranjem. Sredstva zbrana od parkirnine se bode porabila za vzdrževanje parkirišč in ceste, nadzor in za delovanje sistema za zaračunavanje parkirnine. Mestna občina Kranj namerava, glede na možnosti, v skladu s predpisi iz proračuna nameniti tudi sredstva za vzdrževanje poti na Jošt.

Člani komisije so v razpravi izrazili dvom, da bo pobiranje parkirnine uredilo in izboljšalo stanje na terenu. Izrazili so skrb lastnikov okoliških zemljišč, ker obstaja verjetnost, da bodo obiskovalci po uvedbi plačljivih parkirnih mest, pričeli parkirati na zasebnih zemljiščih. Člani komisije predlagajo, da se uredi večje parkirišče na izhodišču (pod daljnovodom).

SKLEP

Štirje (4) člani komisije ne podpirajo sprejema Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkirnih con in območij za pešce; en (1) član komisije podpira sprejem Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkirnih con in območij za pešce.

5. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin

Obrazložitev je podal Slavko Savič. Z odredbo se določi: višina parkirnine za parkiranje na javnih parkirnih površinah; čas, v katerem se plačuje parkirnina; višino takse za izdajo posameznih vrst dovolilnic, abonmajev ali dovoljenj ter morebitne druge pravice in obveznosti, povezane s plačilom za parkiranje, dostavo in prevozom po občinskih cestah. Tabele za plačilo parkirne in čas bodo preglednejše. Določbe se zapišejo jasneje in določene določbe na posameznih parkiriščih se združijo tako, da je manj izjem in večja enotnost ter preglednost za uporabnike. Komunala Kranj je kupila nove parkomate z novejšo tehnologijo in starejši tipi so se zamenjali, plačevanje bo možno z gotovino, bančnimi karticami, SMS, aplikacijo in NFC tehnologijo prek mobilnega telefona ali kartic. Občina namerava v prihodnje izdati novo »pametno« občinsko kartico, zato se parkirna kartica ne prodaja več, a jo bo še moč uporabljati na posameznih parkomatih (Brioni in pri Zdravstvenem domu) v prehodnem obdobju enega leta od uveljavitve te odredbe. Stroški vzdrževanja in upravljanja parkirišč (cene storitev, plač in materiala) so od sprejema odredbe od 2019 narasli, kar je splošno znano, zato se zvišuje dnevna parkirnina in taksa za dovolilnice. Glede na navedeno je potrebno prilagoditi določbe odredbe.

Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odredbo o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin ter predlaga, da se odredbo dopolni tako, da se pri znesku doda opozorilo, da je cena skladna s pogoji ponudnika aplikacije. Štirje (4) člani komisije podpirajo sprejem Odredbe, en (1) član je vzdržan.

6. Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora ML 6

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. S strani investitorja Halal Guda doner kebab d.o.o., Golniška cesta 102, Mlaka pri Kranju, 4000 Kranj, je bila podana pobuda za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih aktov. Predvidena je prizidava obstoječega

objekta (odstopanja so glede faktorja pozidanosti, manjšega odmika od predpisanega in pogojev za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za promet).

Člani komisije so razpravljali glede namembnosti objekt oz. klasifikaciji objekta. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora ML 6

7. Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije

Člani komisije so pozanimali, kako poteka komunalno opremljanje stavbnih zemljišč. Zanimali so jih predvsem naselja Hrastje, Čirče ter Suha pri Predosljah. Odgovor je podal Tomaž Lanišek, ki je tudi povedal, da bo IC Hrastje imela svojo komunalno opremo, ki se bo izvajala neodvisno od ostalih investicij in bo vezana zgolj na IC. Pojasnjeno je bilo tudi, da časovnice oz. terminskega plana za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč ne obstaja, ker so investicije vezane na pridobivanje sredstev na EU razpisih.

Člani komisije so se strinjali, da so seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, v ponedeljkih pred sejo Mestnega sveta ob 16.15 uri.

Seja je bila zaključena ob 17.45 uri.

Zapisala:

ANA GRADIŠAR

BOJAN HOMAN
predsednik komisije

Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji