



Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 2373 586

E: Mihaela.sustar-gruber@kranj.si

S: www.kranj.si

Številka: 032-10/2023

Datum: 13. 3. 2023

Z A P I S N I K

2. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 13. 3. 2023 s pričetkom ob 16.30 uri, na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, soba 162.

Prisotni:

- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Ivica Bobolinski, član komisije
- Evstahij Drmota, član komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Slavko Savič, vodja Oddelka za promet, Urad za gospodarske dejavnosti in promet
- Mirko Tavčar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve

Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 1. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 24. 1. 2023
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Kranj za leto 2023
4. Odlok o ureditvi mestne tržnice in ostalih javnih tržnic Mestne občine Kranj - predlog
5. Odlok o naravnem spomeniku Kanjon reke Kokre – prva obravnava
6. Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP MA 1/3 - Mavčiče in za EUP MA 1/1 – Mavčiče
7. Obvezna razlaga določb 3. točke drugega odstavka 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato Polje
8. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

1. Potrditev zapisnika 1. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 24. 1. 2023
SKLEP

Potrdi se zapisnik 1. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 24. 1. 2023

2. Premoženjske zadeve

Pod to točko ni bilo predlaganih zadev.

3. Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Kranj za leto 2023

Obrazložitev je podal Mirko Tavčar. Z rebalansom se spreminjajo tako odhodki kot prihodki in sicer se povečujejo. Velik vpliv na rast cen energentov ter inflacijo ima vojna v Ukrajini. Sredstva se povečujejo na področju trajnostne mobilnosti (nadvoz pri trgovini Tuš). Večje investicije so še PC Hrastje, ureditev kanalizacije na relaciji Golnik – Mlaka (prizidava Bolnišnice Golnik in Klinika Bitenc) ipd. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o rebalansu proračuna Mestne občine Kranj za leto 2023

4. Odlok o ureditvi mestne tržnice in ostalih javnih tržnic Mestne občine Kranj - osnutek – predlog za skrajšani postopek

Obrazložitev je podal Slavko Savič. V odloku so bile upoštevane pripombe Statutarno-pravne komisije glede naslova, poenotenja izrazov, terminskega plana, lokacij..... Komisija predlaga, da se glede potrjevanja cen določi župan MO Kranj. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o ureditvi mestne tržnice in ostalih javnih tržnic Mestne občine Kranj - osnutek – predlog za skrajšani postopek, s predlogom, da se glede potrjevanja cen določi župan MO Kranj.

5. Odlok o naravnem spomeniku Kanjon reke Kokre – prva obravnava

Obrazložitev je podala Mihaela Šuštar Gruber. MO Kranj v sodelovanju z državo (MOP) sprejema odlok za razglasitev naravnega spomenika. Do sedaj veljaven odlok iz leta 1983 ne določa upravljavca naravnega rezervata niti nima določenega načrta upravljanja. S tem odlokom se določa ustanovitelj naravnega spomenika, določa se razvojne usmeritve ter upravljanje s spomenikom. Odlok ureja obiskovanje, financiranje in nadzor nad spoštovanjem določb odloka. MO Kranj z državo sklene skrbniško pogodbo glede upravljanja. S strani komisije so bile podane pripombe na pripravljen osnutek odloka:

- Poenoti naj se pojma dogodki ali prireditve.
- Določbe 14. člena je potrebno bolj definirati, kdo konkretno izvaja nadzor v kanjonu? Določba je presplošna.
- Gozdna zemljišča so last MOK in države (45%) ter zasebnih lastnikov (37%), komu pripadajo ostali deleži?
- Snemanje filmov, videospotov, fotografij? Kdo izvaja nadzor?
- Ribiška tekmovanja, ribiško gojitveni načrti?
- Na vseh vseh v Kanjon naj se umestijo table z določenimi pravili, kaj je v kanjonu dovoljeno in kaj ne.

Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o naravnem spomeniku Kanjon reke Kokre – prva obravnava in predlaga, da se smiselno upoštevajo pripombe komisije.

6. Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP MA 1/3 - Mavčiče in za EUP MA 1/1 – Mavčiče

Obrazložitev je podala Mihaela Šuštar Gruber. Pobudnik lokacijske preveritve je MO Kranj. Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja (glede predpisanih odmikov, zahtevanega minimalnega deleža zelenih površin ter zahtevo pa zagotavljanju zadostnega števila parkirnih mest) od določil prostorskih pogojev IPN Kranj za namen rekonstrukcije vrtca Mavčiče in rušitev ter novogradnjo Doma kulture. Investitor želi obstoječe prostore vrtca rekonstruirati in v podstrešnem delu urediti dve igralnici, poleg tega je namen obstoječi objekt zadružnega doma z gostinskim lokalom porušiti in na njegovem mestu zgraditi Dom kulture namenjen kulturnim in športnim prireditvam. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Lokacijsko preveritvijo za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP MA 1/3 - Mavčiče in za EUP MA 1/1 – Mavčiče.

7. Obvezna razlaga določb 3. točke drugega odstavka 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato Polje

Obrazložitev je podala Mihaela Šuštar Gruber. Obvezna razlaga se sprejema zaradi težav pri legalizaciji obstoječe ledne dvorane na Zlatem polju in zagotavljanju zadostnega števila parkirnih mest na podlagi pogodbe o stavbni pravici. Definicijo »trajna raba« je potrebno tolmačiti na način, da se investitorju omogoči trajna raba glede dejanske dostopnosti in možnosti rabe parkirišča, ves čas trajanja upravičenja, torej ves čas trajanja stavbne pravice, tako za objekt, kot tudi za dodatna parkirišča. Investitor to lahko zagotovi na lastnem zemljišču, za katerega lahko izkaže pravico graditi, lahko pa se zagotavlja tudi na drugih površinah, s podelitvijo stavbne pravice. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Obvezno razlago določb 3. točke drugega odstavka 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato Polje

8. Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije

- Jakob Klofutar sprašuje zakaj gradivo za sejo MS MOK ni dostopno na Lex Localis.

Seja je bila zaključena ob 17.45 uri.

Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije

BOJAN HOMAN
predsednik komisije

Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji