



Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 2373 586

E: Mihaela.sustar-gruber@kranj.si

S: www.kranj.si

Številka: 032-10/2023

Datum: 29. 5. 2023

Z A P I S N I K

4. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 29. 5. 2023 s pričetkom ob 16.30 uri, na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, sejna soba 9.

Prisotni:

- Bojan Homan, predsednik komisije
- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Evstahij Drmota, član komisije
- Mateja Hafner Dolenc, Generalna sekretarka Združenja zgodovinskih mest Slovenij
- Klemen Kastelic, Oddelek za pravne in kadrovske zadeve, Sektor za finance in splošne zadeve
- Ana Ahčin, Urad za okolje in prostor
- Vera Rutar, RRD d.o.o. Domžale
- Urban Švegl, RRD d.o.o. Domžale
- Uroš Ulčar, RRD d.o.o. Domžale
- Miro Pustovrh, RRD d.o.o. Domžale

Ivica Bobolinski je opravičil svojo odsotnost. Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 3. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 17. 4. 2023
2. Premoženjske zadeve
3. Sklep o lokacijski preveritvi na območju gospodarske cone Kranj – Labore (EUP KR L 3)
4. Sklep o lokacijski preveritvi za gradnjo garažne hiše objekta Severna vrata (EUP KR Z 4)
5. Pobuda za zgodovinska mestna središča
6. Predstavitev dopolnjenega osnutka SD OPN 4
7. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

1. Potrditev zapisnika 3. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 17. 4. 2023
SKLEP

Potrdi se zapisnik 3. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 17. 4. 2023

2. Premoženjske zadeve

Obrazložitev je podal Klemen Kastelic. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2023 se dopolni z zemljiščem parc. št. 355/30 k.o. Kokrica (300 m²) ter zemljiščem parc. št. 350 k.o. Kokrica (200 m²). Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Premoženjskimi zadevami.

3. Sklep o lokacijski preveritvi na območju gospodarske cone Kranj – Labore (EUP KR L 3)

Obrazložitev sem podala Mihaela Šuštar Gruber. Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj. Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev IPN Kranj v enoti urejanja prostora KR L 3, za investicijsko namero novogradnje oz. nadzidave prvega in drugega nadstropja nedokončane stavbe v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov (predpisani odmiki od parcelnih meja). Predmetna lokacijska preveritev je vezana na odstopanje od zahtevanih minimalnih odmkov od sosednjih zemljišč znotraj gradbene parcele obravnavane gradnje na območju EUP KR L 3. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła s Sklepom o lokacijski preveritvi na območju gospodarske cone Kranj – Labore (EUP KR L 3).

4. Sklep o lokacijski preveritvi za gradnjo garažne hiše objekta Severna vrata (EUP KR Z 4)

Obrazložitev sem podala Mihaela Šuštar Gruber. Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj. Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (OPPN AT) v enoti urejanja prostora KR Z 4, za investicijsko namero gradnje garažne hiše s spremenjeno kapaciteto parkirišč. Za projektiranje objekta Severna vrata se ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 12. člena OPPN v povezavi z 21. členom OPN zmanjša na: - stanovanjske stavbe: 1,5 PM/stanovanje ter dodatno 1 PM/10 stanovanj (za obiskovalce), - poslovni prostori s strankami: 1 PM/100 m² neto površine, - poslovni prostori brez strank: 1 PM/4 zaposlene, - zdravstvo: 1 PM/160 m² koristne površine, - trgovine: 1 PM/50 m² koristne prodajne površine, - skladišča: 1 PM/200 m² neto površine. Objekt Severna vrata je poleg stanovanj in poslovnih prostorov namenjen tudi novim prostorom OZG in Gorenjskih lekarn. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła s Sklepom lokacijski preveritvi za gradnjo garažne hiše objekta Severna vrata (EUP KR Z 4) in z njim ne soglašala.

5. Pobuda za zgodovinska mestna središča

Obrazložitev je podala Mateja Hafner Dolenc. Pobuda za zgodovinska mestna središča se podaja z namenom takojšnjega, sistemskega, medsektorskega pristopa k urejanju zgodovinskih mestnih središč za njihov obstoj in razvoj, zato, da bodo stara mestna jedra lahko predstavljala kakovostno okolje za bivanje in urejeno ter privlačno okolje za vlaganje zasebnega in javnega kapitala in podjetniške dejavnosti:

1. Imenovanje medresorske skupine v sestavi predstavnikov Ministrstva za kulturo, Ministrstva za infrastrukturo, Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Ministrstva za solidarno prihodnost, 5 19 Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, Ministrstva za javno upravo in predstavnikov občin - lokalnih skupnosti (Združenja zgodovinskih mest Slovenije).
2. Ustanovitev Razvojnega nepremičninskega sklada za razvoj in kakovostno upravljanje zgodovinskih mestnih središč na nacionalni ravni, v katerega se povezujejo sredstva Stanovanjskega sklada RS, Eko sklada RS (sklada za podnebne spremembe), Ministrstva za kulturo in sredstva iz naslova upravljanja naložb državnih družb v turizmu (SDH, KAD, delno DUTB) ter se oplemenitijo tudi s sredstvi EBRD, EIB in SID banke.
3. Spodbuditev ustanovitve razvojnih nepremičninskih skladov za zgodovinska mestna središča na ravni posameznih lokalnih skupnosti, v katera svoja sredstva (predvsem premoženje v obliki nepremičnin) vlagajo lokalne skupnosti, zasebni lastniki in finančni investitorji in nacionalni sklad (iz druge alineje).

SKLEP

Komisija se je seznaniła s Pobudo za zgodovinska mestna središča.

6. Predstavitev dopolnjenega osnutka SD OPN 4

Obrazložitev so podali Vera Rutar, Urban Švegl, Uroš Ulčar in Miro Pustovrh. Gre za prve spremembe namenske rabe po sprejetem OPN v letu 2014. V postopku je bilo izdelanih 36 strokovnih podlag. Z odločbo glede CPVO je bila zahtevana izdelava celovite presoje vplivov na okolje. Izdelano je Okoljsko poročilo. Vloženih je bilo cca 600 pobud, od tega je bilo cca 200 pobud upoštevanih v besedilnem delu OPN, za 424 pobud pa je bila zahtevana sprememba namenske rabe zemljišča. Prejeli smo mnenja 24 NUP. Usklajevanja so potekala z 10 NUP (ZVKD, kmetijstvo, ZRSVN, infrastruktura, DRSV, MK, DARS, obramba, železnice...).

Predstavljen je bil tudi strateški del OPN. Sledila je predstavitev grafičnega dela OPN po posameznih načrtovanih ureditvah po tematskih sklopih, območja za stanovanja, družbene dejavnosti, šport, rekreacija, prometna infrastruktura. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z dopolnjenim osnutkom SD OPN 4

7. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 18.40 uri.

Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije

BOJAN HOMAN
predsednik komisije

Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji