



Številka: 032-10/2023

Datum: 19. 6. 2023

Z A P I S N I K

5. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 19. 6. 2023 s pričetkom ob 16.30 uri, na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, sejna soba 9.

Prisotni:

- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Ivica Bobolinski, član komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Evstahij Drmota, član komisije
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve, Sektor za finance in splošne zadeve
- Marko Čehovin, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet

Bojan Homan, predsednik komisije, je opravičil svojo odsotnost. Podpredsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 4. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 29. 5. 2023
2. Premoženjske zadeve
3. Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava - seznanitev
4. Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 - Šolski center Zlato Polje - prva obravnava
5. Sklep o lokacijski preveritvi za povečanje stavbnega zemljišča v EUP BI 33
6. Sklep o določitvi cene prevoznih storitev
7. Poročilo o »Kam je izginila usmerjevalna tabla za naselje Stražišče«
8. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

1. Potrditev zapisnika 4. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 29. 5. 2023
SKLEP

Potrdi se zapisnik 4. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 29. 5. 2023

2. Premoženjske zadeve

Obrazložitev je podala Mateja Koprivec. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2023 se dopolni z zemljiščem parc. št. 38/2 k.o. Kranj (17 m²) ter zemljiščem parc. št. 57/1 Hrastje (151 m²). Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2023 se dopolni, s parc. št. po seznamu k.o. Hrastje. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Premoženjskimi zadevami s pripombo, cena za nakup zemljišča parc. št. 57/1 k.o. Hrastje (pobuda KS Hrastje) v višini 20.000 EUR je previsoka za namen ureditve postaje Kr skolesom.

3. Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava - seznanitev

Obrazložitev sem podala Mihaela Šuštar Gruber. Trenutno poteka javna razgrnitev SD OPN 4, od 14. 6. 2023 do 13. 8. 2023. Zaradi poletnih dopustov razgrnitev poteka dlje časa, 60 dni, kot je predpisano z zakonom. Javna obravnava bo 20. 6. 2023. Prva obravnava na seji MS pa bo 21. 6. 2023. Člani komisije in KS so bili pozvani k pregledu gradiva, ki je razgrnjeno na spletni strani MOK, na spletnem pregledovalniku in fizično na sedežu MO Kranj. Pripombe se lahko podajo tudi preko spletnega pregledovalnika. Po razpravi je bil sprejet **SKLEP**

Komisija se je seznanila s Spremembami in dopolnitvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava.

4. Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 - Šolski center Zlato Polje - prva obravnava

Obrazložitev sem podala Mihaela Šuštar Gruber. Razlog za pripravo tretjih sprememb in dopolnitev ZN je izkazana potreba po ureditvi prometnega priključevanja območja ZN na mestni vpadnici, na Bleiweisovo cesto in Koroško cesto in razvoj oz. dograditev notranjega prometnega omrežja. Sedanje prometne povezave na severnem delu Zlatega polja niso ustrezno urejene. Ker se v bližnji prihodnosti pričakuje pospešena pozidava severnega dela Zlatega polja, ki bo segla vse do koridorja predvidene severne obvoznice, je potrebno smiselno preurediti tudi notranjo napajalno cestno mrežo v območju ZN ter priključevanje na Koroško in Bleiweisovo cesto na način, da bo zagotovljena optimalna dostopnost do obstoječih in predvidenih vsebin na območju Zlatega polja. Na podlagi novo izkazanih investicijskih namer in potreb mesta Kranj je potrebna tudi sprememba programske zasnove območja (poleg izobraževanja je na območju ZN potrebno omogočiti možnost razvoja tudi preostalim družbenim dejavnostim - zlasti zdravstvo in šport), določitev pogojev za umestitev nove večnamenske športne dvorane, pozidavo Šolskega centra Kranj, gradnjo stanovanj ob Bleiweisovi cesti itd.). Do sedaj prevladujoče univerzitetno in srednješolsko središče s stanovanjskim programom se v okviru obravnavanih sprememb dopolnjuje zlasti z družbenimi, oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 - Šolski center Zlato Polje - prva obravnava

5. Sklep o lokacijski preveritvi za povečanje stavbnega zemljišča v EUP BI 33

Obrazložitev sem podala Mihaela Šuštar Gruber. Mestna občina Kranj je s strani investitorja prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Lokacijska preveritev se nanaša na parc. št. 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, ki se nahaja v EUP BI 33. Na obravnavanem območju (EUP BI 33), kjer je v IPN MOK že opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo A(s), površine razpršene poselitve namenjene bivanju, želi investitor odstraniti obstoječi objekt in zgraditi novo stanovanjsko stavbo, za katero pa površina že opredeljenega stavbnega zemljišča, kot je izvirno določen v veljavnem IPN, ne ustreza in bi jo bilo treba preoblikovati ter minimalno povečati. Brez prilagoditve oblike in velikosti izvirno določenega obsega stavbnega zemljišča je novogradnja onemogočena oziroma omejena. Načrtovana gradnja je skladna z drugimi pogoji za gradnjo. Lokacijska preveritev na obravnavanem območju še ni bila izvedena. V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjske stavbe na način, da se izvirno območje na vzhodni strani poveča za 411,00 m². Po razpravi je bil sprejet sklep

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za povečanje stavbnega zemljišča v EUP BI 33

6. Sklep o določitvi cene prevoznih storitev

Obrazložitev je podal Marko Čehovin. Uvede se dve dodatni subvencionirani vozovnici, za otroke do 16 let in upokojeince. Čas veljavnosti se šteje 1 leto od nakupa in ne koledarsko leto. Maksimalno se spodbuja uporabo avtobusnega prevoza. Predvidena je tudi analiza posameznih linij (12), ali so še ustrezne. Vpeljana je digitalizacija lokacije avtobusov, kje se nahajajo. Koncesionar meri promet in spodbuja uporabo javnih prevoznih sredstev. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o določitvi cene prevoznih storitev.

7. Poročilo o »Kam je izginila usmerjevalna tabla za naselje Stražišče«

Točka se prenese na naslednjo sejo komisije.

8. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

Jakob Klofutar prosi za podatek o številu prodanih dnevnih, mesečnih in letnih vozovnic v posameznih letih, 2020, 2021 in 2022.

Seja je bila zaključena ob 17.40 uri.

Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije

BOJAN HOMAN
predsednik komisije

Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji