



Številka: 032-2/2023-43-403014

Datum: 18. 6. 2024

Z A P I S N I K

11. seje Komisije za socialne dejavnosti, zdravstvo in šolstvo pri Mestnem svetu Mestne občine Kranj, ki je bila v torek, 18. 6. 2024, ob 7.00 uri, v sejni sobi št. 8 upravne zgradbe Mestne občine Kranj.

Prisotni: Sandra Gazinkovski – predsednica, Ivo Bajec – podpredsednik, Nada Bogataj Kržan – članica, Jure Bohinec – član, Ana Černe – članica, Tanja Hrovat – vodja Urada za družbene dejavnosti

Sejo je vodila predsednica in predlagala naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 10. seje
2. Javno – zasebno partnerstvo za projekt Severna vrata
3. Strateški načrt dostopnosti Mestne občine Kranj
4. Razno

1. Pregled in potrditev zapisnika 10. seje

Na zapisnik 10. seje ni bilo pripomb.

Komisija je soglasno sprejela zapisnik 10. seje.

2. Javno – zasebno partnerstvo za projekt Severna vrata

Tanja Hrovat je članom komisije pojasnila, da gre za ponovljen postopek za izbor zasebnega partnerja za izgradnjo treh stolpičev Severnih vrat. Predmet javno – zasebnega partnerstva, kar se javnega dela tiče, je stolpič A (2550 m² za OZG in 35 parkirišč v kletni etaži in 1000 m² za Gorenjske lekarne). Na postopek se je prijavilo podjetje Dolnov in oddalo zavezujočo ponudbo, skladno s pričakovanji MOK. Zaključek postopka je potrditev pogodbe. Finančna konstrukcija se zapira s sredstvi OZG in s črpanjem sredstev za primarno zdravstvo, ki jih namenja Ministrstvo za zdravje. Tveganja so v pogodbi razdeljena med javnega in zasebnega partnerja. V razpravi je Tanja Hrovat odgovorila na vprašanje glede možnosti, da bi Gorenjske lekarne prostor odkupile. Ker Gorenjske lekarne trenutno nimajo dovolj sredstev za odkup, je apel MOK, da se za Gorenjske lekarne sklene najemno razmerje z možnostjo kasnejšega odkupa prostorov. V razpravi so bile tudi pojasnjene opcije glede zagotavljanja parkirnih mest in predvidena časovnica projekta.

Komisija je po razpravi soglasno sprejela naslednji sklep:

Komisija se je seznanila z javno – zasebnim partnerstvom za projekt Severna vrata.

3. Strateški načrt dostopnosti Mestne občine Kranj

Tanja Hrovat je članom komisije pojasnila, da imamo strateški načrt že dve leti. Da bi bil Strateški načrt lahko zavezujoč dokument kot predvideva Gradbeni zakon v 32. členu, ga je treba sprejeti na Mestnem svetu. Poleg tega ga je treba objaviti na spletni strani in naložiti grafične priloge na prostorski portal, zato da jih lahko projektanti najdejo in tudi upoštevajo. V potrditev ga dajemo tudi z namenom, da bo to

podlaga za projektiranje, da bomo stavbe v javni rabi čim hitreje prilagodili, da bodo dostopne gibalno in senzorno oviranim osebam, kot to do konca leta 2025 določa Zakon o izenačevanju možnosti invalidov.

Komisija je po razpravi soglasno sprejela naslednji sklep:

Komisija se je seznanila s Strateškim načrtom dostopnosti Mestne občine Kranj.

4. Razno

V razpravi se je izpostavila možnost vgraditve dvigal v večstanovanjske stavbe, pri čemer trčimo na Zakon o stvarnem premoženju, ki prepoveduje vlaganja javnih sredstev v privatne lastnine. Postavilo se je tudi vprašanje glede prevzema odgovornosti in nosilca popravil zaradi zamakanja klimatov v novem prizidku Osnovne šole Staneta Žagarja. Članom komisije se je pojasnilo, da se bo vprašanje postavilo Uradu za projekte, ki bo posredoval odgovor na to temo.

Seja je bila zaključena ob 7:25 uri.

Zapisala:
Romana Soklič



Predsednica
Sandra Gazinkovski

