



MESTNA OBČINA KRANJ

Mestni svet

Komisija za finance in premoženjska vprašanja
Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 178 E: martina.zerovnik@kranj.si
S: www.kranj.si

Številka: 032-6/2023-23-(45/03)
Datum: 08. 04. 2024

Z A P I S N I K

11. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 08. 04. 2024 ob 7.00 uri v sobi št. 9, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Irena Dolenc, predsednica
- Sebastjan Gubič, podpredsednik
- Bojan Homan, član
- Nina Rus Turuk, članica
- Sandi Ržen, član
- Klemen Kastelic, podsekretar na Oddelku za pravne in kadrovske zadeve
- Nika Rovšek, vodja Skupne službe varstva okolja po pooblastilu
- Katja Štruc, vodja Kabineta župana
- Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene dejavnosti
- Marko Hočevlar, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Mirko Tavčar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 10. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Kranj za leto 2023
4. Odlok o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Kranj - prva obravnava
5. Potrditev elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja odpadnih nagrobnih sveč na območju Mestne občine Kranj, občin Jezersko, Preddvor in Šenčur
6. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Kranj – predlog
7. Poslovni rezultati javnih zavodov v Mestni občini Kranj in redna delovna uspešnost ravnateljev oz. direktorjev javnih zavodov v letu 2023
8. Razno

Dnevni red je bil sprejet soglasno (4 PRISOTNI, 4 ZA)

1. Potrditev zapisnika 10. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 10. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dala predsedujoča Irena Dolenc na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 10. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (4 PRISOTNI, 4 ZA).

2. Premoženjske zadeve

A., B. in C. Izbris zaznambe javnega dobra na nepremičninah

Pri točki 3. A, 3. B in 3. C je g. Klemen Kastelic pojasnil vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga izbris zaznambe javnega dobra na nepremičnini v k.o. Stražišče, na nepremičnini v k.o. Zgornja Besnica ter na dveh nepremičninah v k.o. Kranj.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganimi sklepi pod točkami 3. A, 3. B in 3. C in se z njimi tudi strinjajo.

D. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev

Pri točki 3. C je g. Klemen Kastelic pojasnil vsebino predlaganega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024 – dopolnitev. Predlaga se dopolnitev za 6 parcel, in sicer ene v k.o. Stražišče, ene v k.o. Zg. Besnica, ene v k.o. Primskovo, ene v k.o. Huje, ene v k.o. Kranj in ene v k.o. Suha.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev in se z njim tudi strinja.

E. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev

Pri točki 3. E je g. Klemen Kastelic pojasnil vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2024. Predlaga se dopolnitev zemljišča za celostno ureditev Savske ceste.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev in se z njim tudi strinja.

F. Prerazporeditev proračunskih sredstev april 2024

Pri točki 3. F je g. Brane Šimenc pojasnil vsebino predlaganih prerazporeditev sredstev in tako zagotovitev dodatnih sredstev na projektu 40621033 Dokončanje Bleiweisovega parka. Sredstva se bodo namenila za odkup objekta nekdanjega vrtca na Bleiweisovi cesti 9. V nadaljevanju je pojasnil, da se bo v skladu s pridobljenim kulturno-varstvenim dovoljenjem obstoječa dotrajana stavba porušila. Kaj točno bo potem na tej lokaciji, se še ne ve, se pa v skladu z določili predmetne zakonodaje pet let po rušenje na tem mestu ne sme postaviti nove zgradbe.

Ob 7.10 se je seji pridružila ga. Nina Rus Turuk.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganimi prerazporeditvami sredstev in se z njimi tudi strinja.

3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Kranj za leto 2023

V uvodnem poročilu je Mirko Tavčar predstavil bistvene podatke oz. rezultate poslovanja MO Kranj za leto 2023. Realizacija je bila odstotkovno relativno visoka tako na prihodkovni (98,5) kot na odhodkovni (86,8) strani v primerjavi s sprejetim planom.

G. Bojan Homan je mnenja, da realizacija projektov, ki so gradbene narave ni tako dobra, kot bi lahko bila in se sprašuje, kaj je razlog, da gradnje v javnem sektorju potekajo tako počasi, med tem, ko če je investitor privatna oseba, se to izvede bistveno hitreje in ceneje.

Mirko Tavčar je v pojasnil, da je zato več razlogov, med njimi tudi dolgi postopki javnih naročil (pritožbe, ponovitve in revizije javnih naročil).

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila z vsebino predlaganega Zaključnega računa proračuna Mestne občine Kranj za leto 2023.

4. Odlok o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Kranj - prva obravnava

Uvodno poročilo je podala Nika Rovšek, vodja Skupne službe varstva okolja. Pojasnila je vsebino in razlog za predlagan odlok.

G. Bojan Homan je mnenja, da subvencije niso stimulatивne za občane, da bi renovirali objekte, ker je taka renovacija zelo draga in polna birokratskih ovir (dovoljenje gradbenikom v staro mestno jedro, varstveno-kulturna dovoljenja...) in je subvencija občine premajhen vložek občanom. Zgledovati bi se morali praksi, kot jo imajo na npr. na Dunaju, kjer ob renovaciji stare stavbe le-to lahko dvignejo za 2 etaži in tako npr. z oddajo dodatnih kapacitet, dobijo povrnjen vložek.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila z vsebino predlaganega Odloka o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Kranj - prva obravnava.

5. Potrditev elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja odpadnih nagrobnih sveč na območju Mestne občine Kranj, občin Jezersko, Preddvor in Šenčur

G. Marko Hočevar je pojasnil vsebino predlaganega elaborata, ter povedal, da povišanje cene ne vpliva na stroške občanov.

Člani komisije bi želeli podrobnejše pojasnilo, zakaj se predlagana cena dviguje kar za 49 %. So tudi mnenja, da bi morali prebivalce bolje osveščati k manjši uporabi klasičnih sveč in tako bolj uporabljati alternative, kot so npr. lesene, solarne, kamnite sveče in podobno.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila z vsebino predlaganega Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja odpadnih nagrobnih sveč na območju Mestne občine Kranj, občin Jezersko, Preddvor in Šenčur in predlaga, da naj bo MO Kranj vzorčna občina, ki vzpodbuja zmanjšanje prodaje klasičnih sveč ter vzpodbuja uporabo alternativnih sveč iz naravnih materialov (npr. lesene, iz kamena) ter solarne sveče.

6. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Kranj – predlog

Ga. Katja Štruc je pojasnila vsebino sprememb, predlaganih v Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Kranj – predlog.

G. Bojan Homan je mnenja, da bi moralo biti svetnikom po izteku mandata omogočen odkup računalniške in telefonske opreme, katera jim je bila iz sredstev svetniških skupin zagotovljena ob nastopu mandata. Naj se uprava pozanima, kako imajo to urejeno v drugih občinah oz. kako to ureja predmetna zakonodaja.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznaniła z vsebino predlaganega Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Kranj – predlog in predlaga, da se svetnikom po koncu mandata omogoči odkup tehnične opreme in naj se pozanima, kako je to urejeno v drugih občinah.

7. Poslovni rezultati javnih zavodov v Mestni občini Kranj in redna delovna uspešnost ravnateljev oz. direktorjev javnih zavodov v letu 2023

Uvodno poročilo je podala Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene dejavnosti. Pojasnila je, da je v letu 2023 od vseh javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je MO Kranj, le LEAG zaključil leto z negativnim poslovnim izidom. Primanjkljaj bodo pokrili s presežkom prihodkov iz preteklih let.

V nadaljevanju je pojasnila tudi predlagane odstotke redne delovne uspešnosti ravnateljev oz. direktorjev javnih zavodov za leto 2023. Opozorila je tudi na napako v gradivu pri Gorenjskem muzeju in GARS-u (o višini delovne uspešnosti odloča Mestni svet).

G. Bojan Homan je opozoril na slabo stanje izobešenih zastav pri nekaterih občinskih javnih zavodih, v slabem stanju je tudi zastava pri vrtcu Bitnje. Upravo poziva, da ravnatelje in direktorje obvesti, da poskrbijo za primeren izgled izobešenih zastav.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznaniła s Poslovnimi rezultati javnih zavodov v Mestni občini Kranj in z redno delovno uspešnostjo ravnateljev oz. direktorjev javnih zavodov v letu 2023.

8. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja komisije se je zaključila ob 8.15.

Zapisala:

Martina Žerovnik

Irena Dolenc

Predsednica

