



Številka: 032-6/2023-25-(45/03)

Datum: 15. 05. 2024

Z A P I S N I K

12. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 20. 05. 2024 ob 7.00 uri v sobi št. 9, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Irena Dolenc, predsednica
- Sebastjan Gubič, podpredsednik
- Bojan Homan, član
- Nina Rus Turuk, članica
- Sandi Ržen, član
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- mag. Marko Čehovin, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
- Brane Šimenc, vodja Urada za projekte
- Tomaž Lanišek, vodja Urada za razvoj in pametno skupnost
- Matjaž Berčon, direktor jp Komunala Kranj

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 11. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Odredba o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin – predlog
4. Odlok o spodbujanju razvoja socialnega podjetništva v Mestni občini Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek
5. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj in občin Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Medvode, Naklo, Preddvor ter Šenčur
6. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj
7. Spremembe cene programa vrtca
 - a. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju Mestne občine Kranj
 - b. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v Zasebnem vrtcu Dobra teta d.o.o.
 - c. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cene vzgojno-varstvenega programa v Vrtcu Duhec d.o.o., Enota Kranj
8. Razno

Dnevni red je bil sprejet soglasno (4 PRISOTNI, 4 ZA)

1. Potrditev zapisnika 11. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 11. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dala predsedujoča Irena Dolenc na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 11. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (4 PRISOTNI, 4 ZA).

Ob 7.10 se je seji pridružila ga. Nina Rus Turuk.

2. Premoženjske zadeve

A. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev

Pri točki 3. A je ga. Mateja Koprivec pojasnila vsebino predlaganega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024 – dopolnitev. Predlaga se dopolnitev za parcelo v k.o. Hrastje.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev in se z njim tudi strinja.

Ga. Mateja Koprivec je v nadaljevanju pojasnila vsebino predlaganega Načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024 – dopolnitev. Za to točko se še ne ve, če bo obravnavana na 13. seji Mestnega sveta, ker se čaka še soglasje lastnika nepremičnine v k.o. Podreča o prodaji nepremičnine.

V primeru, da se točka uvrsti na dnevni red 13. seje Mestnega sveta, so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev in se z njim tudi strinja.

B. Soglasje k sklenitvi sodne poravnave v postopku opr.št. IP 101/2023

Pri točki 3. B je ga. Mateja Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga sklenitev poravnave v pravdni zadevi tožeče stranke: Sklad obrtnikov in podjetnikov zoper toženo stranko Mestno občino Kranj. Predlaga se, da MO Kranj od Sklada obrtnikov in podjetnikov odkupi štiri bremen proste nepremičnine v skupni višini 669.966,66 € (znesek z DDV).

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s Soglasjem k sklenitvi sodne poravnave v postopku opr.št. IP 101/2023 in se z njim tudi strinja.

C. Uvrstitev novega projekta v načrt razvojnih programov (NRP) in prerazporeditev sredstev

Pri točki 3. C je g. Brane Šimenc pojasnil, da se zaradi lažjega spremljanja stroškov in poročanja v sistemu e-MA predlaga odprtje novega projekta z nazivom Celovita preureditev območja na planini I od Ceste talcev do ceste 1. maja v Načrt razvojnih programov za leto 2024. Sredstva se prerazporejajo iz projekta LN Planina.

Kot je pojasnil g. Brane Šimenc, se bodo v sklopu investicije zgradila tudi določena parkirna mesta, pri tem je g. Bojan Homan opozoril, da morajo biti ta parkirišča za javno uporabo. Če bodo želeli okoliški stanovalci parkirati na teh parkiriščih, bi morali zato plačevati najemnino. Okoliški stanovalci ne bodo nič investirali v ta parkirišča in zato tudi ni prav, da brezplačno parkirajo na njih.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznaniła in se tudi strinja z uvrstitvijo novega projekta v Načrt razvojnih programov (NRP) z nazivom Celovita preureditev območja na Planini I od Ceste talcev do Ceste 1. maja, ob dejstvu, da bodo parkirišča, ki bodo zgrajena v okviru tega projekta, namenjena javni uporabi.

V nadaljevanju je g. Brane Šimenc pojasnil predlagane prerazporeditve sredstev iz projektov, ki v letošnjem letu ne bodo realizirani, na projekte, katerih izvedba je bolj nujna ter bolj realna, da se realizira še letos. Člani komisije podpirajo, da se sredstva prenesejo na tiste projekte, ki so lahko realizirani še letos.

G. Bojana Homana je še zanimalo, kako kaže z izgradnjo nadstrešnice pri kranjskih gasilcih ter z izgradnjo zadrževalnika v Stražišču. G. Brane Šimenc je pojasnil, da ta dva projekta nista pod okriljem Urada za projekte, za informacije se lahko obrne na g. Vida Krčmarja oz. Niko Rovšek. Ga. Irena Dolenc je pojasnila, da je 29. maja ob 16. uri sklican sestanek na MOK s člani Sveta KS Bitnje na temo poplavne varnosti v KS Bitnje.

Ga. Irena Dolenc je predlagala, da se na parkirišču Huje in Čebelica, kjer je mogoče 2 uri brezplačno parkirati, spremeni čas zaračunavanja parkirnine. Namesto do 19. ure naj se parkirnino plačuje do 21. ure. Pojasnilo: Starejši obiskovalci prireditve v mestu, predvsem obiskovalci Prešernovega gledališča, ne dobijo prostega parkirnega mesta, saj stanovalci Planine že ob 17.30 uri popolnijo vsa prosta parkirna mesta.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznaniła s predlaganimi prerazporeditvami sredstev in se z njimi strinja.

Ob 7.30 je sejo zapustil g. Sebastjan Gubič.

D. Pravilnik o določitvi višine nadomestila za uporabo mestne kartice CeKR na CeKR prodajnih mestih

Pri točki 3. D je g. Tomaž Lanišek pojasnil, da se s predlaganim pravilnikom določajo pravila za oblikovanje višine nadomestila za uporabo mestne kartice CeKR na CeKR prodajnih mestih. Določajo se tudi pogoji za oprostitev in zmanjšanja plačil nadomestil za izdajo mestne kartice CeKR. Višino nadomestila za uporabo kartice določi župan s sklepom.

G. Bojan Homan je predlagal, da bi občina vojnim veteranom za Slovenijo, kot zahvalo za njihovo takratno dejanje, z mestno kartico CeKR lahko omogočila nekatere ugodnosti, kot npr. da se jim poravna (oz. bi bilo za njih brezplačno) članarino za knjižnico, mogoče obisk gledališča in podobne storitve, ki se jih bo dalo koristiti s to kartico. To lepo gesto občine, bi lahko tudi oglaševali pri promociji te kartice.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznaniła s predlaganim Pravilnikom o določitvi višine nadomestila za uporabo mestne kartice CeKR na CeKR prodajnih mestih in se z njim tudi strinja.

3. Odredba o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin – predlog

Mag. Marko Čehovin je pojasnil spremembe in dopolnitve v predlagani Odredbi. Glavni namen sprememb je, da se tabele za plačilo parkirnine in čas parkiranja določi bolj pregledno in da se določbe zapišejo jasneje. Višina cene parkirnin se zvišujem, spreminjajo se pravila izdajanja dovolilnic za stanovalce starega mestnega jedra, povečuje se taksa za izdajo druge dovolilnice, zmanjšuje se število registrskih števil na eno dovolilnico (po novem le ena)... povečal se bo tudi nadzor pri vstopu v mestno jedro s težjimi vozili, da se prepreči poškodbe na tlakih oz. da povzročitelj škode zato tudi odgovarja...

Tudi člani komisije se strinjajo, da je potrebno povečati nadzor nad vstopom težkih vozil v mestno jedro, izračunati tudi kolikšna obremenitev tal je še varna...

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznaniła s predlagano Odredbo o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin – predlog.

4. Odlok o spodbujanju razvoja socialnega podjetništva v Mestni občini Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek

Mag. Marko Čehovin je pojasnil, da je zadnji sprejeti odlok veljal do 31.12.2023. Evropska komisija je sprejela novo uredbo EU, ki velja do konca leta 2030 in zato tudi MO Kranj predlaga v sprejem nov Odlok o spodbujanju razvoja socialnega podjetništva v Mestni občini Kranj, v katerem usklajuje določila z EU zakonodajo.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Odlokom o spodbujanju razvoja socialnega podjetništva v Mestni občini Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek.

5. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj in občin Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Medvode, Naklo, Preddvor ter Šenčur

G. Matjaž Berčon je pojasnil, da je razlika med potrjeno in obračunsko ceno na vodarini več kot deset odstotkov, zato je Komunala Kranj pripravila nov elaborat. Trenutne cene veljajo od 1.7.2020. Zaradi višjih stroškov črpanja, obdelave in distribucije vode se predlaga povišanje cene vodarine, omrežnina pa ostaja nespremenjena. V primerjavi z velikimi upravljalci z vodo, kot so npr. Voka Snaga Ljubljana, Voka Celje, Mariborski vodovod je vodarina v Kranju najnižja; enako je tudi v primerjavi z ostalimi gorenjskimi upravljalci.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Elaboratom o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj in občin Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Medvode, Naklo, Preddvor ter Šenčur.

6. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj

G. Matjaž Berčon je pojasnil, da je razlika med potrjeno in obračunsko ceno odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode več kot deset odstotkov, zato je Komunala Kranj pripravila nov elaborat. Višja cena storitev je posledica višjih stroškov materiala za vzdrževanje javne infrastrukture, amortizacije ter višjih stroškov dela in se povečuje le pri storitvi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Elaboratom o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj.

7. Spremembe cene programa vrtca

- a. **Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju Mestne občine Kranj**

Ga. Tanja Hrovat je pojasnila, da trenutne cene veljajo od 4.2.2023, predlog višjih cen pa je predlagan na podlagi upoštevanj višje bruto minimalne plače, višjega regresa za prehrano, višjega regresa za letni dopust, višje premije dodatnega pokojninskega zavarovanja, in ostalih povišanj stroškov, predvsem iz naslova plač. Poleg tega je prišlo tudi do povečanja stroškov materiala in storitev ter surovih živil. Zaradi navedenega se predlaga povišanje cen programa vrtca v vseh starostnih skupinah otrok.

Člani komisije so mnenja, da je to veliko finančno breme tako za občino, kot za starše in bi bilo morebiti za razmisliti, kako bi stroške lahko znižali oz. ali imamo morebiti postavljene previsoke standarde izvajanja te dejavnosti.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Sklepom o spremembah Sklepa o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju Mestne občine Kranj

- b. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v Zasebnem vrtcu Dobra teta d.o.o.**
- c. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cene vzgojno-varstvenega programa v Vrtcu Duhec d.o.o., Enota Kranj**

Ga. Tanja Hrovat je pojasnila, da je namen predlaganih sprememb cene v določitvi enakih osnov in pogojev za vse starše otrok, za katere je MO Kranj dolžna kriti razliko mes ceno programa vrtca in plačili staršev, ne glede na to ali je otrok vključen v javni vrtec na območju MO Kranj ali v zasebni vrtec na območju MO Kranj. Za Zasebni vrtec Dobra teta d.o.o. ter Vrtec Duhec d.o.o., Enota Kranj se tako predlaga znižanje cene vzgojno – varstvenega programa.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Sklepom o spremembah Sklepa o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v Zasebnem vrtcu Dobra teta d.o.o. ter s Sklepom o določitvi cene vzgojno-varstvenega programa v Vrtcu Duhec d.o.o., Enota Kranj.

8. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja komisije se je zaključila ob 8.50.

Zapisala:

Martina Žerovnik

Irena Dolenc
Predsednica

Irena Dolenc

