



Številka: 032-6/2023-27-(45/03)

Datum: 17. 06. 2024

Z A P I S N I K

13. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 17. 06. 2024 ob 7.00 uri v sobi št. 9, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Irena Dolenc, predsednica
- Sebastjan Gubič, podpredsednik
- Nina Rus Turuk, članica
- Sandi Ržen, član
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- mag. Marko Čehovin, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
- Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene dejavnosti
- Matjaž Berčon, direktor jp Komunala Kranj
- Matic Škrbinc, vodja Sektorja za odpadne vode v jp Komunala Kranj
- Tina Mesec, višji svetovalec na Oddelku za projekte
- Domen Nahtigal, N-invest d.o.o.
- Boštjan Ferk, Inštitut za javno – zasebno partnerstvo

Opravičeno odsoten:

- Bojan Homan, član

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 12. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o spremembah Odloka o turistični taksi v Mestni občini Kranj – osnutek - predlog za skrajšani postopek
4. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj
5. Javno – zasebno partnerstvo za projekt Severna vrata
6. Razno

Dnevni red je bil sprejet soglasno (3 PRISOTNI, 3 ZA)

1. Potrditev zapisnika 12. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 12. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dala predsedujoča Irena Dolenc na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 12. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (3 PRISOTNI, 3 ZA).

Ob 7.15 se je seji pridružila ga. Nina Rus Turuk.

2. Premoženjske zadeve

A., in B. Izbris zaznambe javnega dobra na nepremičninah

Pri točki 3. A in 3. B je ga. Mateja Koprivec pojasnila vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga izbris zaznambe javnega dobra na nepremičnini v k.o. Babni vrt ter na sedmih nepremičninah v k.o. Drulovka.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganimi sklepi pod točkama 3. A in 3. B in se z njimi tudi strinja.

C. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev

Pri točki 3. C je ga. Mateja Koprivec pojasnila vsebino predlaganega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024 – dopolnitev. Predlaga se dopolnitev za sedem parcel, in sicer vse v k.o. Drulovka.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2024 – dopolnitev in se z njim tudi strinja.

D. Uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov (NRP) in prerazporeditev sredstev

Ga. Tina Mesec je pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga uvrstitev dveh novih projektov v Načrt razvojnih programov za leto 2024. Zaradi dotrajanosti linoleja v dveh telovadnicah OŠ Stražišče Kranj je potrebno zamenjati pode, prav tako je v slabem stanju tudi tekaška steza pri igrišču OŠ Jakoba Aljaža, zato se predlaga posodobitev površine steze s tartanom. Za obe investiciji se je MO Kranj prijavila na javni razpis za sofinancerska sredstva.

V razpravi so člani komisije povedali, da so v sklenjenih pogodbah z izvajalci del velikokrat določeni prenizki penali za neizpolnitev dogovorjenega v določenem roku in tako izvajalci zamujajo s pravočasno izvedbo del brez večjih posledic za njih. V bodoče naj se bolje preuči kolikšna višina penalov naj se določi, da bi izvajalce bolj vzpodbudila k držanju postavljenih rokov.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila z vsebino predlaganega novega projekta Vzdrževalna dela-Zamenjava podov v telovadnicah v OŠ Stražišče Kranj ter novega projekta Posodobitev javne zunanje športne površine s tartanom-tekaška steza pri OŠ Jakoba Aljaža Kranj in se z njima tudi strinjajo.

3. Odlok o spremembah Odloka o turistični taksi v Mestni občini Kranj – osnutek - predlog za skrajšani postopek

Mag. Marko Čehovin je pojasnil, da je veljavna višina turistične takse v Kranju v primerjavi z nekaterimi primerljivimi občinami relativno nizka, zato se predlaga povišanje skupne turistične takse.

Člani komisije so povedali, da je v nekaterih občinah mogoče plačati tudi letno takso za bivanje oz. nočitve v vikendih. Mag. Marko Čehovin je pojasnil, da veljavni in predlagani odlok tega ne ureja, se bo pa pozanimal, kako imajo to urejeno v drugih občinah in se bo morebiti ta zadeva uredila v prihodnje.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila z Odlokom o spremembah Odloka o turistični taksi v Mestni občini Kranj – osnutek - predlog za skrajšani postopek.

4. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj

G. Matjaž Berčon je pojasnil, da je razlika med potrjeno in obračunsko ceno odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode več kot deset odstotkov, zato je Komunala Kranj pripravila nov elaborat. Cena se izračuna na podlagi predpisane metodologije za oblikovanje cen. Višja cena storitev je posledica višjih stroškov materiala za vzdrževanje javne infrastrukture, amortizacije ter višjih stroškov dela in se povečuje le pri storitvi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode. Gradivo se od 13. seje Mestnega sveta, na kateri je bila že obravnavana ta točka, ni spreminjalo.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Elaboratom o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj.

5. Javno – zasebno partnerstvo za projekt Severna vrata

Točka je bila obravnavana kot druga točka, takoj za potrditvijo zapisnika prejšnje seje, ko so bili prisotni trije člani komisije.

Ga. Tanja Hrovat je v uvodu pojasnila vsebino projekta Severna vrata, kronologijo postopka javno – zasebno partnerstvo za projekt Severna vrata ter finančno shemo projekta.

V okviru projekta se predvideva tudi možnost izgradnje stanovanj, zato ga. Irena Dolenc sprašuje, če bo zagotovljenih dovolj parkirišč, kajti pretekle izkušnje kažejo, da je parkirišč za stanovalce velikokrat premalo. Naj se že v tej fazi priprave projekta dobro preuči dejanske potrebe po številu parkirnih mest za morebitne stanovalce in obiskovalce zdravstvenih in ostalih storitev, ki bodo na voljo v novem objektu.

Pri pojasnilu finančne konstrukcije javnega partnerja je ga. Irena Dolenc povedala, da se težko predvideva vnaprej kolikšna bo morebitna razlika do polne vrednosti, ki naj bi jo krila MO Kranj. V izogib morebitnega velikega finančnega bremena za MO Kranj, predlaga, da bi se ta razlika po deležih razdelila med vsemi vključenimi partnerji, se pravi, da bi določen delež krila MO Kranj, družba Dolnov, OZG, ostale gorenjske občine, katerih občani bodo prav tako lahko koristili zdravstvene storitve.

Ga. Tanja Hrovat je pojasnila, da bo v kratkem potekal sestanek z župani gorenjskih občin prav na to temo.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (3 PRISOTNI, 3 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlagano pogodbo za sklenitev javno – zasebnega partnerstva za objekt Severna vrata.

6. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja komisije se je zaključila ob 7.50.

Zapisala:

Martina Žerovnik

Irena Dolenc
Predsednica

