



MESTNA OBČINA KRANJ

Svet

Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 032-18/2019

Datum: 1. 6. 2020

ZAPISNIK

13. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 1. 6. 2020 s pričetkom ob 16. uri, v sobi 162, v stavbi Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Evstahij Drmota, predsednik komisije
- Bojan Homan, član komisije
- Lea Zupan, članica komisije
- Peter Krelj, član komisije
- Milorad Gogić, član komisije
- Matjaž Berčon, direktor Komunale Kranj
- Mitja Jarc, Komunala Kranj
- Marko Čehovin, vodja Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe
- Anton Pogačnik, direktor LEAG
- Marko Hočevnar, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe
- Janez Ziherl, vodja Urada za okolje in prostor

Mateja Koprivec je opravičila svojo odsotnost, ker pod 2. točko dnevnega reda Premoženske zadeve ni predlaganih zadev. Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dopolnjen dnevni red s predlogom, da se 2. točka umakne, ker ni premoženjskih zadev za obravnavo:

1. **Potrditev zapisnika 12. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 11. 5. 2020 ter poročila o izvršitvi sklepov**
2. **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek**
3. **Odlok o spremembi meje med naseljema Crngrob in Šutna – prva obravnava**
4. **Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BI 42 – Zgornje Bitnje, na funkcionalnih enotah FeS1/1 in FeS1/2**
5. **Zahteva za sprejem obvezne razlage 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja**
6. **Trajnostno energetska-podnebni načrt Gorenjske**
7. **Predlog cen storitev oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Kranj**
8. **Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije**

1. **Potrditev zapisnika 12. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 11. 5. 2020 ter poročila o izvršitvi sklepov**

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 12. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 11. 5. 2020.

2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek

Obrazložitev je podal Marko Čehovin. Predlog spremembe odloka na podlagi pobud posameznih občanov, lastnikov zemljišč ter pobud občinske uprave. Vsi predlogi so usklajeni z Ministrstvom za infrastrukturo. Razprava je potekala v smeri ali je odlok usklajen s proračunom glede zagotavljanja sredstev za vzdrževanje in urejanje cest, urejanje zelenih površin ipd. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj – osnutek in soglaša.

3. Odlok o spremembi meje med naseljema Crngrob in Šutna – prva obravnava

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Občina Škofja Loka in MOK sta sporazumno vložili predlog na GURS za ureditev meje med občinama za spremembo območja naselja ob občinski meji. Del naselja Šutna se izloči in priključi naselju Crngrob. Gre za prenos obstoječe lokalne ceste na območju MOK, ki je kategorizirana in jo že vzdržuje in ureja Občina Škofja Loka. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o spremembi meje med naseljema Crngrob in Šutna – prva obravnava in soglaša.

4. Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BI 42 – Zgornje Bitnje, na funkcionalnih enotah FeS1/1 in FeS1/2

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Lokacijska preveritev je nov instrument urejanja prostora, ki ne zahteva spremembe prostorskega akta. Za območje BI 42 – Zgornje Bitnje je predpisana izdelava OPPN. Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od veljavnega OPPN, z namenom gradnje dveh individualnih stanovanjskih hiš in odstopanja glede oblikovanja objektov (tlorisne dimenzije, lega objektov) in gradnje pomožnih objektov. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BI 42 – Zgornje Bitnje, na funkcionalnih enotah FeS1/1 in FeS1/2 in soglaša.

5. Zahteva za sprejem obvezne razlage 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja

Obrazložitev je podal Janez Ziherl. Namen obvezne razlage je posodobitev nabora dopustnih dejavnosti glede na sodobne trende v mestnih jedrih. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Zahtevo za sprejem obvezne razlage 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja in ima naslednje pripombe in predlog:

- **Obstaja nevarnost, da bodo na celotnem območju mestnega jedra dovoljena stanovanja tudi v pritličju, kjer so zdaj javni programi, kot so lokali, trgovine in obrtne delavnice,**
- **Obstaja nevarnost, da se na celotnem območju mestnega jedra, pokupijo prilični deli stavb in se spremenijo v garaže,**
- **Komisija predlaga, da se za točno določene ulice predpiše, da pritličje ostane v javni rabi.**

6. Trajnostno energetska-podnebni načrt Gorenjske

Obrazložitev je podal Anton Pogačnik. Dokument z enako vsebino potrdijo vsi občinski sveti Gorenjskih občin. Dokument je prilagojen podnebnim spremembam, glede električne energije, oskrbe s plinom, vzdrževanje občinskih zgradb, stanovanjskih stavb, z vidika gozdarstva, turizma, prometa. V okviru Gorenjskih občin je

predvidena sanacija 78 objektov, od tega 22 javnih stavb (šole, vrtci, uprava, ipd.) na območju MOK. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Trajnostno energetske-podnebnim načrtom Gorenjske.

7. Predlog cen storitev oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Kranj

Obrazložitev je podal Matjaž Berčon. Predstavil je predlog novih cen oskrbe s pitno vodo. Ceno vode oblikuje vodarina in omrežnina. Na ceno vodarine vplivajo materialni stroški, energenti, stroški dela, vodna povračila, amortizacije in vzdrževanje ter druge storitve in stroški. Na ceno omrežnine pa vplivajo obnove hišnih priključkov, menjave vodomerov, zavarovanja in najemnine občinam. Cena vode je primerljiva z drugimi občinami podobne velikosti (Velenje, Celje, Maribor). Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Predlogom cen storitev oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Kranj in soglašala.

8. Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije

Bojan Homan: Staranje prebivalstva postaja vedno večji problem tako na ravni Slovenije, kot tudi na območju MOK. Starejša populacija bi svoja večja stanovanja ali hiše prodala in se želi nastaniti v manjših modularnih ali mobilnih hišah. Po veljavni zakonodaji ti objekti ne dobijo hišne številke. Gre za mobilne hiše na kolesih, gabaritov 200 do 300 m². Objekti bi bili priključeni na komunalno infrastrukturo. Gradbena parcela za tovrstne objekte bi bila manjša od predpisane za stanovanjske hiše. Predlaga, da se tovrstni objekti vključijo v OPN MOK. Zastavlja se kar nekaj vprašanj. Kako pridobiti GD za take začasne oz. premične objekte. Kako se za take objekte obračuna komunalni prispevek? Ali se za postavitev tovrstnih objektov predpišejo točno določene lokacije, ki bi se komunalno opremile?

Peter Krelj: Predlaga določene ukrepe zaradi posegov v Majdičevem kanalu. Stanovalci tega območja so zaradi posega zdaj podvrženi bistveno večjemu hrupu iz smeri železniške postaje in iz strani Supernove zaradi delovanja klimatskih naprav, na drugi strani pa hrupu precej prometne Koroške ceste. Stanovalci predlagajo: 1. protihrupne ukrepe za dva klimata Supernove ter 2. zazelenitev celotne brežine z drevoredom v spodnjem delu.

Seja je bila zaključena ob 17.50 uri.

Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije

EVSTAHIJ DRMOTA

PRESEDNIK

Poslano po e-pošti:

- članom komisije
- Matjaž Berčon
- Mitja Jarc
- Marko Čehovin
- Anton Pogačnik
- Marko Hočevar
- Janez Zihel