



Številka: 032-10/2023

Datum: 20. 10. 2025

Z A P I S N I K

24. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 20. 10. 2025, s pričetkom ob 16.30 uri na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, soba 162.

Prisotni:

- Bojan Homan, predsednik komisije
- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Ivica Bobolinski, član komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Evstahij Drmota, član komisije
- Urša Otoničar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve
- Mirko Tavčar, Kabinet župana
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- mag. Nika Rovšek, vodja Skupne službe urejanja prostora
- Gašper Kleč, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
- Marija Ahačič Premrl, Skupna služba urejanja prostora
- Mag. Shuchita Špela Ložar, LUZ d.d., Ljubljana
- Mihaela Šuštar Gruber, tajnica komisije

Sejo komisije je vodil predsednik Bojan Homan, ki je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 23. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 15. 9. 2025
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2026 – osnutek
4. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2027 - osnutek
5. Odlok o urejanju in čiščenju javnih površin na območju Mestne občine Kranj – osnutek
6. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi) - osnutek – predlog za skrajšani postopek
7. Sklep o lokacijski preveritvi za začasno rabo prostora (ureditev parkirišča za oseba vozila) na Ue2 znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju
8. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

1. **Potrditev zapisnika 23. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 15. 9. 2025**
SKLEP

Potrdi se zapisnik 23. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 15. 9. 2025

2. Premoženjske zadeve

Obrazložitev je podala Mateja Koprivec. Predlaga se izbris zaznambe javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1227/99 k.o. Stražišče, parc. št. 2727/10 k.o. Bitnje, parc. št. 907/16 k.o. Zgornja Besnica, parc. št. 537/9 k.o. Drulovka. Predlaga se zaznamba statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 93/1 k.o. Huje. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2025 se dopolni z zemljišči parc. št. 907/16 k.o. Zgornja Besnica, parc. št. 1227/99 k.o. Stražišče in 2727/10 k.o. Bitnje.

SKLEP

Komisija se strinja s predlogi sklepov premoženjskih zadev.

3. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2026 – osnutek

4. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2027 – osnutek

Obrazložitev sta podala Urša Otoničar in Mirko Tavčar. Pojasnila sta, da je za namen gradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture (promet, prostor, varstvo okolja) predvidenih cca 40 mio. eur (2026), v letu 2027 pa 35 mio. eur (2027). Upravljanje cest 2,3 mio. eur (2026), 2,4 mio. eur (2027). Investicijsko vzdrževanje in gradnja cest 16 mio. (2026), 7 mio. (2027). Investicija trajnostne mobilnosti 3,4 mio. eur (2026). Komunalna oprema PC Hrastje 4,7 mio. eur. Izgradnja Savske ceste 1,9 mio. eur. Javna razsvetljava 1,4 mio. eur. Urejanje cest 5 mio. eur. Varstvo okolja 5 mio. eur (2026), 8 mio. eur (2027). Ravnanje z odpadki 300.000 (2026, 2027). Odpadne vode 4,8 mio. eur (2026), 7 mio. eur (2027). Rekreativna 1,7 mio (2026), 1 mio. (2027). Vse skupaj 40 mio. (2026), 34 mio. (2027). Prostorsko načrtovanje 9 mio (2026), 10 mio. (2027).

V okviru trajnostne mobilnosti je predvidena izgradnja nadhoda na Planini v vrednosti 2,5 mio. eur. Zaradi visoke cene se člani komisije sprašujejo o smiselnosti izgradnje tega nadhoda. Prehod čez cesto je možen pri semaforju.

Vprašanja članov so se nanašala tudi na loto dobiček v višini 5,6 mio. eur. Zanimalo jih je, za kakšen namen se bodo porabila sredstva. S temi sredstvi je predviden nakup objektov za namen tržnice. Kako kaže z večjimi projekti, ureditev avtobusne postaje, koncertna dvorana? Pojasnjeno je bilo, da za ta namen sredstva v teh dveh letih niso predvidena. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se strinja s predlogom sklepa Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2026 – osnutek in predlogom sklepa Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2027 – osnutek.

5. Odlok o urejanju in čiščenju javnih površin na območju Mestne občine Kranj – osnutek

Obrazložitev je podal Gašper Kleč. Urejanje in čiščenje javnih površin je skladno z Zakonom o varstvu okolja opredeljeno, kot obvezna občinska gospodarska javna služba. Način opravljanja lokalne gospodarske javne službe predpiše lokalna skupnost z odlokom. S predlaganim odlokom Mestna občina Kranj zagotavlja pravno podlago, s katero bo urejen način opravljanja obvezne lokalne službe. Urejanje in čiščenje javnih površin v Mestni občini Kranj izvaja javno podjetje Komunala Kranj. Za izvajanje aktivnosti je predvidenih 780.000 eur. Predvsem je predvideno poenotenje urbane opreme v mestu.

Člani komisije so opozorili, da bi bilo mesto lahko bolj urejeno, predlagajo več košenj, občasno je trava previsoka, na ulicah je odpadlo listje, ob pločnikih raste trava, ulice bi bile lahko bolj očiščene, parki bolj urejeni in pokošeni, jaški očiščeni, očiščene brežine vodotokov, ekološki otoki so prenapolnjeni, koše naj se redno prazni. Plačljive javne sanitarije običajno sprožijo nasproten učinek, uriniranje na javnih mestih.

Menijo, da ni zagotovljenih dovolj sredstev za namen čiščenja in vzdrževanja. Člane komisije je zanimalo tudi, kdo izvaja nadzor nad številom košenj, čiščenje ulic ipd. odtokov ipd. V primeru zamud naj se zamenja dobavitelj urbane opreme. Zaradi nevarnosti padanja materiala je zaprta javna cesta pri Majdičevem mlinu, kar je nedopustno. Prepove naj se umestitev klim na strani javnih poti. Novo zgrajene soseske so lepo urejene, ker gre za zasebne površine.

Členi odloka so pomanjkljivi. Manjkajo igrišča (otroška, športna), manjka urejanje in vzdrževanje. Z odlokom je predvidenih 14 dni za odziv, kar je predolg rok.

Poskrbeti je potrebno, da bo Kranj urejeno mesto, kar se mora videti že na vstopu v mesto. V mesto se prehaja preko vpadnic, ki morajo biti ustrezno urejene, pokošena trava, ustrezne zasaditve, koši...Samo lepi koši niso rešitev problema. Ali se bo s sprejemom odloka stanje izboljšalo? Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se strinja s predlogom sklepa Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin na območju Mestne občine Kranj – osnutek z naslednjimi pripombami:

Mesto bi bilo lahko bolj urejeno, predlagamo več košenj, občasno je trava previsoka, na ulicah je odpadlo listje, ob pločnikih raste trava, ulice bi bile lahko bolj očiščene, parki bolj urejeni in pokošeni, jaški očiščeni,

očiščene brežine vodotokov, ekološki otoki so prenapolnjeni, koše naj se redno prazni. Plačljive javne sanitarije običajno sprožijo nasproten učinek, uriniranje na javnih mestih.

Poskrbeti je potrebno, da bo Kranj urejeno mesto, kar se mora videti že na vstopu v mesto. V mesto se prehaja preko vpadnic, ki morajo biti ustrezno urejene, pokošena trava, ustrezne zasaditve, koši...Samo lepi koši niso rešitev problema. Za namen čiščenja in vzdrževanja ni zagotovljenih dovolj sredstev.

Členi odloka so pomanjkljivi. Manjkajo igrišča (otroška, športna), manjka urejanje in vzdrževanje. Z odlokom je predvidenih 14 dni za odziv, kar je predolg rok. Ali se bo s sprejemom odloka stanje glede urejenosti izboljšalo?

6. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi) - osnutek – predlog za skrajšani postopek

Obrazložitev sta podali Shuchita Špela Ložar in Marija Ahačič Premrl.

Investitor, Stanovanjski sklad Republike Slovenije namerava na območju OPPN KR SA 6/2 zgraditi novo Stanovanjsko sosesko Ob Savi. Obravnavano območje ni komunalno opremljeno. Načrtovani objekti zato nimajo zagotovljene možnosti priključitve na cestno, vodovodno in elektroenergetsko omrežje. Območje je opremljeno s kanalizacijskim omrežjem za komunalno odpadno vodo, ki pa ga bo zaradi rekonstrukcije Savske ceste potrebno v celoti preurediti.

Občina bo opremljanje stavbnih zemljišč izvedla s programom opremljanja.

Izvede se rekonstrukcija Savske ceste z vso pripadajočo komunalno opremo (javna razsvetljava in semaforizacija, kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo) in novim mostom čez reko Savo.

Poleg rekonstrukcije Savske ceste je potrebno izvesti tudi novo vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Investitor (SSRS) in občina sta se dogovorila, da bo gradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja zagotovil investitor na podlagi pogodbe o opremljanju. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo zato nista predmet programa opremljanja. Člane komisije je zanimalo kako se bo po izgradnji novega mostu preuredila kanalizacija. Zanimalo jih je tudi, kakšna bo Savska cesta, po rekonstrukciji. Savska cesta bo dvosmerna in bo imela urejen pločnik. Po razpravi je bil sprejet sklep.

SKLEP

Komisija se strinja s predlogom sklepa Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi) - osnutek – predlog za skrajšani postopek

7. Sklep o lokacijski preveritvi za začasno rabo prostora (ureditev parkirišča za oseba vozila) na Ue2 znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju

Obrazložitev je podala Nika Rovšek. Namen lokacijske preveritve je omogočanja začasne rabe prostora zaradi predvidene gradnje poslovno stanovanjskega objekta »Severna vrata«, ki se umešča na lokacijo sedanjega parkirišča za zdravstveni dom s približno 75 PM. Zaradi gradnje »Severnih vrat« je izkazana potreba, da se že v času gradnje objekta Severna vrata omogoči nadomestitev obstoječih PM v neposredni bližini, to je v nadaljevanju obstoječega (neurejenega) parkirišča, na katerem lahko že sedaj parkira prib. 100 osebnih vozil. Začasno parkirišče se uredi na območju obstoječega neurejenega parkirišča in prosti nepozidani površini na vzhodni strani. Zaradi kompleksnosti območja se na obravnavanem območju za čas do izgradnje avtobusnega terminala s podzemno garažno hišo predlaga začasna raba in sicer začasna ureditev parkirišča na nivoju terena. Začasna raba je omejena na obdobje 7 let. Parkirišče bo javnega značaja in se ureja z namenom, da se začasno nadomesti obstoječa parkirna mesta na območju Ue3, ki so namenjena potrebam zdravstvenega kareja in jih bo potrebno odstraniti zaradi načrtovane gradnje poslovno stanovanjskega objekta »Severna vrata«. Po izgradnji podzemne garažne hiše se parkirna mesta za potrebe zdravstvenega kareja kot tudi širšega območja mesta zagotovijo v podzemni garažni hiši.

Pridobljena so soglasja vseh stanovalcev večstanovanjskega objekta. Večstanovanjski objekt je bil zaradi predvidene gradnje avtobusnega terminala predviden za rušenje. Iz obstoječih 120 parkirnih mest se število zniža na 90 parkirnih mest. Po razpravi je bil sprejet sklep.

SKLEP

Komisija se strinja s predlogom Sklepa o lokacijski preveritvi za začasno rabo prostora (ureditev parkirišča za oseba vozila) na Ue2 znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju.

8. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

- Ivica Bobolinski: Uvedla se je nova parkirna ureditev na Zoisovi, Kebetovi in Dražgoški ulici. Kako je s parkiranje zaposlenih? Odgovor: Za zaposlene obstaja možnost nakupa abonmaja v višini 40 eur.
- Bojan Homan: Za vstop v mestno jedro je potrebno vnesti registrsko številko vozila, kar je zamudno. Poleg tega imajo lastniki vozil težave, ker velikokrat ne poznajo svoje registrske številke. Odgovor: Sistem se šele uvaja, zato mogoče prihaja do napak.

Seja je bila zaključena ob 17.50 uri.

Zapisala:
Mihaela Šuštar Gruber
Tajnica komisije

Bojan Homan
Predsednik komisije

Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji