



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 350-10/2020-1 (404106)

Datum: 21. 2. 2020

Zadeva: **Zahteva/predlog za sprejem obvezne razlage prve alineje 4. odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj**

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage **prve alineje 4. odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj** (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19– v nadaljevanju IPN), ki določa:

»(4) **SSv** – stanovanjske površine večstanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi:

- vrste objektov glede na namen:

- večstanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, gasilski domovi, pošte, banke, zavarovalnice, lekarne, trgovske stavbe (do 700 m²), garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, toplarne, kotlovnice, trgi, zelenice ter stavbe za storitvene dejavnosti pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje...«

Razlog za sprejem obvezne razlage je v nejasnosti predpisa v tem, ali je na območju SSV dovoljeno dnevno varstvo starejših tudi kot samostojne dejavnosti.

OBRAZLOŽITEV:

Mestna občina Kranj želi v obstoječem objektu na območju zemljišča 165*, k.o. 2122 Huje urediti dnevno varstvo starejših. Gre za obliko institucionalnega varstva, namenjenega posameznikom, ki še ne potrebujejo celodnevne, stacionarne oskrbe in si želijo oziroma potrebujejo pomoč, nadzor ali organizirano obliko bivanja le za določeno število ur dnevno. V dnevno varstvo starejših so vključene osebe, ki se dnevno vračajo domov.

Veljavna določila prve alineje, 4. odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena IPN določajo, da so v območjih SSV med drugim dovoljene tudi večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, ki po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 – v nadaljevanju Uredba) spadajo med stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ter stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, ki po Uredbi o razvrščanju objektov spadajo med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Ker objekt dnevnega varstva starejših v Uredbi o razvrščanju objektov, tako v času priprave akta kot trenutno, ni izrecno naveden, je MOK zaprosila pristojno Ministrstvo za okolje in prostor za tolmačenje glede klasifikacije takega objekta. Pristojno ministrstvo meni, da glede na značaj objekta tovrstni objekti

sodijo med stavbe za neinstucionalno izobraževanje med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo CC-SI 12630.

Tehnična smernica TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov v četrtem poglavju Razmerje do prostorskih aktov, v šestem odstavku točke 4.1 navaja: »Dokler ne bo pripravljena nova generacija prostorskih aktov, je treba prostorski akt, ki se sklicuje na dopustnost objektov, ki so bili naštetih v že razveljavljenih predpisih o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, tolmačiti z metodo argumentacije v pravu. V tem smislu je treba zlasti ugotoviti, kaj je bil namen prostorskega akta v času njegovega sprejemanja.«

Ker je na območju SSV dovoljena večstanovanjska gradnja z oskrbovanimi stanovanji, v sklopu katerih je seveda možna tudi vzpostavitev dnevnega varstva starejših ter hkrati tudi gradnja objektov za izobraževanje (sicer le za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje), je pripravljavec prostorskega akta v času priprave le tega menil, da je skladno z navedenim možna tudi vzpostavitev dnevnega varstva starejših kot samostojne dejavnosti (v delu stavbe ali v samostojni stavbi).

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

OBVEZNO RAZLAGO

prve alineje (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19)

1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe prve alineje (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in se nanašajo na splošne pogoje glede dovoljenih vrst objektov glede na namen v območjih SSV (stanovanjske površine večstanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi).

2. člen

V odloku je prvo alinejo (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj potrebno razumeti tako, da je v območjih SSV dovoljeno tudi dnevno varstvo starejših, v delu stavbe ali v samostojni stavbi.

3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Pripravila:
Sabrina Zaletel
Višja svetovalka



Janez Ziherl
Vodja Urada za
okolje in prostor



Priloge:

- Odgovor MOP, št. 351-80/2020/2, z dne 3. 2. 2020





Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Ana Ahcin
Mestna občina Kranj
Urad za okolje in prostor

Številka: 351-80/2020/2
Datum: 3. 2. 2020

Zadeva: Klasifikacija – dnevno varstvo starejših oseb

Spoštovani!

Na Ministrstvo za okolje in prostor ste naslovili vprašanje, kam po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) se klasificira objekt za dnevno varstvo starejših.

V zvezi z vašim vprašanjem pojasnujemo, da klasifikacija objekta za dnevno varstvo starejših oseb izrecno ni navedena v Tehnični smernici razvrščanje objektov TSG-V-006:2018. Glede na značaj objekta, (samo dnevno varstvo starejših oseb) se lahko te stavbe klasificira kot stavbe za neinstitucionalno izobraževanje med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo CC-SI 12630, kamor so uvrščene med drugim tudi stavbe za predšolsko vzgojo, stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami itd..

Z lepimi pozdravi,

Saša Galonja, univ.dipl.inž.arh.
vodja Sektorja za graditev

Pripravila:

Tanja Mencin, univ.dipl.inž.arh.
Sekretarka

Vročiti elektronsko:
- Ana.Ahcin@kranj.si

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 – UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 15. seji dne 11. 3. 2020 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

prve alineje (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19)

1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe prve alineje (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in se nanašajo na splošne pogoje glede dovoljenih vrst objektov glede na namen v območjih SSv (stanovanjske površine večstanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi).

2. člen

V odloku je prvo alinejo (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj potrebno razumeti tako, da je v območjih SSv dovoljeno tudi dnevno varstvo starejših, v delu stavbe ali v samostojni stavbi.

3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 350-10/2020-2 (404106)
Kranj, 11. 3. 2020

Župan
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec

