



## Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 350-8/2020-2

Datum: 24.2.2020

Zadeva: **ODLOK o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj - Predlog za skrajšani postopek**

Zveza: **15.** seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj (MO Kranj)

### 1. RAZLAGA ZA SPREJEM ODLOKA

V Zakonu o urejanju prostora, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v četrtem odstavku 186. člena določeno, da občina lahko sprejme odlok s katerim bodo določena območja na katerih bo potrebna pridobitev soglasja za spreminjanje meje parcele.

### 2. OCENA STANJA

Razlog za uvedbo soglasja občine v upravnih postopkih spreminjanja meje je stanje na področju sprememb parcelnih mej. Razširjena je namreč praksa, ko se v postopkih parcelacij zemljiških parcel ne oblikujejo gradbene parcele, ki predstavljajo zemljišče pod stavbo in funkcionalno zemljišče, ki pripada tej stavbi, ampak se odmerjajo parcele minimalnih velikosti, ne glede na dejansko porabo prostora. Razlog je pogosto v želji po zmanjšanju komunalnega prispevka in drugih dajatev. V teh primerih je običajno preostali del odmerjene parcele, kljub temu, da je v postopku parcelacije obravnavan kot nepozidano zemljišče, ostal neprimeren za nadaljnjo pozidavo - bodisi zaradi neustrezne oblike, zaradi premajhne velikosti, ali pa tudi že dejanske pozidanosti. Geodetska uprava, ki vodi postopke sprememb parcelnih mej, ni preverjala skladnosti parcelacij s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov občin. Sodelovanje občine pa v postopku do spremembe zakona ni bilo predvideno. Z uvedbo soglasja se področje ureja na način, da bo lahko občina dala soglasje za spremembo meje parcele le v primerih skladnosti s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov na območjih določenih s predlaganim odlokom.

### 3. CILJ IN NAČELA ODLOKA

Poglavitna vsebina odloka je določitev območij na katerih je potrebno soglasje za spreminjanje mej. V postopku izdaje soglasja se bo preverjala skladnost predlagane spremembe meje parcele s pogoji za parcelacijo, ki so določeni v prostorskih aktih. Glede na to, da se v prostorskih aktih določila o pogojih za parcelacijo nanašajo le na stavbna zemljišča, sledi temu tudi določitev območij, na katerih je potrebno soglasje. Iz tega razloga so kot območje obveznega soglasja določena stavbna zemljišča v skladu z občinskim prostorskim načrtom.

Z odlokom so določene tudi izjeme za primere, ko soglasje za spremembo meje parcele ni potrebno. To so predvsem primeri, ko je občina naročnik sprememb parcelnih meja za potrebe izvajanja dejavnosti iz svoje pristojnosti.

#### 4. PRAVNA PODLAGA

Za sprejem osnutka Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju mestne občine Kranj predstavlja pravno podlago naslednji predpis:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki v četrtem odstavku 186. člena določa, da občina z odlokom določi območja, na katerih je treba pridobiti soglasje za spreminjanje mej zemljiških parcel.

#### 5. SKRAJŠANI/HITRI POSTOPEK ZA SPREJEM ODLOKOV

V kolikor na predlog Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj ne bo bistvenih pripomb in bi besedilo predloga v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka na prvi obravnavi, predlagamo, skladno s peto točko 129. člena Poslovnika mestnega sveta Mestne občine Kranj, da se predlog Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj obravnava po skrajšanem postopku.

#### 6. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančne in druge posledice odloka so sledeče:

- posledica odloka bo racionalno izkoriščen prostor, omogočeno bo aktivno spremljanje in izvajanje določil v sprejetih prostorskih aktih občine;
- predvideni so povečani prihodki na področju zemljiške politike zaradi ureditve področja dajatev, saj se bo preprečilo neustrezno zmanjševanje gradbenih parcel z namenom izogibanja dajatev (komunalnemu prispevku in nadomestilu za uporabo stavbnega), ki so vir občinskega proračuna;
- občina zaračuna takso iz tarifne številke 1, torej takso za vlogo, v skladu z Zakonom o upravnih taksah;
- na občino je z ZUreP-2 prenesena nova naloga oziroma pristojnost, ki bo povečala obstoječi obseg dela.

#### 7. PREDLOG SKLEPA

Mestnemu svetu MO Kranj predlagam, v sprejem naslednji

#### SKLEP:

**Sprejme se Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj**

Janez Ziherl  
Vodja Urada za okolje in prostor

ka ✓  
SWSY

Matjaž Rakovec  
Župan



Na podlagi 4. odstavka 186. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 37/2019 – UPB2) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele**  
**na območju Mestne občine Kranj**

**1. člen**  
**(vsebina odloka)**

S tem odlokom se določa območje, na katerem je za spreminjanje meje zemljiške parcele obvezna pridobitev soglasja Mestne občine Kranj.

**2. člen**  
**(območje obveznega soglasja)**

(1) Soglasje za spreminjanje meje zemljiške parcele je na območju Mestne občine Kranj obvezno na stavbnih zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo S (SS, SB, SK, SP), C (CU, CD) in A, kot so določena z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj.

(2) Območje obveznega soglasja za spreminjanje meje zemljiške parcele je določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

(3) Kot grafični prikaz območij obveznega soglasja za spreminjanje meje se uporablja prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela veljavnega Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj

(4) Ob vsakokratnih spremembah območij stavbnih zemljišč v postopkih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta se podatke o območjih obveznega soglasja iz prejšnjega odstavka posreduje Geodetski upravi RS v digitalnem vektorskem formaru »shp«.

**3. člen**  
**(izjeme)**

Soglasja ni potrebno pridobiti v naslednjih primerih spreminjanja mej zemljiških parcel:

- za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe izvedbe prostorskih ureditev na področju družbene infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe odmere javnih kategoriziranih cest.

**4. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-8/2020-1

Kranj, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Kranj  
Matjaž Rakovec

