



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
 T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
 E: tajnistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

5.

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-3/2016 48/01

Datum: 8. 6. 2020

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, KANJON KOKRE – druga obravnava

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Staro mestno jedro Kranj s kanjonom reke Kokre je bilo zavarovano z odlokom leta 1983 kot naravna znamenitost. Dolžina kanjona je okoli 1,5 km, globok je do 30 m, skozenj pa je speljana sprehajalna učna pot. Kanjon Kokre lahko opredelimo kot osrednji del občinskega središča in predstavlja pomembne zelene površine neposredno ob zgodovinskem jedru mesta Kranja, nahaja se v neposredni bližini pomembnih središč s centralnimi dejavnostmi, javnimi objekti ter območjih z relativno gosto stanovanjsko poselitvijo. Zaradi težnje po ureditvi območja ter s tem približati oziroma urediti kanjon Kokre kot pomembne zelene površine mestu se je Mestna občina Kranj odločila za začetek postopka sprejema OPPN. Celotno območje je razglašeno za naravni spomenik, kjer je določena stopnja varovanja tako naravne dediščine, kot tudi kulturne dediščine.

Pobudnik za pripravo prostorskega akta je Mestna občina Kranj. Namen izdelave OPPN je približati oziroma urediti kanjon Kokre kot pomembne zelene površine mestu. MOK se v zadnjem času intenzivno posveča oživljanju mestnega jedra, prenovi objektov, ulic in trgov in odpiranju novih turističnih in kulturnih programov. Z ureditvijo območja kanjona Kokre pa nadgraditi mestne zelene površine, spodbuditi k ozaveščenju in varovanju naravne dediščine, posledično pa izboljšati turistično ponudbo ter tudi bivanjske razmere prebivalcev. Cilj pa je tudi navezava Kanjona Kokra na Staro mestno jedro Kranja z namenom, da se ustvari življenjski prostor višje vrednosti.

2. NAMEN IN PREDMET OPPN

Po določilih OPN Kranj je urejanje kanjona reke Kokre v Kranju opredeljeno z namensko rabo glede na posamezna območja:

KR K 4/1 – VC, G (celinske vode, območje gozdov)

KR K 4/2 – VC, G, K2 (celinske vode, območje gozdov, površine drugih kmetijskih zemljišč)

KR K 5 – ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport)

KR K 6 – BT (površine za turizem)

Predvidena je ureditev skladno z namensko rabo posameznega območja.

Znotraj grajenega okvirja območja na nivoju mesta, vključno z dvema že obstoječima povezavama za vse vrste prometa (Kokrški most in most na Huje), se s predvidenim OPPN-jem urejajo predvsem obstoječe naravne danosti ob reki Kokri.

Kanjon Kokre kot zavarovano območje narave je izrednega pomena za mesto Kranj in okolico. S svojo kontrastno strukturo namreč daje mestu prepoznavno podobo, zagotavlja naravne prvine, površine za rekreacijo ter izboljšuje kvaliteto bivanja. Zato je primarna naloga predvidenega načrta prav ureditev in dopolnitev že obstoječe infrastrukture, povečanje dostopnosti in prehodnosti območja ter s tem izpostavitve pomena kanjona za identiteto in bivanjsko kakovost Kranja.

3. PRAVNA PODLAGA

OPPN Kanjon Kokre je predviden za območje, za katerega je z veljavnimi prostorskimi akti predvidena izdelava OPPN.

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15– ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018),
- 273. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kanjona Kokre (Uradni list RS, št. 45/17).

4. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN

Postopek priprave in sprejema OPPN se vodi skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09). S sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

– objava sklepa o pripravi OPPN:

Sklep o začetku priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 45/2017, dne 25.8.2017.

– izdelava osnutka OPPN;

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane št. U01_2016 v juniju 2017 na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag:

Idejna rešitev krajinske ureditve kanjona Kokre – strokovne podlage za OPPN, 1601KA, junij 2017; na podlagi javnega, projektnega, odprta, anonimnega, enostopenjskega natečaja za

Ureditev javnih površin središča Kranja ter ureditev kanjona Kokre z navezavo na staro mestno jedro - Sklop B, ureditev kanjona Kokre z navezavo na mestno jedro (januar 2009) ter revidiranih rešitev iz natečajne naloge:

- IDZ Ureditev poplavne ravnice v kanjonu Kokre, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana, številka projekta A014_2009, januar 2010,

- IDZ Novi most za pešce in kolesarje preko Kokre v Kranju, Ponting inženirski biro d.o.o., Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor, julij 2009

- IDZ Ureditev območja vhodov v rove v središču Kranja

(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., november 2018)

- IZP HE Standard_celotna naprava, Gorenjske elektrarne

(IKB d.o.o., Cesta v gorice 36, Ljubljana, marec 2019)

– pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN;

V obdobju od 12.7.2017 do 3.1.2018 so pridobljene vse smernice k pripravljenemu osnutku OPPN.

- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, Gorenjska cesta 15, 4240 RADOVLJICA,
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Kranj, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 KRANJ,
- Telekom Slovenije, PE Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 KRANJ,
- Elektro Gorenjska, Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 KRANJ,
- Komunala Kranj, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 KRANJ kanalizacija,
- Komunala Kranj, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 KRANJ vodovod,
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, LJUBLJANA

- Zavod RS za varstvo narave, Planina 3, 4000 KRANJ,
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva 9, 4000 KRANJ,
- Mestna občina Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 KRANJ,
- Domplan, Bleiweisova 14, 4000 KRANJ.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je 3.1.2019 sporočilo, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

– izdelava dopolnjenega osnutka OPPN

Na podlagi podanih smernic NUP je bilo potrebno pridobiti ter dodatno izdelati dodatne strokovne podlage:

- Baza podatkov o vseh v podzemne objekte in kataster geotehničnih raziskav v Kranju (1.faza – 1. del), Geološki zavod Ljubljana, Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, december 1995,
- Poročilo o geoloških in geotehničnih karakteristikah tal s katastrom z geotehničnih raziskav ožjega področja mesta Kranj, za potrebe podzemne povezave med obstoječimi obvoznimi cestami, težavnosti gradnje in stanja obstoječih podzemnih objektov (1.faza – 2. del), Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, februar 1996,
- Določitev izhodiščnih parametrov za vrednotenje napredovanja erozijskih procesov strmih bregov vodotokov – kanjon Kokre (IRGO, IP 1070/98, 30.11.1998),
- Geološko geotehnični elaborat (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., 233-TB/2018, Ljubljana, julij 2018)
- Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju (TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., št. 111/ 2018, Ljubljana, april 2018),
- Popis ptic v kanjonu reke Kokre (DOPPS Tjaša Zagoršek, 28.junij 2018),
- Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre (ZRC SAZU doc. dr. Urban Šilc, Ljubljana, 12.9.2018).

Na podlagi izsledkov novih strokovnih podlag in dodatnih smernic NUP, je podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane, v juniju 2019 izdelalo dopolnjeni osnutek OPPN.

Dopolnjen osnutek , je bil javno razgrnjen od 30. 9. 2019 do 4. 11. 2019. Med javno razgrnitvijo je bila dne 16. oktobra 2019 izvedena tudi javna obravnava.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil v prvem branju obravnavan in sprejet na 20. redni seji MS MOK, dne 6. 11. 2019. Na javni razgrnitvi in javni obravnavi so bile podane tri pripombe in predlogi, ki so bila v stališčih do pripomb in predlogov obravnavana in deloma, kjer je bilo to možno in strokovno utemeljeno, tudi upoštevana.

Po zaključku javne razgrnitve in obravnave na MS MOK in na podlagi sprejetih stališč je izdelovalec izdelal predlog odloka, ki je bil 18. 3. 2020 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora v druga (končna) mnenja.

Pridobljena so bila naslednja mnenja nosilcev urejanja prostora:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (9.4.2020),
- RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 59, 1000 Ljubljana (9.4.2020),
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj,
- RS, Ministrstvo za kulturo, Maistorva 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Planina 3, 4000 Kranj,
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (24.4.2020),
- Komunala Kranj d.o.o. (vodovod), Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, (30.3.2020),
- Komunala Kranj d.o.o. (kanalizacija in ČN), Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, (30.3.2020),
- Telekom Slovenije, PE Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj, (3.4.2020),
- Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, (23.3.2020),
- Mestna občina Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, (4.10.2017),
- Domplan d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj, (6.4.2020),
- Zavod RS za gozdove, OE Kranj, Cesta Staneta žagarja 27b, 4000 Kranj, (25.3.2020),
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Glede na zakonsko predpisane roke se pričakuje, da bodo do obravnave odloka na seji mestnega sveta pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora.

Trenutna faza postopka:

- usklajen predlog OPPN – druga obravnava na Mestnem svetu MOK, junij 2020

Nadaljnji koraki:

- sprejem usklajenega predloga odloka na Mestnem svetu MOK (druga obravnava) – junij 2020, objava odloka v uradnem glasilu.

5. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic. Delitev finančnih obveznosti v zvezi s stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra pa bodo razmejene v programu opremljanja, ki je pripravljen na podlagi OPPN

6. PREDLOG SKLEPA

Mestnemu Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, KANJON KOKRE.

S spoštovanjem,

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž Rakovec
župan



zanj
Janez Černe
PODŽUPAN

Priloge:

- Tehnične smernice OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre - predlog
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre – usklajen predlog odloka
- grafični prikazi
- prikaz stanja prostora
- stališča do pripomb in predlogov
- mnenja NUP