



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

ODPOSILANO

dne: 09 -06- 2020

Podpis:

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o.
Kočenska 5

1000 LJUBLJANA

Številka: 35024-35/2020-4

Datum: 8. 6. 2020

Zveza:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUJF in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo, pripravljenke prostorskega akta, MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1, Kranj, ki jo po pooblastilu zastopa JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o., Kočenska 5, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so rešitve v predlogu predloženega prostorskega akta v skladu z zahtevami veljavnih predpisov in pogoji, navedenimi v smernicah št. 35020-147/2017-2 z dne 3. 1. 2018, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju podanih pogojev k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljenka prostorskega akta, MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, Kranj, je po pooblaščenki z vlogo z dne 18. 3. 2020 in dopolnitvijo prejeto dne 5. 6. 2020, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- zgoščenka s projekt št. u_01_2016, OPPN za območje KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre, predlog, JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, marec 2020;
- projekt št. 111/2018, Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju, elaborat, TEMPOS d.o.o., Ljubljana, april 2018;
- projekt št. 233-TB/2018, Geološko geotehnični elaborat - Občinski podrobni prostorski načrt za območje KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre, elaborat, GEOTRIAS d.o.o., Ljubljana, julij 2018.

Izdane so bile smernice s pogoji št. 35020-147/2017-2 z dne 3. 1. 2018, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save.

Predmet prostorskega akta je celostno urejanje kanjona vodotoka Kokra na območju centra Kranj, od mostu preko vodotoka Kokra na cesti Staneta Žagarja do mostu preko vodotoka Kokra na Savski cesti in obsega območja urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6 z namensko rabo celinske vode, območje gozdov, površine drugih kmetijskih zemljišč, površine za oddih, rekreacijo in šport ter površine za turizem, na zemljiščih oz. delih zemljišč s parc. št. 34/1, 34/2, 34/3, 41, 57, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 99, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 254, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 261/1, 261/2, 261/3, 263, 264, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395, 396/8, 396/10, 962/2, 963/1, 963/2, 964, 965, 975, 993, 1050/16, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, vse k.o. 2100 - Kranj, parc. št. 1138/2, 1139/11, vse k.o. 2120 - Primskovo, parc. št. 1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 542/2, 548, 551/1, vse k.o. 2121 - Klanec in parc. št. 2/1, 2/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 8/1, 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 21, 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 90, 91, 92, 93/1, 228/2, 264/1, vse k.o. 2122 - Huje v skupni površini približno 141659 m².

Urejanje je predvideno na vodnih in priobalnih zemljiščih vodotoka Kokra, poplavno ogroženih območjih, erozijskih in plazljivih območjih.

Na območju urejanja se nahaja objekt za katerega je podeljena pravica posebne rabe vode za pridobivanje električne energije - mHE Standard.

Predvidena je krajinska, infrastrukturna, prometna in komunalne ureditev z zasnovo predvidenih grajenih prvin (nov večnamenski objekt).

Kanjon vodotoka Kokra v Kranju je od nekaj deset do sto metrov široka, do trideset metrov globoka in slabe štiri kilometre dolga rečna dolina, vrezana v konglomerat. V večjem delu ima obliko črke U, s strmimi konglomeratnimi stenami s spodmoli in podori. V dnu so številni konglomeratni balvani, odlomi strmih sten, rečni tok s prodišči in tolmoni. Izraziti so naravni procesi preoblikovanja kanjona. Kanjon Kokre je naravna znamenitost. Vodotok Kokra ima izrazit hudourniški značaj, površine v dnu kanjona so poplavno ogrožene, stene kanjona so podvržene erozijski ter pobočni aktivnosti in stabilnostno nezanesljive. Izrazita je nevarnost odlomov konglomeratnih sten. Sestavni del strokovnih podlag prostorskega akta sta tudi elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju in geološko geotehnični elaborat.

Območje EUP KR K 4/1 obsega severni del OPPN od obstoječega mostu v Huje do mostu ceste Staneta Žagarja. Enoto predstavlja ožji, razgiban, naravni del kanjona z balvani, odlomi, podori, spodmoli, strmim konglomeratnim pobočjem, skalnimi stenami, ... Predlaga se prenova obstoječe t.i. "Nemške sprehajalne poti", ki se podaljša do nove povezave na levi breg Kokre preko nove brvi v območju skalnega otoka, minimalne posege za ureditev jam v učne in izobraževalne namene (npr. učilnica na prostem), sezonsko šotorišče, dopolnitev učne poti po kanjonu z razgledišči, pomoli, informativnimi tablami, vzdrževanje naravne zarasti, čiščenje drevnine in podrasti ter vzdrževanje obvodnih ambientov, ureditev ostankov t.i. Jurjevega mlina, ureditev plezalne stene ob konstrukciji mosta pod cesto Staneta Žagarja.

Območje EUP KR K 4/2 obsega južni del OPPN od obstoječega mostu na Savski cesti od obstoječega mostu v Huje. Enoto predstavlja razgiban, raznolik del kanjona z značilnimi geomorfološkimi tvorbami in strmim konglomeratnim pobočjem, del je širši, položnejši, del je poraščen z drevesno vegetacijo, ... Predlaga se ureditev v turistične in rekreacijske namene, vzpostavitev poti, navezave na rove pod starim delom mesta s spremljajočo turistično ponudbo ter navezave na obstoječo strnjeno strukturo starega dela mesta: sistem vstopnih točk, učnih poti, tehničnih elementov območja, vhodov v podzemne rove,

arheološke in kulturne vsebine, krajinska prizorišča v posameznih conah, krožna sprehajalno kolesarska pot, nove brvi, lesene poti na pilotih, ureditev naravnega kopalnega območja na Dolu. Predvidena je nova premostiti celotnega kanjona, most Planina - Pungert, v dolžini pribl. 90 m, na nivoju mesta, rekreativnih površin, infrastrukture in parkirnih mest.

Območje EUP KR K 5 se razteza med obstoječima mostovoma in obsega osrednji del območja. Enota predstavlja najširši del kanjona, položne poplavne rečne terase, robne ježe z členjeno pozidavo ter večje travnate površine z vegetacijo. Predlaga se ureditev sistema poti, športno rekreativnih površin, otroških igriščna odprtih travniških površinah ter ureditev plezališča (balvani) in postavitve elementov skupinske vadbe.

Območje EUP KR K 6 obsega srednji desni breg območja OPPN, vključno z delom ceste Kokrški breg. Predlaga se postavitve novega večnamenskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, ki obsega brv, parkirišča, dostopi, tlakovane zunanje prostore, plezališče športne površine, otroško igrišče, zelena tribuna, polnilnica in stojala za kolesa.

ZUreP-2 v 3. odstavku, 273. člena določa, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih. Tak občinski podrobni prostorski načrt se šteje za OPPN po tem zakonu.

ZPNačrt v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora, dajo v 30 dneh mnenje ali predlog prostorskega akta upošteva smernice, dane na podlagi 58. člena tega zakona.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštrevane. To soglasje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami ZV-1, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18 in 84/18) izda mnenje k predlogu prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Po ugotovitvi, da so bile izdane smernice pri pripravi predloga prostorskega akta, v okviru danih usmeritev in zakonskih določil, upoštrevane, je izdaja pozitivnega mnenja upravičena.

S tem je izdaja mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre utemeljena.

Pripravil:

Urban ILC
vodja sektorja



Vročiti:

- JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana – osebno