



Številka: 032-4/2011-43-(4110)  
Datum: 18. 06. 2012

## SKLEPI

**19. seje Nadzornega odbora**, ki je bila v ponedeljek, 27. 08. 2012 ob 16:30 uri v sejni sobi št. 8 stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni: Alenka Podbevšek, Marjan Gantar (prišel kasneje), Franc Lavrič, Kamel Merdjadi, Marjan Podgoršek, poročevalec za zemljišče CERO Boštjan Gradišar, Zdenka Kogej, tajnica NO.

Predsednica NO Alenka Podbevšek pozdravi prisotne, ugotovi sklepčnost organa (5 prisotnih od 5 članov) in predlaga sprejem dnevnega reda,

Soglasno je bil sprejet naslednji **DNEVNI RED**:

1. namera o prodaji zemljišča CERO/Exoterm, k.o. Struževno, poročevalec nač. UOP
2. potrditev zapisnika 18. seje NO
3. obravnava gradiva za 17. sejo SMOK dne 29.8.2012
4. obravnava prejetih odgovorov na sklepe NO
5. razno.

**Ad 1)** namera o prodaji zemljišča CERO/Exoterm, k.o. Struževno, poročevalec nač. UOP Alenka Podbevšek, predsednica NO, prosi načelnika UOP za pojasnila v zvezi s predlagano prodajo zemljišča, ki ga je občina pred leti kupila za potrebe izgradnje CERO, po ceni 230 €/m<sup>2</sup>, zdaj pa predlaga prodajo po cca 85 €/m<sup>2</sup>, s čimer se NO ne more strinjati.

Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani Nadzornega odbora, je bil soglasno sprejet

**sklep 1/19:**

Točka o prodaji naj bi bila umaknjena z dnevnega reda seje SMOK, zato opredelitev NO do prodaje ni potrebna. NO sicer nasprotuje prodaji po predlogu v tč. 3C 17. seje Sveta MOK. Vodstvo MOK naj utemelji smotrnost prodaje (za eno tretjino nakupne cene)! Ko bo zaključena revizija te zadeve in bo NO prejel dokumentacijo o zgrajeni komunalni opremi, izdelanih projektih in izdelane cenitve ter ostale odgovore na svoja vprašanja, bo zadevo ponovno obravnaval.

B. Gradišar je po tej točki zapustil sejo Nadzornega odbora.

**Ad 2)** potrditev zapisnika 18. seje NO

Marjan Gantar je predlagal, da se dopolni zadnji stavek pod Ad 1 tako, da se glasi: Nadzorni odbor pa pričakuje novo zaključno poročilo in poročevalca na seji, kjer bo to vključeno na dnevni red seje Nadzornega odbora.

**sklep 2/19:**

**Zapisnik 18. seje se potrdi z dopolnilom v stavku:** Nadzorni odbor pa pričakuje novo zaključno poročilo (o knjižnici) in poročevalca na seji, kjer bo to vključeno na dnevni red seje Nadzornega odbora.

**Ad 3)** obravnava gradiva za 17. sejo SMOK dne 29.8.2012

Predsednica Alenka Podbevšek je predlagala, da se od gradiva za 17. sejo Sveta MOK obravnavata dve točki pod zap. št. 3 dnevnega reda, t.j.

3A. Montažna večnamenska dvorana s pokritim drsališčem

3B. Javno-zasebno partnerstvo za parkirni sistem na območju Mestne občine Kranj, s čimer so se člani NO strinjali.

V zvezi z t.i. ledeno dvorano je NO razpravljal in ugotavljal, da predlagani dve pogodbi za urejanje stavbne pravice in najema dvorane pomenita slabšo rešitev za MOK. NO meni, da v predlaganih pogodbah interesi MOK niso ustrezno zavarovani, da je podeljevanje stavbne pravice nepotrebno, in bi zadoščala najemna pogodba.

Soglasno je bil sprejet



**sklep št. 3/19:**

**Nadzorni odbor zahteva odgovor na vprašanje, kolikšen je bil strošek izdelave pravnega mnenja OP Mužina glede sklepanja pogodb v zvezi z ledeno dvorano. NO zahteva jasen odgovor o tem, ali bi za ureditev upravljanja ledene dvorane zadoščala ena pogodba ali ne, o čemer naj se opredeli notranja pravna služba MOK. S predlagano sklenitvijo dveh pogodb se Nadzorni odbor ne strinja, ker je za Mestno občino Kranj slabša.**

Glede tč. 3B dnevnega reda 17. seje sveta MOK – urejanje JZP (javno zasebnega partnerstva) za parkirni sistem na območju Mestne občine Kranj, se je NO v razpravi negativno opredelil do predloga, ker je oblikoval mnenje, da iz predloga ureditve na način JZP ni razvidno, da bo za MOK kot zastopnika javnega interesa to ugodnejše od sedanje ureditve. Zastavlja se vprašanje, ali bo dohodek MOK iz predlagane ureditve večji od dosedanjega, ali sploh obstaja javni interes za tovrstno ureditev, iz povzetka (ocena izvedljivosti) v predloženem gradivu tudi ni razvidno, do kakšnih rezultatov bo to partnerstvo pripeljalo, predvidene so nizke stopnje delitve dohodka – deleža MOK.

Soglasno je bil sprejet

**sklep 4/19:**

**Nadzorni odbor predlaganih sklepov k tč. 3B dnevnega reda 17. seje Sveta MOK (urejanje JZP (javno zasebnega partnerstva) za parkirni sistem na območju Mestne občine Kranj) ne podpira:**

- 1. ker ni jasno izkazanega javnega interesa za predlagano ureditev**
- 2. ker ne soglaša z vnaprej določenim deležem/i dohodka iz JZP.**
- 3. ker ni prikazana ekonomska utemeljitev ter spremembe.**

**Nadzornemu odboru naj se posreduje podatek o ceni za izdelavo elaborata v tej zadevi.**

Dругih tč. dnevnega reda 17. seje SMOK NO ni obravnaval.

**Ad 4) obravnava prejetih odgovorov na sklepe NO**

- odg. na sklep 4/15 - NO je sicer z odgovorom zadovoljen, opozarja pa da naj ob potencialnem ustanavljanju Športne (ali drugih podobnih) zvez MOK zavzame stališče, da naj se te napajajo iz prispevkov njihovega članstva (športnih društev), in ne iz sredstev MOK
- odg. na sklep 6/12 – glede nadzora nad podeljenimi koncesijami – zadovoljuje
- odg. glede lokalnega energetskega koncepta – sklep 4/16 - odgovor ni sprejemljiv v celoti, ker MOK vnaprej ne more sprejemati nekih obveznosti oz. dajati obljub glede financiranja posameznih projektov
- drugi odg. glede (sklep 8/15 in ponovljen na 16 seji z natančnejšo opredelitvijo) vzdrževanja komunalne infrastrukture in storitev na njej ne glede na lastništvo (npr. pluzenje zasebnih cest) Nadzornega odbora ne zadovoljuje v celoti, ker še vedno ne pojasnjuje, kolikšen del te infrastrukture je v lasti drugih subjektov (ne MOK) in kolikšni so stroški komunalnih storitev na le-teh, ter kakšni ukrepi se predvidevajo, da bi se te stroške zmanjšalo ali zaračunalo lastnikom.

Soglasno je bil sprejet

**sklep 5/19:**

**Nadzorni odbor poziva MOK, da izdela analizo, kolikšen del komunalne infrastrukture je v lasti drugih subjektov (ne MOK) in kolikšni so stroški komunalnih storitev na le-teh, ter kakšni ukrepi se predvidevajo za ureditev te problematike, ter jo posreduje Nadzornemu odboru.**

Alenka Podbevšek je še predlagala, da NO skliče posebno sejo NO za obravnavo polletnega poročila o realizaciji finančnega plana Mestne občine Kranj, ki je bilo poslano svetnikom in Nadzornemu odboru v juliju letos. Člani NO so se dogovorili, da bo seja NO na to temo prihodnji teden.

Zapisala:  
Zdenka Kogej

Poslano:  
Sklepi v osnutku:  
- županu  
- svetnikom



Predsednica Nadzornega odbora  
Alenka Podbevšek