



MESTNA OBČINA KRANJ

Nadzorni odbor

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
 tel. 04/ 237 31 73, fax. 04/ 237 31 84
 E-mail: tanja.aljaz@kranj.si, mirko.tavcar@kranj.si

Številka: 032-0047/2008-41-(45/01)

Datum: 08.09.2009

Z A P I S N I K

30. seje Nadzornega odbora, ki je bila v torek 08.09.2009 ob 17.00 uri v sejni sobi št. 20 stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni: Mag. Štefan KADOIČ-predsednik, Kamel MERDJADI-namestnik predsednika, Marko ČEHOVIN, Marjan PODGORŠEK, Marjan GANTAR-člani, Marko DRINOVEC-odvetnik (k točki 5), Mirko TAVČAR-vodja Oddečka za finance.

Soglasno je bil sprejet naslednji **DNEVNI RED**:

1. Pregled in potrditev zapisnika 29. seje in realizacija sklepov
2. Vprašanja, predlogi in pobude članov Nadzornega odbora
3. Poročilo o realizaciji proračuna MO Kranj v obdobju januar – junij 2009
4. Priprava odgovorov na pobude Sveta MO Kranj sprejete na 26. seji Sveta dne 27.05.2009
5. Informacija o ugotavljanju lastništva distribucijskega omrežja plina v MO Kranj
6. Razno

1. Potrditev zapisnika 29. seje in realizacija sklepov

Zapisnik 26. seje je bil soglasno potrjen.

2. Vprašanja, predlogi in pobude članov Nadzornega odbora

- Vprašanj, predlogov ali pobud ni bilo.

3. Poročilo o realizaciji proračuna MO Kranj v obdobju januar – junij 2009:

Mnenje v zvezi s poročilom o realizaciji proračuna v prvem polletju 2009 je priloženo.

4. Priprava odgovorov na pobude Sveta MO Kranj sprejete na 26. seji Sveta dne 27.05.2009

- **NADZORNO POROČILO O SKLADNOSTI POGODBE O NAJEMU PARKIRNIH PROSTOROV PRI BARU PIRAMIDA, Marija Perne s.p., Delavska c. 65, 4000 Kranj, V ODNOSU DO DRUGIH NAJEMNIH POGODB**

Poročilo z ugotovitvami in predlogi je predstavil g. Gantar. NO je poročilo soglasno sprejel.

- **OBRAVNAVA POBUDE SVETA ZA OBRAVNAVO NEZDRUŽLJIVOSTI FUNKCIJ PREDSEDNIKA NO**

Mnenje (v prilogi) je predstavil g. Podgoršek. Po predstavitvi in razpravi članov NO je bilo predloženo mnenje sprejeto s tremi glasovi za. Pri glasovanju se je predsednik g.

Kadoič izločil, g. Merdiadi pa je glasoval proti in v skladu z 49. členom poslovnika NO podal ločeno mnenje v elektronski obliki.

5. Informacija o ugotavljanju lastništva distribucijskega omrežja plina v MO Kranj


- G. Podgoršek povedal, da mu je uprava posredovala dokumentacijo dogovorjeno na 25 seji NO dne 22.4.2009, kjer je bil v soglasju z občinsko upravo (direktor občinske uprave) pod 3 točko sprejet sledeči sklep:
»Pred sklenitvijo dodatka k pogodbi naj NO skupaj s predstavniki občinske uprave pregleda dodatke in priloge pogodbe, da so skladni z določbami Energetskega zakona in lastninskimi pravicami. Pregled naj se v tem smislu osredotoči predvsem na kataster omrežja in druge navedbe o obstoječem distribucijskem omrežju in doseže omejitve vsebine določb zgolj na distribucijsko omrežje, ki po svoji naravi spada v terciarno (maloprodaja) plinsko omrežje in ne morebitno sekundarno omrežje, kamor spadajo industrijski in kotlovniški objekti, kot npr. Kotlovnica Planina. Še posebej to velja v primerih, ko Domplan ne more predložiti verodostojnih dokazov, da je ta infrastruktura v njegovi lasti (skozi njegova pretekla vlaganja ali pogodbe o nakupu). »
- Po skrbnem pregledu dokumentacije g. Podgoršek ugotavlja, da iz tega ne dobi nedvoumnih dokazov o lastništvu, ki temelji na preteklih vlaganjih. Fizične in pravne osebe so Domplanu plačevale priključke, zato ima po njegovem mnenju ta lastnina tudi neke omejitve. Predlaga, da se razišče oz. ugotovi v kakšnem deležu je Domplan dejansko lastnik.
- Za dokaz o lastništvu je potrebno pridobiti podatek o investicijski vrednosti in glede na plačila pravnih in fizičnih oseb ugotoviti deleže lastništva.
- Glede predstavljenega mnenja glede omejene lastnine je odgovore in mnenje v imenu uprave podal g. Drinovec. Z vidika občinske uprave je lastništvo Domplana nedvoumno in s tem stališčem MOK ne škoduje pravicam tretjih, v kolikor obstajajo. Ni nobenih dokumentov in argumentov, ki bi kazali na lastništvo tretjih. Tudi ni nobenih znanih zahtevkov in iz vsebine pogodb ne izhaja nobena lastninska pravica. Dopušča pa se možnost, da bodo pogodbene stranke v bodoče naslovile zahtevke na družbo Domplan. Dejstvo lastništva tudi ne vpliva na ceno omrežnine. Za te zahtevke je pasivno legitimiran le Domplan, ki po izteku pogodbe mora občini predati lastništvo bremen prosto in pravic tretjih oseb.
- G. Podgoršek trdi, da takšno mnenje pooblaščenca uprave ni v skladu z doseženim dogovorom na 25 seji na podlagi katerega je NO pogojno pritrtil zakonitosti predlaganega koncesijskega razmerja. Iz posredovanih dokumentov občinske uprave (pridobljenih s strani Domplan d.d.) izhaja, da so v to omrežje investirali tudi občani in pravne osebe, tako da se ni mogoče strinjati, da ni argumentov, ki bi kazali na lastništvo tretjih. G. podgoršek se ne strinja, da uprava ne bila seznanjena z zahtevami po razčiščevanju lastninskih razmerij, saj je sam dogovor, kot je nastal na 25 seji zgovoren dokaz takšnih zahtev. Nenazadnje lahko iz tega izhaja tudi napačen izračun omrežnine saj je višina omrežnine med drugim odvisna od višine investiranih sredstev s strani SODO. Če v skupni vrednosti omrežja ni pripoznana vrednost vložkov uporabnikov (priključnin) obstaja utemeljeno tveganje, da uporabniki svoje že plačane priključke ponovno plačujejo skozi omrežnino. Poleg izpolnjevanja dogovorov, G. Podgoršek pričakuje, da bo občinska uprava v okviru njenih pristojnosti zagotovila poln nadzor pravilnosti izvedbe izbirne JGS službe distribucije plina na področju MOK, ki med drugim zajema tudi nadzor zakonitosti oblikovanje cene omrežnine, ki jo oblikuje SODO (Domplan d.d.) in s tem povezanega plačevanja občanov (ob zavedanju dejstva, da vrhovni nadzor na tem področju in nivoju države seveda opravlja JARSE).

6. Razno

- Glede obveščeniosti javnosti s Poročilom o delu NO v l. 2008 bo s strani NO sklicana tiskovna konferenca

Seja je bila zaključena ob 19,15 uri.

Zapisal: Mirko Tavčar

 **Mag. Štefan Kadoič**
PREDSEDNIK NADZORNEGA ODBORA

Priloga:

- Mnenje NO o realizaciji proračuna MO Kranj v obdobju januar – junij 2009
- Obravnava pobude Sveta za obravnavo nezdržljivosti funkcij predsednika NO
- Nadzorno poročilo o skladnosti pogodbe o najemu parkirnih prostorov pri baru Piramida
- Preglednica sklepov, vprašanj, pobud NO

Posredovano:

- članom Nadzornega odbora
- kolegij direktorja občinske uprave